

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 29 listopada 2007 r.

Nr XVI/143 /07

# **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA**



**CIESZYN**

**Cieszyn, listopad 2007**

## Zawartość opracowania

<b>I.</b>	<b>DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W PROGRAMIE NA LATA 2004 - 2006</b>	
1.	Informacja o stanie wykonania programu.	3
<b>II.</b>	<b>LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NA LATA 2007 - 2013</b>	
1.	Informacja ogólna	5
2.	Gospodarka	5
3.	Sfera społeczna	10
4.	Zagospodarowanie przestrzenne	20
<b>III.</b>	<b>POWIĄZANIE ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI DOTYCZĄCYMI ROZWOJU MIASTA I REGIONU</b>	
1.	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego	24
2.	Strategia Rozwoju Śląska Cieszyńskiego 2001 – 2016 roku	24
3.	Strategia Rozwoju Miasta Cieszyna do 2015 roku	25
4.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	25
5.	Program Pomocy Społecznej Miasta Cieszyna na lata 2007 - 2013	26
<b>IV.</b>	<b>ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI</b>	
1.	Podokresy planowania	26
2.	Zasięg rewitalizowanego obszaru	26
3.	Podział na projekty i zadania inwestycyjne	30
4.	Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji	31
<b>V.</b>	<b>PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM W LATACH 2007 – 2013 ORAZ PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2013 I NA LATA NASTĘPNE.</b>	33
<b>VI.</b>	<b>SYSTEM WDRAŻANIA</b>	34
<b>VII.</b>	<b>SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ</b>	36

**Załączniki: karty projektów rewitalizacyjnych**

## I. DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE W PROGRAMIE NA LATA 2004 - 2006

### 1. Informacja o stanie wykonania programu

Uchwalony w 2004 roku i aktualizowany w 2005 roku Lokalny Program Rewitalizacji przewidywał działania rewitalizacyjne na lata 2004 – 2006 i dalsze.

Z przewidzianych do realizacji zadań wykonano lub rozpoczęto następujące:

- 1) Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej. *Wykonano projekt budowlany. Po uzyskaniu w 2006 r. dofinansowania z ZPORR przeprowadzono przetarg na roboty budowlane i rozpoczęto realizację.*
- 2) Modernizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Mały Jaworowy. *Ocieplono elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Sikorskiego 1c, 3, 5 i 7, ul. Trzanowskiego 3, ul. Strzelców Podhalańskich 7, ul. Śniegonia 2 i 4 oraz przy pl. Poniatowskiego 9. Wykonano również chodniki na zboczu „Cieślarówki”.*
- 3) Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków. *Wykonano dokumentację na rozdzielanie sieci kanalizacji ogólnospławnej w Śródmieściu oraz dokumentację stacji zlewnej przy oczyszczalni ścieków. Wykonano zbiornik wyrównawczy wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń.*
- 4) Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie. *Wybudowano rondo na skrzyżowaniu ul. Katowickiej z ul. Liburnia, Stawową i wiaduktem w ul. Kolejowej ze zjazdem na ul. Bobrecką jako fragment przyszłego Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego.*
- 5) Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. J. Łyska i brzegu Olzy. *Wyremontowano i przebudowano zaplecze stadionu przy al. Łyska oraz ocieplono halę sportową. W ramach projektu „Ciesz się Cieszynem – ogród dwóch brzegów” opracowano koncepcję urbanistyczną terenów rekreacyjnych nad Olzą.*
- 6) Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa. *W ramach projektu „Ciesz się Cieszynem – ogród dwóch brzegów” opracowano koncepcję urbanistyczną obejmującą teren „Cieszyńskiej Wenecji”.*
- 7) Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych. *Ocieplono 5138 m<sup>2</sup> elewacji (budynki ul. Chrobrego 6, Hallera 2, 4, 6 oraz ściany szczytowe przy ul. Górnej 29A, 29B i 29C), za kwotę 1.019.000 zł. Wybudowano 12 miejsc postojowych w rejonie bud. ul. Górna 29, 29A, 29B, 29C za kwotę 62.000 zł. Wymieniono 170 m<sup>2</sup> nawierzchni chodników i schodów terenowych oraz wymieniono część urządzeń placu zabaw dla dzieci przy ul. Górnej.*
- 8) Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej. *Ocieplono, 7340 m<sup>2</sup> elewacji*

*budynków przy ul. Filasiewicza 9 i 10, Macierzy Szkolnej 1 i 5, Szymanowskiego 10, 12 i 14 oraz Moniuszki 22 za kwotę 1.946.000 zł. Wymieniono 1295 m<sup>2</sup> nawierzchni chodników i schodów terenowych, wybudowano 91 miejsc postojowych, wybudowano 2 bezpieczne place zabaw dla dzieci za łączną kwotę 615.000 zł.*

