

**Zarządzenie Nr 0050.576.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 31 lipca 2013 r.**

w sprawie wprowadzenia procedury przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm)

§ 1

Wprowadzam procedurę przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x Wydział OR – rejestr zarządzeń,

1 x Wydział GN

1 x ZGK

K

Blue

**Procedura
przejmowania urządzeń kanalizacyjnych
wybudowanych przez podmioty inne niż Gmina Cieszyn.**

I. Złożenie wniosku o budowę urządzenia kanalizacyjnego w ZGK w Cieszynie sp. z o.o.-
Oczyszczalni Ścieków, Cieszyn, ul. Motokrosowa 27.

- A) Przez urządzenie kanalizacyjne rozumie się fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez podmiot inny niż Gmina Cieszyn.
- B) Sposób wykonywania służebności gruntowej, jak i służebności przesyłu polega na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji. Jeśli spowoduje to konieczność prac ziemnych lub innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, Przedsiębiorca przeprowadzi je zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób możliwie najmniej zakłócający korzystanie z nieruchomości (zwłaszcza przez ograniczenie dostępu, hałas, wibracje) i przywróci stan poprzedni oraz pokryje wynikłą stąd szkodę.

Czynności wykonywane przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o.

II. ZGK w Cieszynie sp. z o.o. - Oczyszczalnia Ścieków:

- A) jeżeli istnieją możliwości przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji, to ZGK w Cieszynie sp. z o.o. wydaje Wnioskodawcy warunki techniczne przyłączenia;
- B) jeżeli nie ma możliwości podłączenia i Gmina Cieszyn nie planuje w tym rejonie rozbudowy sieci kanalizacyjnej, do której możliwe byłoby podłączenie, to ZGK w Cieszynie sp. z o.o. informuje Wnioskodawcę, że może On na swój koszt podjąć się budowy i działając na podstawie stosownych pełnomocnictw Gminy Cieszyn (wzór - zał. nr 1):
 - 1. wskazuje Wnioskodawcy, który chce zabudować działkę, o ile istnieją warunki techniczne, 4 możliwości do wyboru:
 - a) budowa szamba,
 - b) budowa przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) budowa urządzenia kanalizacyjnego według warunków umowy (wzór - zał. nr 2),
 - d) budowa urządzenia kanalizacyjnego w ramach:
 - Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców,
 - Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców;
 - 2. wskazuje Wnioskodawcy, który chce zmienić sposób odprowadzania ścieków (np. chce zlikwidować szambo) 2 możliwości do wyboru:
 - a) budowa urządzenia kanalizacyjnego według warunków umowy (wzór - zał. nr 2),
 - b) budowa urządzenia kanalizacyjnego w ramach:
 - Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców,
 - Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców;

3. obowiązkowe informowanie o procedurze Inicjatyw inwestycyjnych mieszkańców oraz Inicjatyw inwestycyjnych osób prawnych i przedsiębiorców, w tym o konieczności zakwalifikowania inwestycji jako celowej i terminie realizacji powiązanym z możliwościami finansowymi Gminy Cieszyn.

4. W przypadku wyboru przez Wnioskodawcę wariantu pkt II ppkt B) tiret 1.c) lub pkt II ppkt B) tiret 2.a):

- jeżeli budowa urządzenia kanalizacyjnego będzie przebiegała tylko po nieruchomości należącej do Wnioskodawcy, to po podpisaniu umowy (zał. nr 2) ZGK w Cieszynie sp. z o.o. wyda warunki techniczne budowy urządzenia kanalizacyjnego;

- jeżeli budowa urządzenia kanalizacyjnego będzie przebiegała po nieruchomościach należących do Wnioskodawcy i innych współwłaścicieli oraz po nieruchomościach sąsiadów, to wydanie przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o. warunków technicznych przyłączenia wnioskowanej działki do kanalizacji będzie możliwe tylko w przypadku przedłożenia notarialnych pełnomocnictw upoważniających Wnioskodawcę do zawarcia w imieniu pozostałych współwłaścicieli oraz sąsiadów (właścicieli działek sąsiednich, przez które będzie przebiegała inwestycja) umowy o ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Cieszyn a następnie nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz ZGK w Cieszynie sp. z o.o. lub innego przedsiębiorcy kanalizacyjnego według treści służebności wymienionej w pkt I ppkt B) oraz podpisania umowy (zał. nr 2).

