

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.687.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 11 września 2013 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. 7/58 obr. 53 o pow. 0,0020 ha, zabudowaną murowanym garażem parterowym w zabudowie szeregowej w Cieszynie w rejonie ulicy Mickiewicza, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00049091/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz udział w prawie użytkowania wieczystego w 1/178 części działki nr 7/14 obr. 53 o pow. 0,5960 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00048181/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mirosław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,

1 x Wydz. GN

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
załącznik do zarządzenia nr 0050. 687.2013 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 11 września 2013 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza do przetargu (zł)	Warunki i termin za- płaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00049091/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00048181/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	7/58 obr. 53 udział w 1/178 cz. dz. 7/14 obr.53	0,0020 0,5960	Nieruchomość położona w Cieszynie w rejonie ulicy Mickiewicza. Działka 7/58 jest zabudowana garażem murowanym w zabudowie szeregowej o pow. użytko- wej 16,97 m2 wybudowa- nym w latach 70-tych XX wieku z pustaków i cegły. Brama dwuskrzydłowa drewniana zużyta. Garaż jest wentylowany, z rynna- mi metalowymi (wymienio- nymi). Pokryty jest dachem jednospadowym (spadek w kierunku bramy) wykona- nym z płyt prefabrykowa- nych betonowych, które wyłożono papą. Wewnątrz jest otynkowany, podłoga betonowa. Kształt działki prostokątny. Działka 7/14 stanowi wspólny teren wo- ków garaży. Garaż aktualnie nieużytkowany. Garaż pod- łączony do sieci elektrycz- nej. Przedmiotowe działki	Brak planu Zapis studium: I3 MWU – tereny zabudowy miesz- kaniowej wieloro- dzinnej i zabudowy usłu- gowej.	sprzedaż dział- ki 7/58 zabu- dowanej gara- żem w drodze ustnego prze- targu nieogra- niczonego. Oddanie w użytkowanie wieczyste do 26.09.2031 r. udziału w 1/178 cz. dz. 7/14 w drodze ustnego prze- targu nieogra- niczonego	13.000,-	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia za- warcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż działki nr 7/58 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towa- rów i usług. Z wylicy- towanej ceny sprzeda- ży zostanie wyodręb- niona wartość udziału do dz. 7/14, od której wyliczone zostaną opłaty roczne z tyt. uż. wieczystego. I opłata roczna : 25 % ceny gruntu, opłaty roczne: 3 % ceny gruntu.

				<p>nie są ogrodzone. Teren wokół garaży jest częściowo utwardzony płytami betonowymi, asfaltem i kamieniem. W sąsiedztwie teren osiedla budownictwa wielorodzinnego, uzbrojony w sieci : elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Górnej po działce gminnej nr 21 obr. 53 oraz ul. Mickiewicza - po działce miejskiej nr 2/122 obr. 53.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta


mgr inż. Maciej Szczurek