- 9) Rewitalizacja budynków os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych. *Ocieplono 8565 m<sup>2</sup> elewacji budynków przy ul. Brożka 11, 13, 21, 3, 5, 7, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 1, 2, 4, 6, 25, przy ul. Z. Kossak – Szatkowskiej 14, ul. Popiołka 7, 9, 11, i 13 za kwotę 1.840.000 zł. Wymieniono 830 m<sup>2</sup> nawierzchni chodników i schodów terenowych, wybudowano 2 bezpieczne place zabaw za łączną kwotę 114.100 zł.*
- 10) Rewitalizacja budynku nr 3ab przy ul. Polnej na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez likwidację istniejącego ocieplenia z płyt azbestowych i ocieplenie elewacji oraz przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci. *Wymieniono 1154 m<sup>2</sup> ocieplenia budynku. Wymieniono 1265 m<sup>2</sup> nawierzchni chodników. Wyasfaltowano 2030 m<sup>2</sup> dróg osiedlowych przekazanych następnie na majątek Gminy Cieszyn. Łączna kwota 284.000 zł.*
- 11) Rewitalizacja budynków i terenu os. Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”. *Ocieplono 4.480 m<sup>2</sup> elewacji przy ul. Barteczka 23, Barteczka 27 i 29 oraz Skrzypka 1 za kwotę 841.500 zł. Wymieniono 230 m<sup>2</sup> nawierzchni chodników i schodów terenowych za kwotę 14.400 zł.*
- 12) Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla. *Wykonano ocieplenie budynków przy ul. Polnej 1 i 2, Kamiennej 2, Węgielnej 1 i 2, Skrajnej 2, 4, 6, 10, 12, 14, 13, 15, 17, 19, 21, 23, i 25. Sieć internetowa jest w trakcie realizacji.*
- 13) Ewangelickie dziedzictwo kulturowe. Ochrona i udostępnienie archiwaliów dokumentujących historię miasta na pograniczu 3 narodów. Udostępnienie zabytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie. *Opracowano wspólny projekt „Ochrona i konserwacja cieszyńskiego dziedzictwa piśmieniczego”. W projekcie biorą udział: Książnica Cieszyńska, Biblioteka i Archiwum im. Tschammera przy Parafii Ewangelickiej, Biblioteka Zakonu Bonifratrów, Muzeum Ziemi Cieszyńskiej oraz Archiwum Państwowe. Projekt uzyskał dofinansowanie z funduszu EOG. Rozpoczęto realizację od 1.04.2007.*
- 14) Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci. *Wykonano malowanie 4700 m<sup>2</sup> elewacji budynków i uszczelnianie łącz między płytowych elewacji budynków. Wybudowano 24 stanowiska parkingowe i naprawiono 2200 m<sup>2</sup> powierzchni chodników i schodów. Łączne nakłady 393.000 zł.*

## **II. Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2007 – 2013**

### **1. Informacja ogólna**

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji był opracowywany od grudnia 2006 roku, kiedy poproszono instytucje samorządowe i pozarządowe, działające na terenie Cieszyna o przeanalizowanie zadań zgłoszonych do programu na lata 2004 do 2006 i zaproponowanie nowych. Ogłoszenie opublikowano w biuletynie gminnym - „Wiadomościach Ratuszowych”. W odpowiedzi na to zaproszenie wpłynęły wnioski o ujęcie w LPR na lata 2007 do 2013 zadań nowych oraz aktualizacja zadań zgłoszonych do realizacji w 2004 roku. Od kwietnia 2007 roku aktualizowano tekst Programu i przedstawione w nim dane o mieście. Postanowiono opisać zadania wprowadzone do programu w postaci „Kart projektów rewitalizacyjnych”, w których zawarto wszystkie informacje o proponowanych zadaniach. Opracowane karty przesłano do instytucji samorządowych i organizacji pozarządowych zgłaszających zadania do programu w celu ich zatwierdzenia. Karty projektów rewitalizacyjnych dotyczących zadań realizowanych przez gminę są zgodne z Wieloletnimi Programami Inwestycyjnymi w zakresie lat 2008 do 2011.

### **2. Gospodarka**

#### **a) Główni pracodawcy – struktura i trendy**

Głównymi pracodawcami w Cieszynie są przedsiębiorstwa działające w sektorze produkcyjnym: SIGMA-KALON S.A. Oddział Cieszyn, Cantoni Motors - Maszyny Elektryczne CELMA S.A., KRAFT FOODS Polska Sp. z o.o. Oddział „Olza”, Elektrometal S.A., Fabryka Automatyki Chłodniczej S.A., LAKMA S.A., MIROMETR Sp. z o.o., Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.

Zmniejszenie zatrudnienia na przestrzeni ostatnich 10 lat wystąpiło we wszystkich wymienionych przedsiębiorstwach. Największe ograniczenia skali zatrudnienia nastąpiły w branży elektrotechnicznej, także z likwidacją działalności na terenie Cieszyna przez producenta elektronarzędzi – Elektronarzędzia Celma S.A. Znaczne ograniczenia w zatrudnieniu nastąpiły w branży chemii budowlanej, w tym poprzez reorganizację firmy SIGMA-KALON (dawniej POLIFARB Cieszyn - Wrocław).

W Cieszynie funkcjonują liczni mniejsi pracodawcy, przede wszystkim w sektorze usług rynkowych oraz publicznych. Do tych pierwszych zaliczyć można:

- cały sektor bankowy reprezentowany przez 9 banków – wśród nich największymi pracodawcami są oddziały PKO BP S.A oraz ING - Bank Śląski S.A.
- Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Cieszynie Sp. z o.o.

W sektorze usług nierynkowych funkcjonują tacy pracodawcy jak: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, Wydziały Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy, Komenda Powiatowa Policji, powiatowe i miejskie jednostki organizacyjne.

## b) Struktura podstawowych sektorów na terenie gminy – trendy

Tab. nr 1. Podstawowe sektory – ilość podmiotów

Podmioty gospodarcze w systemie REGON	Lata			
	2000	2003	2005	2006
<b>Razem:</b>	<b>4.742</b>	<b>5.450</b>	<b>4997</b>	<b>4965</b>
w tym sektory:				
produkcyjny	376	419	419	419
budowlany	471	476	445	450
transport, składowanie, łączność	289	304	297	293
handel, naprawy	1.747	1.821	1765	1735

## c) Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach – struktura, trendy

W analizie struktury zatrudnienia w poszczególnych sektorach przyjęto pomocniczy podział sektorów zatrudnienia na: „przemysł i budownictwo”, „usługi rynkowe” (handel i naprawy; hotele i restauracje; transport, składowanie i łączność; pośrednictwo finansowe; obsługę nieruchomości i firm; pozostałą działalność komunalną, socjalną i indywidualną) oraz „usługi nierynkowe” (administrację publiczną i obronę narodową; edukację; ochronę zdrowia i opiekę socjalną). Spowodowane jest to niejednorodnym sposobem prezentacji danych w rocznikach statystycznych oraz zmianami klasyfikacji statystycznej w ostatnich latach.

Tab. nr 2. Zmiany w strukturze zatrudnienia w Cieszynie

Sektor	Rok		
	1995	2001	2005
przemysł i budownictwo	6.835	4.031	3.566
usługi rynkowe	4.260	4.413	3.522
usługi nierynkowe	4.602	4.675	4.272
ogółem *	15.738	13.130	11.378

\*- dane „ogółem” obejmują również rolnictwo i leśnictwo

Tab. nr 3. Procentowy udział „przemysłu i budownictwa”, „usług rynkowych” i „usług nierynkowych” w rynku pracy Cieszyna

Sektor	Rok		
	1995	2001	2005
przemysł i budownictwo	43,4	30,7	31,4
usługi rynkowe	27,1	33,6	31,0

usługi nierynkowe	29,2	35,6	37,6
-------------------	------	------	------

W przeciągu ostatnich 10 lat zmniejszył się znacznie udział sektora „przemysł i budownictwo” w całkowitej ilości miejsc pracy, co związane jest przede wszystkim z procesami restrukturyzacyjnymi w branży przemysłowej.

Przedstawione powyżej dane pokazują ogólne tendencje zmian na rynku pracy w Cieszynie. Wynika z nich jednoznacznie, że ogranicza się rola Cieszyna, jako miejsca pracy dla mieszkańców miasta i okolicznych gmin.

Spadek znaczenia tradycyjnych gałęzi gospodarki pokazuje, jak ważny jest sektor usługowy, a więc małe i średnie przedsiębiorstwa, które generują nowe miejsca pracy. Jest to zjawisko, które dowodzi, że polska gospodarka upodabnia się do rozwiniętych gospodarek w państwach zachodnioeuropejskich. Stabilny jest natomiast ilościowy poziom zatrudnienia w sektorze „usług nierynkowych”, co przy zmniejszającej się ogólnej ilości pracujących oznacza wzrost znaczenia tego sektora w zapewnieniu miejsc pracy.

Mimo tendencji spadkowej zatrudnienia w przemyśle i budownictwie wciąż sektor ten jest największym pracodawcą w województwie oraz powiecie, tymczasem w Cieszynie wiodącą rolę pełni sektor usług nierynkowych (duże znacznie ma tu fakt, iż Cieszyn jest miastem powiatowym).

Tab. nr 4. Liczba pracujących w Cieszynie w wybranych sektorach

sektor	Rok		
	1995	2000	2005
przemysł	5.923	3.857	3123
budownictwo	912	535	443
transport, składowanie, łączność	865	800	386
handel, naprawy	1.520	1.732	1625

Dane przedstawione w powyższej tabeli obrazują trendy zmiany liczby zatrudnionych w poszczególnych sektorach. Przedstawiają ciągły spadek ilości zatrudnionych w przemyśle na przestrzeni ostatnich 15 lat. W latach 90-tych miał miejsce również znaczny spadek ilości zatrudnionych w budownictwie, który spowodowany był przede wszystkim zakończeniem robót budowlanych przy budowie fragmentu drogi ekspresowej nr 1 i przejścia granicznego w Cieszynie – Boguszowicach.

Począwszy od 1992 roku następował znaczny rozwój branży handlowej z okresem kulminacji w latach 1997-1999. Niestety, kryzys gospodarczy spowodował znaczny wzrost ilości bezrobotnych, co w konsekwencji wpłynęło na ograniczenie ilości miejsc pracy w handlu (oznaka zmniejszonej konsumpcji), a także w budownictwie.

Mając na względzie zaobserwowane w kraju oznaki ożywienia gospodarczego, należy spodziewać się wzrostu zatrudnienia w branżach sektora usług materialnych, przede wszystkim w handlu i budownictwie.

Przedstawione wyżej dane nie obrazują jeszcze skutków przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Jak wskazują dane za 2005 rok nie nastąpił spadek zatrudnienia w sektorze usług nierynkowych, spowodowany reorganizacją służb celnych.

#### d) Turystyka

Bogata historia Cieszyna, udokumentowana zachowanym starym układem urbanistycznym, zabytkową zabudową oraz licznymi eksponatami dostępnymi w cieszyńskich placówkach kulturalnych oraz cieszyńskich kościołach, jest magnesem przyciągającym do miasta turystów. Dominuje w tym zakresie turystyka jednodniowa w postaci wycieczek grupowych, indywidualnych przyjazdów wczasowiczów przebywających w pobliskich Beskidach oraz osób podróżujących głównym szlakiem komunikacyjnym, jakim jest droga ekspresowa nr 1. W niewielkim zakresie występuje również turystyka szkoleniowo - biznesowa, opierająca się na zapleczu konferencyjnym filii Uniwersytetu Śląskiego i Śląskiego Zamku Sztuki i Przedsiębiorczości. Od kilku lat w zasadniczy sposób wzrasta ilość turystów – uczestników festiwali, które odbywają się w Cieszynie.