III. Podpisana umowa sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego podlega rejestracji w Centralnym Rejestrze umów Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

IV. Wydanie przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o. warunków technicznych budowy urządzenia kanalizacyjnego.

V. Po uzgodnieniu warunków technicznych (najczęściej prace te wykonuje projektant), Wnioskodawca przystępuje do realizacji inwestycji.

VI. Zgłoszenie odbioru technicznego wykonanego przez Wnioskodawcę urządzenia kanalizacyjnego.

VII. Podpisanie protokołu odbioru technicznego (wzór protokołu zał. nr 3).

VIII. Zawarcie pomiędzy ZGK w Cieszynie sp. z o.o. a Wnioskodawcą umowy o odprowadzanie ścieków.

IX. Za nabycie urządzenia kanalizacyjnego ustala się cenę ryczałtową, negocjowaną ze stroną różną za 1 m urządzenia położonego w terenach zielonych i 1 m urządzenia położonego w terenach utwardzonych (tj. dróg, chodników, podjazdów do garaży) przyjmując, że długość urządzenia kanalizacyjnego mierzona jest od miejsca przecięcia się granicy działki Wnioskodawcy (z wybudowanym urządzeniem kanalizacyjnym) do połączenia z istniejącą siecią kanalizacyjną.

X. Zawarcie w formie aktu notarialnego, na koszt Wnioskodawcy z wyjątkiem opłat sądowych, które ponosi Gmina Cieszyn, umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej i przedwstępnej umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności przesylu z równoczesnym wpisem do działu III-go księgi wieczystej wzmianki o zobowiązaniu się właściciela działki obciążonej do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesylu, według warunków umowy opisanej w zał. nr 2.

XI. Pisemne polecenie skierowane do Wydz. Finansowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie o dokonanie z Działu 700 Rozdziału 70005 § 6060 zadania - 02 zapłaty na rzecz Wnioskodawcy za nabycie urządzenia kanalizacyjnego wybudowanego poza nieruchomością Wnioskodawcy, w terminie do 14 dni roboczych, licząc do dnia podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w pkt X (moment wydania).

XII. Po dokonaniu zapłaty sporządzenie przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o. projektu dowodu OT (wzór - zał. nr 4) - podnoszącego wartość wskazanego środka trwałego i przekazanie projektu dowodu OT razem z uwierzytelnioną kopią protokołu odbioru technicznego, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i 1-egz. aktu notarialnego do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Czynności wykonywane przez Wydział GN Urzędu Miejskiego w Cieszynie

XIII. Zaewidencjonowanie w rejestrze prowadzonym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie zakupionego urządzenia kanalizacyjnego.

XIV. Wydierżawienie ZGK w Cieszynie sp. z o.o. zakupionego urządzenia kanalizacyjnego według zasad obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.

XV. Zbycie urządzeń kanalizacyjnych na rzecz ZGK w Cieszynie sp. z o.o. lub następcy prawnego Spółki.

Czynności wykonywane przez ZGK w Cieszynie sp. z o.o. / przedsiębiorstwo kanalizacyjne

XVI. Po przeniesieniu własności urządzeń kanalizacyjnych z Gminy Cieszyn na ZGK w Cieszynie sp. z o.o. lub na następcę prawnego Spółki, wezwanie właściciela nieruchomości, na której została ustanowiona służebność gruntowa do zawarcia przyrzeczonej nieodpłatnej umowy służebności przesyłu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Cieszyn, dnia 2013 r.

OR-.....

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam:

1. Pana Józefa Szygudę – Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. zam. w [REDAKTOWANE] legitymującego się dowodem osobistym seria i nr [REDAKTOWANE] wydanym przez Burmistrza Miasta Cieszyna w dniu 24 stycznia 2007 r. oraz
2. Panią Sylwię Rymorz – Kierownika Działu Gospodarki Ściekami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. zam. w [REDAKTOWANE] legitymującą się dowodem osobistym seria i nr [REDAKTOWANE]

do samodzielnego dokonywania następujących czynności:

- reprezentowania Gminy Cieszyn podczas prowadzenia działań związanych z przejmowaniem urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy Cieszyn zgodnie z procedurą stanowiącą załącznik do zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna nr 0050.557.2013 z dnia 31 lipca 2013 r., w tym zwłaszcza do zawierania umowy sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego;
- zawierania w imieniu Gminy Cieszyn umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej i przedwstępnej umowy ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu z równoczesnym wpisem do działu III-go księgi wieczystej wzmianki o zobowiązaniu się właściciela działki obciążonej do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu.

Niniejsze upoważnienie wygasa z chwilą ustania stosunku pracy lub zmiany stanowiska upoważnionych.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

UMOWA
SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO
NR

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Cieszyn reprezentowaną przez:
....., na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna nr
..... z dnia, zwaną dalej Gminą,
a(PESEL/NIP,REGON,KRS), w Cieszynie –
zwanym dalej Zbywcą

§ 1

Ilekróć w umowie jest mowa o:

1. Nieruchomości¹, należy przez to rozumieć należącą do Zbywcy nieruchomość, objętą księgą wieczystą BB1C/....., obejmującą działki nr usytuowaną przy ul.;
2. Urządzeniu kanalizacyjnym, należy przez to rozumieć fragment przewodu kanalizacyjnego (w tym przyłącza) położony poza granicami nieruchomości, wybudowany ze środków własnych przez Zbywcę;
3. Przejmującym, należy przez to rozumieć Gminę Cieszyn lub w przypadku zawarcia umowy służebności przesyłu, wskazanego przez nią przedsiębiorcę kanalizacyjnego.

§ 2

1. Zbywca przenosi na własność Gminy Cieszyn, za cenę ustaloną w § 6, urządzenie kanalizacyjne do budynku usytuowanego przy ul.w Cieszynie, które zobowiązuje się wykonać w terminie do dniar.,
2. Wydanie urządzenia nastąpi z chwilą spełnienia warunków, o których mowa w § 3-4.
3. Cena obejmuje koszt wykonania urządzenia kanalizacyjnego oraz ustanowienia praw rzeczowych i obligacyjnych niezbędnych do korzystania z niego.

§ 3

1. Zbywca zobowiązuje się na własny koszt uzyskać wszystkie wymagane zgody oraz wszelkie dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji inwestycji, a także uzyskać lub ustanowić niezbędne do ułożenia urządzenia kanalizacyjnego służebności, o których mowa w ust. 2-5.
2. Jeżeli wszystkie nieruchomości, po których będzie przebiegać urządzenie kanalizacyjne należą do Zbywcy, ustanawia on na tych nieruchomościach służebność gruntową odpowiadającą biegowi urządzenia kanalizacyjnego, o szerokości 2 m (po 1 m od osi urządzenia kanalizacyjnego). Sposób wykonywania służebności gruntowej polegać będzie na korzystaniu z wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej, dostępie (dojazd i przechód) do urządzeń kanalizacyjnych w celu prowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych oraz na możliwości przeprowadzania modernizacji. Jeśli spowoduje to konieczność prac ziemnych lub innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, Przejmujący przeprowadzi je zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób możliwie najmniej zakłócający korzystanie z nieruchomości (zwłaszcza przez ograniczenie dostępu, hałas, wibracje) i przywróci stan

¹ Oznaczenie nieruchomości, która jest przyłączana, nawet jeżeli przyłącze przechodzi przez kilka nieruchomości sąsiednich, mających odrębne księgi wieczyste, należących do tego samego właściciela.

