

Uchwała Nr XVI/150/07
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 29 listopada 2007 roku

w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ,(Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. z późn. zmianami) **Rada Miejska Cieszyna**

u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Zwolnić od podatku od nieruchomości :

1. budynki i grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, za wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym za działalność gospodarczą w rozumieniu uchwały nie uważa się wynajmu pomieszczeń na urządzenie imprez okolicznościowych (wesela, pogrzeby, festyny itp.),
2. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie domów pomocy społecznej oraz placówek opiekuńczo – wychowawczych dla dzieci i młodzieży zapewniających całodobową, ciągłą lub okresową opiekę i wychowanie,
3. grunty zajęte pod cmentarze,
4. budynki o odnowionej przez właściciela elewacji, a wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym, lub do ewidencji zabytków na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od połowy udokumentowanych nakładów poniesionych na odnowienie elewacji,
5. budynki lub ich części, dla których na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zmieniona została funkcja, z wyłączeniem działalności produkcyjnej, na funkcję dopuszczającą działalność produkcyjną i w których uruchomiona została działalność produkcyjna – na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym uruchomiono działalność produkcyjną, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od 10 % udokumentowanych nakładów poniesionych na modernizację,
6. budynki lub ich części, w których nowy właściciel uruchomił nową działalność produkcyjną – na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym rozpoczęto tą działalność, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od 10 % udokumentowanych nakładów na przystosowanie obiektu do produkcji,
7. grunty zajęte pod budowę obiektów budowlanych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na pisemny wniosek podatnika udokumentowany stosownym wpisem do dziennika budowy na okres 3 lat od rozpoczęcia budowy, nie dłużej jednak niż do końca roku kalendarzowego, w którym budowa została zakończona lub rozpoczęto użytkowanie obiektów lub ich części,
8. na pisemny wniosek podatnika udokumentowany decyzją organu budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności

gospodarczej:

- a.) produkcyjnej lub usługowej za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy
 - b.) pozostałej – na okres 18 miesięcy, począwszy od 1 stycznia roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,
9. powierzchnie użytkowe przeznaczone na prowadzenie parkingów wielopoziomowych oraz parkingów i garaży wybudowanych w podziemiach budynków – na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,
10. budynki lub ich części, których, zgodnie z opinią lub ekspertyzą o stanie technicznym obiektu, wykonaną przez osobę posiadającą właściwe kwalifikacje zawodowe, stan techniczny nie pozwala na wykorzystywanie zgodnie z ustaloną dla nich funkcją i dla których wydana została przez organ nadzoru budowlanego decyzja nakazująca doprowadzenie obiektu do właściwego stanu technicznego – na okres 2 lat począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto remont, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca, w którym zakończono remont lub rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części, pod warunkiem, że czas trwania remontu nie przekroczy 18 miesięcy dla budynków, których powierzchnia wyłączona z użytkowania na czas remontu wynosi do 100 m² i 36 miesięcy, gdy przekracza ona 100 m²,
11. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia w zakresie zwalczania patologii społecznej,
12. budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności oświatowej w zakresie nie objętym zwolnieniem określonym w art. 7 ust 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa.
13. budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, kombatantów i inwalidów wojennych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

§ 2

Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 ust. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 w przypadku gdy dotyczą budynków lub ich części, budowli i gruntów będących własnością przedsiębiorcy, stanowią pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L .06.379.5). Nie stosuje się ich wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Cieszyn.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Brachaczek