Dzięki aktywności samorządu i lokalnych stowarzyszeń społecznych, coraz większy zasięg mają cyklicznie organizowane wydarzenia muzyczne, teatralne i kulturalno - społeczne. Ze względu na specyficzne położenie Cieszyna wynikające z bliskości Czech i Słowacji organizowane w tym mieście wydarzenia kulturalne często mają wymiar transgraniczny. Festiwale: Międzynarodowy Festiwal Teatralny „Bez Granic”, Przegląd Filmów Czeskich i Słowackich „Kino na granicy” oraz Festiwal Muzyki Wokalnej „Viva il Canto” mają już ugruntowaną renomę międzynarodową. W 2006 roku zorganizowano po raz pierwszy, w ramach programu „Ciesz się Cieszynem”, festiwal filmowy „Wakacyjne kadry”.

Do pozostałych imprez kulturalnych o zasięgu regionalnym i lokalnym, które zdomowały się na stałe w cieszyńskim kalendarzu kulturalnym, należą: Koncert Noworoczny w Teatrze im. A. Mickiewicza; Święto Trzech Braci; Skarby z Cieszyńskiej Tróły; Międzynarodowa Dekada Muzyki Organowej, Chóralnej i Kameralnej; Cieszyńska Jesień Jazzowa; Muzyka Dawna w Cieszynie; Koncert Świąteczny.

Tak bogate życie kulturalne wymaga zapewnienia odpowiedniej bazy lokalowej oraz szerokiego asortymentu infrastruktury i urządzeń. Obecnie organizatorzy mają do dyspozycji takie obiekty jak: budynek Teatru im. A. Mickiewicza, budynek Cieszyńskiego Ośrodka Kultury „Dom Narodowy”, kino Piast, Muzeum Śląska Cieszyńskiego, aula i sala kongresowa Uniwersytetu Śląskiego, pomieszczenia budynku Książnicy Cieszyńskiej, pomieszczenia Państwowej Szkoły Muzycznej oraz kilka cieszyńskich kościołów. Ponadto imprezy odbywają się w takich miejscach jak: płyta cieszyńskiego rynku, Wzgórze Zamkowe, amfiteatr.

Pomimo tak dużego zaplecza lokalowego rozwój imprez festiwalowych jest ograniczony. Brak odpowiednio dużych obiektów odczuwalny jest najbardziej przez organizatorów festiwali filmowych, którzy obecnie korzystają z kina Piast – 250 miejsc, auli Filii Uniwersytetu Śląskiego – 460 miejsc, budynku teatru – 650 miejsc, budynku COK Dom Narodowy – 160 miejsc.

Oprócz niewystarczającej bazy lokalowej organizatorom, a przede wszystkim uczestnikom imprez kulturalnych, doskwiera niepełny standard infrastruktury festiwalowej, m.in. brak odpowiedniego systemu wentylacyjnego, nieprofesjonalne nagłośnienie i oświetlenie, niezbyt wygodne miejsca siedzące. Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w teatrze znacznie poprawiło warunki korzystania z tego budynku, zwłaszcza w okresie letnim.

Rozwój turystyki nie może odbyć się bez zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości miejsc noclegowych. Miasto jest w stanie zapewnić w sezonie letnim ok. 2000 miejsc noclegowych, z czego ok. 75% stanowi sezonowa baza noclegowa powstała w wyniku zagospodarowania wolnych miejsc w akademikach UŚ, internatach szkół średnich jak również szkołach i przedszkolach. Trzy hotele funkcjonujące na terenie Cieszyna oraz



kilka mniejszych gościńców oferują pokoje o zróżnicowanym standardzie i cenie oraz łącznej ilości 773 miejsc, będących do dyspozycji turystów przez cały rok, z tego 443 w hotelach.

Obecność dużej liczby turystów w czasie imprez kulturalnych powoduje potrzebę stałego podnoszenia jakości usług gastronomiczno - hotelarskich. Ścisłe centrum Cieszyna charakteryzuje się dość dużą ilością lokali gastronomicznych takich jak: restauracje, kawiarnie, sezonowe letnie ogródki.

#### **e) Analiza SWOT**

##### ***Mocne strony:***

- korzystne położenie geograficzne,
- położenie przy drodze ekspresowej nr 1,
- przygotowany i uzbrojony oraz częściowo zainwestowany teren Parku Przemysłowego „Mała Łąka”,
- uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego dla Cieszyna – Gułdów,
- znaczna ilość niedużych terenów do zagospodarowania,
- duża ilość zarejestrowanych firm prowadzących działalność gospodarczą,
- duża ilość wykwalifikowanej kadry dla przemysłu i działalności gospodarczej,
- dobra, ale niewystarczająca baza kulturalna,
- tradycje kulturalne,
- tradycyjny przygraniczny handel targowiskowy,
- rozpoczęta budowa wielofunkcyjnej hali sportowej z lodowiskiem i możliwością wykorzystania w sezonie letnim na organizację imprez kulturalnych,.

##### ***Słabe strony:***

- brak większych powierzchni do lokalizacji dużego zakładu przemysłowego ze względu na ukształtowanie terenu,
- likwidacja w poprzednich latach kilku zakładów,
- ograniczenie zatrudnienia w pozostałych zakładach,
- tereny po zlikwidowanych zakładach o zróżnicowanej własności, co wymaga negocjacji z właścicielami przy każdej proponowanej inwestycji,
- konieczność rewitalizacji istniejącego targowiska miejskiego ze względu na warunki dojazdu, parkowania i estetykę,
- konieczność rewitalizacji terenów wzdłuż Olzy,
- brak dużej sali widowiskowej.

##### ***Możliwości:***

- możliwe porozumienie z sąsiednią gminą na temat wspólnego przygotowania terenu pod inwestycje przemysłowe,
- przewidywana rewitalizacja terenu targowiska miejskiego,
- przewidywana przebudowa istniejącego amfiteatru przy ul. 3 Maja (widownia na ok. 600 osób, budynek sceny z zapleczem).

### **Zagrożenia:**

- długi okres postępowania przy opracowywaniu i uchwalaniu planów zagospodarowania przestrzennego,
- brak własnych środków finansowych na uruchomienie planowanych zamierzeń.

### **f) Identyfikacja problemów**

- bezrobocie wpływające na powstawanie zjawiska wykluczenia społecznego,
- przeciążone i o złym stanie technicznym drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- niewystarczająca infrastruktura targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej, brak miejsc do parkowania dla handlujących i klientów targowiska,
- niewystarczająca ilość miejsc postojowych i parkingowych w śródmieściu miasta,
- nie w pełni wykorzystany potencjał turystyczny zabytkowej Góry Zamkowej,
- duża ilość samochodów parkujących wzdłuż ulic w zabytkowej części miasta,
- niewystarczający standard obiektów i urządzeń wykorzystywanych w organizacji imprez kulturalnych,
- niewystarczająca baza infrastruktury kulturalnej ograniczająca możliwości rozwojowe imprez festiwalowych,
- brak profesjonalnego zaplecza turystyki szkoleniowo – biznesowej,
- brak wystarczającej bazy sportowej,
- niewystarczająca ilość pieszych i rowerowych połączeń komunikacyjnych z Czeskim Cieszyńnem.

## **3. Sfera społeczna**

### **a) struktura demograficzna i społeczna/ trendy**

Według danych na koniec 2006 roku ludność Cieszyna liczyła 36085 mieszkańców, w tym:

- |             |         |
|-------------|---------|
| - kobiety   | - 19452 |
| - mężczyźni | - 16633 |

Podział wg wieku:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| - przedprodukcyjnym | - 6.369  |
| - produkcyjnym      | - 23.642 |
| - poprodukcyjnym    | - 6.074  |

Podział wg wykształcenia ludności powyżej 13 lat (wg danych ze spisu powszechnego w 2004 roku)

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| - wyższe                   | - 3.861 |
| - policealne               | - 1.053 |
| - średnie ogólnokształcące | - 3.402 |

- średnie zawodowe – 8.002
- zasadnicze zawodowe – 7.266
- ukończone podstawowe – 6.999
- podstawowe nie ukończone i bez  
wykształcenia szkolnego – 475

Przyrost naturalny – (-0,07%)

Wg danych na koniec lipca 2007r. problem bezrobocia w Cieszynie przedstawia się następująco;

Stopa bezrobocia 9,4 %

Ilość bezrobotnych 1340

Tab. nr 5. Osoby aktywne bezrobotne zarejestrowane w Gminie Cieszyn, stan na dzień 31.12.2006r.

Wiek	Ilość osób zarejestrowanych
Do 24 roku życia	282
Między 25-34 rokiem życia	412
Między 35-44 rokiem życia	286
Między 45-54 rokiem życia	455
Między 55-64 rokiem życia	130
Ogółem	1565

Bezrobotni wg wykształcenia

- wyższe 132
- policealne i średnie zawodowe 366
- średnie ogólnokształcące 159
- zasadnicze zawodowe 385
- podstawowe i gimnazjalne 523

Niepełnosprawni - ogółem ok. 4300 osób: w tym

Tab. nr 6. Niepełnosprawni niezdolni do pracy

<b>Niezdolność do pracy</b>			
	ogółem	kobiet	mężczyźni
	m	y	ni
całkowita niezdolność do pracy i do samodzielnej egzystencji	207	73	134
całkowita niezdolność do pracy	579	244	335
częściowa niezdolność do pracy	1204	489	715
razem	1990	806	1184

Osoby niepełnosprawne mają niskie wykształcenie i niewielki ich procent jest aktywny zawodowo. Z danych Powiatowego Urzędu Pracy wynika, że w 2005 roku było zarejestrowanych 113 osób bezrobotnych niepełnosprawnych mieszkających w Cieszynie.

Infrastrukturę społeczną miasta stanowią:

- w zakresie edukacji: 2 szkoły wyższe (Wydziały Zamiejscowe Uniwersytetu Śląskiego oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych), 4 licea ogólnokształcące, 6 zespołów szkół o kierunkach zawodowych, szkoła muzyczna I i II stopnia, 6 gimnazjów, 10 szkół podstawowych,
- w zakresie ochrony zdrowia: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, w tym 2 szpitale, oraz 1 zakład opiekuńczo - leczniczy i 2 żłobki, 17 aptek,
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, 4 domy pomocy społecznej, 4 ośrodki wsparcia (Ośrodek Wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi, Dom Matki i Dziecka „Słonecznik”, Hostel dla osób bezdomnych i uzależnionych), ośrodek interwencji kryzysowej (Hostel „Przeciw Przemocy – Wyrównać Szanse”), 7 dziennych placówek opiekuńczo – wychowawczych (Środowiskowe Ogniska Wychowawcze, Młodzieżowy Klub Środowiskowy „graciarnia”, Klub środowiskowy dla dzieci i młodzieży), ośrodek poradnictwa rodzinnego (Centrum Profilaktyki Edukacji i Terapii „Kontakt”).
- w zakresie kultury: Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”, Teatr Miejski, kino, Książnica Cieszyńska, Muzeum Śląska Cieszyńskiego, Biblioteka Miejska z 4 filiami, Biblioteka Pedagogiczna, Biblioteka Uniwersytecka, Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości.
- w zakresie turystyki, sportu i rekreacji: 3 hotele, 10 zajazdów i innych zorganizowanych miejsc noclegowych, schronisko młodzieżowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, basen otwarty, 2 baseny kryte, stadion, 2 ośrodki tenisowe, sztuczne lodowisko, wyciąg narciarski.

#### **b) Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji**

Grupy społeczne, które znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji, doświadczają wykluczenia społecznego lub są zagrożone wykluczeniem i wymagają szczególnego wsparcia w zakresie integracji społecznej wywodzą się z osób bezrobotnych, osoby niepełnosprawnych, bezdomnych oraz uzależnionych.

W latach 2000 – 2006, podobnie jak w latach wcześniejszych, bezrobocie, niepełnosprawność oraz bezdomność, obok ubóstwa stanowiły najczęstsze przesłanki do udzielenia pomocy społecznej.

#### **Bezrobocie**

W roku 2004 w Powiatowym Urzędzie Pracy w Cieszynie zarejestrowanych było 2224 mieszkańców Cieszyna (1186 kobiet i 1038 mężczyzn). W roku 2005 liczba bezrobotnych mieszkańców Cieszyna wynosiła 1896 (1035 kobiet i 861 mężczyzn). W 2005 roku zmniejszyło się w Cieszynie bezrobocie rejestrowane. Rok 2005 był pierwszym rokiem działania nowej, dostosowanej do wymogów unijnych ustawy o pomocy zatrudnieniu i instytucjach rynku pracy. Ustawa ta miała wpływ na poprawę sytuacji bezrobotnych, zwłaszcza znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy (bezrobotni do 25 roku życia, bezrobotni długotrwale zarejestrowani, bezrobotni powyżej

50 roku życia, bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych, bezrobotni niepełnosprawni). W roku 2005 Powiatowy Urząd pracy w Cieszynie dysponował także, dzięki możliwości aplikowania o środki finansowe z Europejskiego Funduszu Społecznego, znacznie wyższym budżetem na pomoc osobom bezrobotnym. W 2006 roku ilość bezrobotnych uległa dalszemu zmniejszeniu. Na koniec 2006 roku liczba bezrobotnych wynosiła 1403 osoby.

Tab. nr 7. Bezrobotni według wykształcenia

	rok 2004	rok 2005	rok 2006
wyższe	151	143	130
policealne i średnie zawodowe	175	155	497
średnie ogólnokształcące	515	434	
zasadnicze zawodowe	693	565	342
podstawowe i niepełne podstawowe	690	599	434

W roku 2005 podział osób ze względu na wykształcenie z porównaniu z rokiem 2004 uległ nieznacznym zmianom. W roku 2005 najliczniejszą grupę stanowiły osoby z wykształceniem podstawowym i niepełnym podstawowym. W roku 2006 zmniejszyła się liczba osób bezrobotnych we wszystkich kategoriach wykształcenia.

Tab. nr 8. Bezrobotni według wieku

wiek	rok 2004	rok 2005	rok 2006
do 25 lat	583	393	282
od 26 do 35 lat	603	504	341
od 36 do 49 lat	436	389	431
50 lat i więcej	530	500	349

W roku 2005 najliczniejszą grupę stanowiły osoby w wieku między 25 a 34 rokiem życia oraz między 45 a 54 rokiem życia.

W roku 2005 liczba bezrobotnej młodzieży do 24 lat znacznie spadła w porównaniu z rokiem 2004. Sytuacja ta była spowodowana faktem, że w 2005 roku realizowano dużo aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu, skierowanych do osób młodych do 25 roku życia.

Bezrobocie powoduje również emigrację za pracą (w 2005 roku saldo migracji wyniosło -247 osób).

### **Bezdomność**

W Cieszynie występuje problem bezdomności w obydwu jego „odmianach” – bezdomności przymusowej, dotyczącej osób eksmitowanych z mieszkań, ofiar przemocy, itp., oraz bezdomności dobrowolnej. Gmina od kilku lat podejmuje działania zmierzające do ograniczenia zjawiska bezdomności – istniejące w chwili obecnej placówki dla bezdomnych (Domy „Barka”) oraz dla ofiar przemocy (Hostel przy ul. Mała Łąka) pozwoliły w istotny sposób zmniejszyć ilość osób pozostających bez dachu nad głową. Obecnie niezbędne wydaje się rozwinięcie działań skierowanych do samotnych matek

z dziećmi oraz osób oczekujących na mieszkania socjalne, które dodatkowo powinny zostać objęte przygotowanymi specjalnie dla nich programami edukacyjnymi. Według szacunkowych danych, w Cieszynie jest ok. 150 osób bezdomnych.

## Niepełnosprawność

Ze względu na wielość organów orzekających o niepełnosprawności nie można określić precyzyjnie liczby osób niepełnosprawnych mieszkających w Cieszynie.

Zgodnie z szacunkami ok. 14 % mieszkańców Cieszyna to osoby niepełnosprawne. Oznacza to, że ok. 5300 mieszkańców naszego miasta jest bezpośrednio zainteresowanych wszelkimi działaniami podjętymi w celu wyrównania szans ich życia w mieście. Jednakże ze względu na graniczny oraz powiatowy charakter miasta należy przypuszczać, że z przedsięwzięć na rzecz osób niepełnosprawnych będzie korzystała w przyszłości znacznie większa ich liczba. W społeczeństwie występują tendencje do izolacji i ograniczania udziału osób niepełnosprawnych w życiu społecznym i mimo poprawy w tej dziedzinie, niektóre formy dyskryminacji osób niepełnosprawnych stanowią nadal poważny problem. Osoby niepełnosprawne niemal każdego dnia borykają się ze skutkami barier architektonicznych, transportowych i komunikacyjnych, z zasadami i kierunkami działań opartymi na nadopiekuńczości oraz z brakiem odpowiednich modyfikacji w udogodnieniach i formach działania. Jednym z najważniejszych sposobów rozwiązania problemu izolacji społecznej osób niepełnosprawnych jest zatrudnienie. Z tego względu, ważne jest podejmowanie i wspieranie wszystkich działań skierowanych na aktywizację zawodową osób niepełnosprawnych.

### c) Stan i zróżnicowanie dochodów gospodarstw domowych

Stan i zróżnicowanie dochodów gospodarstw domowych w Cieszynie pokazuje poniższa tabela.

Tab. nr 9. Stan i zróżnicowanie źródeł dochodów gospodarstw domowych (wg danych ze spisu powszechnego w 2004 r.)

	Gospodarstwa domowe	Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym
Ogółem	13727	2,56
Gospodarstwa domowe rodzinne	9628	3,19
- jednorodzinne	9284	3,12
- dwurodzinne	338	5,27
- trzy rodzinne i większe	6	8,0
Gospodarstwa domowe nierodzinne	4099	1,06

Tab. nr 10. Ludność wg głównego źródła utrzymania (wg danych ze spisu powszechnego w 2004 r.).

	Cieszyn	woj. śląskie
dochody z pracy	32,7%	31,1%

pozostałe źródła	30,4%	28,2%
na utrzymaniu	34,5%	37,8%
nie ustalono	2,4%	2,9%

W Cieszynie ilość ludzi utrzymujących się z pracy i pozostałych źródeł jest większa od przeciętnej w województwie śląskim, dlatego bardzo istotny jest problem bezrobocia.

#### **d) Struktura organizacji pozarządowych**

W Cieszynie działa wiele organizacji pozarządowych w różnych sferach życia społecznego.

W obszarze polityki społecznej, w szczególności pomocy społecznej, pomocy osobom niepełnosprawnym, ciężko chorym, profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii działają następujące organizacje pozarządowe:

##### **1. Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem”.**

*Stowarzyszenie prowadzi:*

- Centrum Profilaktyki, Edukacji i Terapii „Kontakt”,
- Hostel „Przeciw Przemocy – Wyrównać Szanse”,
- Dom Matki i Dziecka „Słonecznik”,
- Centrum Edukacji Socjalnej, w tym Domy Wspólnoty,
- Młodzieżowy Klub Środowiskowy „Graciarnia”,
- Centrum Wolontariatu

##### **2. „Teen Challenge” Chrześcijańska Misja Społeczna.**

*Stowarzyszenie prowadzi:*

- Klub Środowiskowy Dla Dzieci,
- Hostel dla osób bezdomnych,
- Punkt Konsultacyjny ds. Narkomanii

##### **3. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci.**

Towarzystwo prowadzi środowiskowe ogniska wychowawcze.

##### **4. Cieszyńskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Familia”.**

Stowarzyszenie prowadzi Klub Abstynenta.

##### **5. Cieszyńskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego „Więź”.**

##### **6. Stowarzyszenie Rehabilitacji Kultury Fizycznej Turystyki i Integracji Osób Niepełnosprawnych.**

##### **7. Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum” im. Łukasza Ewangelisty.**

##### **8. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym.**

##### **9. Stowarzyszenie na Rzecz Integracji „Działajmy Razem”.**

##### **10. Polski Czerwony Krzyż.**

##### **11. Polski Komitet Zwalczenia Raka.**

##### **12. Stowarzyszenie Amazonek.**

##### **13. Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów - Oddział Rejonowy.**

##### **14. Polskie Towarzystwo Ewangelickie.**

## 15. Polski Związek Niewidomych.

## 16. Polski Związek Głuchych.

## 17. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków.

## 18. Stowarzyszenie Cieszyńskiej Młodzieży Twórczej

Nie funkcjonuje w Cieszynie organizacja typu "parasolowego", która sprawowałaby funkcje "opiekuńcze" i "wspomagające" dla pozostałych organizacji.

### e) Stan bezpieczeństwa na terenie miasta

W 2006 roku nastąpił w Cieszynie w porównaniu z 2005 rokiem wzrost ogólnej liczby stwierdzonych przestępstw z 1401 na 1762.

Największy wzrost nastąpił w liczbie przestępstw gospodarczych: 176 w 2005 roku, 505 w 2006 roku.

Na zbliżonym poziomie utrzymała się ilość przestępstw w kategoriach:

Tab. nr 11.

	rok 2005	rok 2006	Wzrost/spadek +/-
kradzieże	327	277	-50
kradzież z włamaniem	126	106	-20
kradzież samochodu	18	6	-12
rozbój	41	24	-17
bójka, pobicie	14	10	-4

Najbardziej zagrożonymi przestępczością rejonami Cieszyna są: centrum miasta, rejon targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej, ogródki działkowe w rejonie ul. Zamar-skiej oraz rejon ul. Bielskiej. Nie odnotowano szeroko pojętej przestępczości zorganizowanej.