- poprzedni oraz pokryje wynikłą stąd szkodę.
3. Nieruchomością władnącą będzie działka nr 6/8 obr. 63 wpisana do KW BB1C/00061188/4, stanowiąca własność Gminy Cieszyn, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków.
 4. Jeżeli nieruchomość, po której będzie przebiegać urządzenie kanalizacyjne nie należy wyłącznie do Zbywcy, zobowiązuje się on doprowadzić do ustanowienia, przez właściciela tej nieruchomości, nieodpłatnej służebności gruntowej, o treści określonej w ust. 2, na rzecz Gminy Cieszyn.
 5. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 2 i 3 zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia ustanowienia służebności przesyłu, o tym samym przebiegu na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. lub następcy prawnego Spółki.
 6. Obowiązek Zbywcy lub właściciela nieruchomości do ustanowienia w przyszłości nieodpłatnej służebności przesyłu zostanie ujawniony w dziale III księgi wieczystej nieruchomości obciążonej.
 7. Koszty notarialne zawarcia umów ponosi Zbywca.

§ 4

Zbywca winien zapewnić możliwość dokonania odbioru urządzenia kanalizacyjnego, w szczególności pod względem spełniania warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach, przez administratora sieci kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.) w terminie, o którym mowa w § 2.

§ 5

Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w ciągu 5 lat od daty, o której mowa w § 2 ust. 1 jeżeli zajdzie co najmniej jeden z poniższych przypadków:

1. Zbywca nie wybudował urządzenia kanalizacyjnego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. urządzenie kanalizacyjne nie zostanie odebrane zgodnie z § 4,
3. urządzenie kanalizacyjne nie spełnia warunków technicznych,
4. nie zostały, poprzez ustanowienie służebności, zabezpieczone prawa do korzystania z gruntów, na których znajduje się urządzenie kanalizacyjne,
5. urządzenie kanalizacyjne ma wady fizyczne bądź prawne, które ujawniły się po odbiorze urządzenia kanalizacyjnego,
6. Zbywca nie przekaze Przejmującemu kompletnej dokumentacji lub
7. przekazywane urządzenie kanalizacyjne odprowadzałoby ścieki przez przewód kanalizacyjny należący do osoby trzeciej.

§ 6

1. Przeniesienie własności urządzenia kanalizacyjnego nastąpi odpłatnie za
 - a) kwotę będącą wartością zryczałtowaną² wynegocjowaną przez strony równą:
 - zł/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie zielonym
 - zł/mb urządzenia kanalizacyjnego położonego w terenie utwardzonym (tj. pod drogami, chodnikami i dojazdami do garaży), przy czym długość zostanie określona w protokole odbioru urządzenia kanalizacyjnego albo
 - b) kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, wpisanego na listę biegłych sadowych, po odebraniu urządzenia kanalizacyjnego.
2. Koszty wyceny ponosi strona, która kwestionuje koszty zryczałtowane, o których mowa w ust. 1 lit. a)
3. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni licząc od dnia wydania urządzenia kanalizacyjnego. Wydanie urządzenia kanalizacyjnego nastąpi nie wcześniej niż z chwilą zawarcia aktu notarialnego ustanawiającego na rzecz Gminy Cieszyn wymagane służebności gruntowe.

² Rzeczywisty koszt budowy przyłącza z uwzględnieniem kosztu ustanowienia służebności gruntowych-

4. Zbywca zrzeka się roszczenia o podwyższenie ceny oraz oświadcza, że zapłata ceny określonej w ust. 1 zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przeniesienia przedmiotu umowy i ustanowienia praw rzeczowych, oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Przejmującego żadnych dodatkowych roszczeń.
5. Zbywca zapewnia, że urządzenie kanalizacyjne będzie odpowiadać warunkom technicznym i będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.
6. Z chwilą wydania urządzenia kanalizacyjnego Zbywca dokonuje na rzecz Przejmującego cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawców w zakresie urządzenia kanalizacyjnego.

§ 7

Zbywca, do dnia wydania urządzenia kanalizacyjnego, udostępnia je nieodpłatnie Gminie Cieszyn i Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Cieszynie sp. z o.o. lub następcy prawnemu Spółki w celu świadczenia usługi odprowadzenia ścieków.

§ 8

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagać dla swej ważności formy pisemnej.

§ 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Gminy Cieszyn.

ZBYWCA

GMINA

.....

.....

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Cieszyn, dnia

.....
pieczętka

Przyłącze zarejestrowane w ZGK/NS

PROTOKÓŁ ODBIORU URZĄDZENIA KANALIZACYJI SANITARNEJ / OGÓLNOSPŁAWNEJ

W dniu r. dokonano odbioru technicznego urządzenia kanalizacji
do

Inwestor: imię i nazwisko

adres

NIP / PESEL Podpis:

Wykonawca:

.....
..... Podpis i pieczętka:

Kierownik Działu Gospodarki Ściekami ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.
mgr inż. Sylwia Rymorz -

Inżynier ds. kanalizacji Działu Gospodarki Ściekami ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.
mgr inż. Dorota Żlik -

Mistrz ds. kanalizacji Działu Gospodarki Ściekami ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.
Zbigniew Żarecki -

Dane o urządzeniu kanalizacyjnym:

1) Nr uzgodnienia P.T. Rok budowy:

2) Materiał, średnica, długość i spadek stwierdzony:

a) w obrębie nieruchomości

.....
.....

b) poza granicami

nieruchomości.....
.....

w tym długość w terenie zielonym, w terenie utwardzonym

3) Odbiornik i sposób włączenia do kanalizacji:

.....
.....

4) Studnie rewizyjne na urządzeniu kanalizacyjnym:

.....
.....

Załącznik: *inventaryzacja geodezyjna powykonawcza*

Uwagi:

.....
.....

Przed rozpoczęciem zrzutu ścieków należy zawrzeć z tutejszym Zakładem umowę w sprawie wprowadzania ścieków z budynku/budynków do kanalizacji.

Burmistrz Miasta

Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek

URZĄD MIEJSKI W CIESZYNIE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rynek 1, 43-400 Cieszyn

PRZYJĘCIE ŚRODKA TRWAŁEGO

OT

Numer	Data
.... /GN/.....r.

Nazwa nabycie urządzenia kanalizacyjnego	
Charakterystyka : a) opis b) wskazanie środka trwałego, do którego będzie doliczona wartość zakupionego urządzenia (podwyższenie wartości środka trwałego)	
Zbywca (imię nazwisko i adres):	I. Wartość z rozliczenia
Nr i data dowodu dostawy: umowa sprzedaży warunkowej urządzenia kanalizacyjnego z dnia i akt notarialny o ustanowieniu służebności gruntowej i przyrzeczeniu ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr z dnia..... Notariusz:	1. Wartość nabycia (tereny zielone): zł
	2. Wartość nabycia (tereny utwardzone) zł
	3. Inne koszty (np. opłata sądowa) zł

	RAZEM zł
	II. Wartość szacunkowa
	zł
Miejsce położenia urządzenia :	

Podpisy zespołu przyjmującego :	Podpis osoby, której powierza się pieczęć nad przyjętym środkiem trwałym

Podpis osoby przekazującej (pełnomocnik Gminy Cieszyn):	U W A G I :	Ilość załączników

Polecenie księgowania			
Numer	Data	Stopa % umorzenia	
Symbol układu klasyfikacyjnego :	konto Winien	Kwota	Konto Ma
Numer inwentarzowy :	Zaksięgowano		
Stanowisko kosztów :	Podpis	Data	

Sporządziła:

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek