

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza (zł)	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (oficyna) KW nr BB1C/00058125/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 81/1 obr. 41	0,0120	Działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 81/1 obr. 41, położona w Cieszynie przy ul. Chrobrego 1A, w sąsiedztwie przedszkola nr 8 oraz siedziby Sądu Rejonowego. Działka jest zabudowana budynkiem oficyny, ostatnio wykorzystywanym do ce- lów mieszkalnych. Budynek jest parterowy, podpiwniczony ze stry- chem nieużytkowym, murowany, wybudowany w technologii trady- cyjnej. Swoją wschodnią ścianą przylega do budynku znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. Aktualnie budynek jest nieużytko- wany. Stan techniczny: zły. Budy- nek wymaga generalnego remontu polegającego na wymianie kon- strukcji dachu i pokrycia dacho- wego, wykonaniu izolacji piono- wej, odnowieniu elewacji, wymia- nie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji, wymianie tynków wewnętrznych i podłóg. Dojazd do budynku będzie się od- bywał z ulicy Chrobrego po dział- ce miejskiej nr 81/2 obr. 41 po- przez ustanowioną służebność.	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunko- wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mia- sta Cieszyna: strefa W ogólnomiejska wie- lofunkcyjna, podstrefa W-II śródmiejska , istnie- jąca oraz obszar re- strukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskich.	sprzedaż w dro- dze ustnego przetargu nie- ograniczonego.	50.000,-	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia za- warcia notarialnej umo- wy sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na pod- stawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od to- warów i usług.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek