

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.593.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 8 sierpnia 2013r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 41 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] zam. Cieszyn, ul. Stary Targ 5/3.

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze budynku przy ul. Stary Targ 5 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, garderoby i pomieszczenia gospodarczego o pow. 91,97 m² oraz piwnicy o pow. 5,13 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 76 lat, tj. do dnia 19 marca 2089 roku udziału do działki nr 94 obr. 42 o pow. 410 m² w 9710/55593 części, obj. księgą wieczystą Nr [REDAKTOWANE] Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 287.868,00 zł (wartość lokalu w wysokości 279.504,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 8.364,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę 56.415,19 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 55.900,80 zł
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 514,39 zł (418,20 zł + 23% VAT w wys. 96,19 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 102,88 zł (83,64 zł + 23 % VAT w wys. 19,24 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x GN.