W zakresie bezpieczeństwa na drogach miasta Cieszyna sytuację przedstawia poniższa tabela.

Tab. nr. 12

	2002	2003	2006
Wypadki drogowe	29	31	30
Ranni	29	36	35
Zabici	4	3	3
Kolizje	487	508	509

Najwięcej zdarzeń drogowych w 2006 roku miało miejsce na ulicach będących głównymi ciągami komunikacyjnymi miasta:

Tab. nr 13

Ulica	Ilość wypadków	Ilość kolizji
Katowicka	8	74



Bielska	6	46
Frysztacka	3	23
Bobrecka	2	18
Stawowa	1	28
Liburnia	0	24
Al. Łyska	0	11
Zamkowa	0	10
Górna	0	9

Najwięcej wypadków występuje w poniedziałek i środę między 6.00 i 21.00.

Na terenie Cieszyna działa Straż Miejska, która odnotowała poziom ilości wykroczeń wg poniższej tabeli.

Tab. nr 14

	2002	2003	2006
Pouczenia	3858	5321	5838
Mandaty karne	1775	1071	1019
Wnioski do sądu	188	198	121
Przekazano sprawę do policji	82	138	79

Stan bezpieczeństwa publicznego na terenie Cieszyna był oceniany przy pomocy ankiety przeprowadzonej w lipcu 2004 przez studentów Wydziału Nauk o Ziemi Uniwersytetu Śląskiego.

Wg opinii ankietowanych mieszkańców (wielkość próbki 300 osób) na pytanie „czy czuje się Pan/Pani bezpiecznie w Cieszynie uzyskano odpowiedź:

- zdecydowanie tak – 27%
- raczej tak – 51,3%
- ani tak ani nie – 15%
- raczej nie – 6%
- zdecydowanie nie – 0,7%

Jako najbardziej niebezpieczną dzielnicę miasta uznano Śródmieście – 44%, a następnie osiedle Piastowskie 14%, osiedle Liburnia 12,5% i osiedle Podgórze 11%.

Zagrożeniem wymienianym najczęściej było:

- agresywna młodzież – 139 osób,
- dużo osób pod wpływem alkoholu – 107 osób,
- kradzież – 71 osób,
- pobicie – 59 osób,
- źle oświetlony teren – 40 osób,
- obszar słabo patrolowany – 36 osób.

Według 55% respondentów stan bezpieczeństwa w mieście nie zmienia się, wg 25% poprawia się, a wg 20% pogarsza.

Pracę policji, oceniło w skali 1 – 5, jako 3 (średnią) 41% respondentów, jako 4 (dobrą) 27%. Niską ocenę 1 (bardzo niska) dało 9% respondentów.

Pracę straży miejskiej oceniło, w skali 1 – 5, jako 3 (średnią) 31% respondentów, jako 2 (niską) 27%, jako 1 (bardzo niska) – 25%. Jako dobrą 15%, bardzo dobrą 2%.

## f) Poziom przedsiębiorczości mieszkańców

Tab. nr 15

	2003r.	2006r.
Podmioty gospodarcze w syst. REGON	5450	4965
w tym działalność:		
- produkcyjna	419	419
- budowlana	476	450
- transport, składowanie, łączność	304	293
- handel, naprawy	1821	1735
Podmioty gospodarcze wg własności		
- sektor publiczny	217	215
w tym państwowa	32	27
- sektor prywatny	5233	4750
w tym zagraniczna	113	160

## g) Identyfikacja problemów

Cieszyn jest miastem, w którym nie ma dużych skupisk ludności ubogiej ("slumsów"), wielkich „blokowisk” czy zaniedbanych przedmieść. Możliwe jest wskazanie konkretnych ulic, które mają charakter "obszarów problemowych" – ul. Błogocka, Frysztacka, Skrajna, Sikorskiego. Charakterystyczne dla miasta jest występowanie poszczególnych problemów w różnych częściach miasta:

- szczególne natężenie problemu bezrobocia w rejonie ul. Frysztackiej i Małej Łąki (ponad 40% powodów przyznania pomocy), na osiedlu Mały Jaworowy (ponad 40%), os. Podgórze (45%), w rejonie Al. Łyska i os. Błogocice (50%), Nowe Miasto i rejon ulic Błogocka i Sikorskiego (51%);
- niepełnosprawność i długotrwała choroba – Śródmieście (prawie 50% przesłanek), os. Piastowskie i Pastwiska (44,7%);
- alkoholizm – ul. Błogocka, ośrodki dla bezdomnych (Błogocka, Motokrosowa) – ponad 20% przesłanek;
- bezradność, bezdomność i ubóstwo – rejon ul. Bielskiej (33%), osiedla Bobrek Wschód i Zachód, ul. Stawowa (prawie 30%).
- brak miejsc do spotkań dla młodzieży i dorosłych na osiedlach mieszkaniowych.

## h) Analiza SWOT

**Mocne strony:**

- dobra baza oświatowa,
- dobra baza kulturalna,
- rozpoczęta budowa wielofunkcyjnej hali sportowej z krytym lodowiskiem, w której również będzie można urządzać imprezy kulturalne,
- tradycje kulturalne,
- dobrze działające organizacje pozarządowe,
- funkcjonujący Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości,
- trwające prace budowlane obiektów Centrum Edukacji Socjalnej przy ul. Wałowej.

**Słabe strony:**

- zamknięcie w poprzednich latach kilku zakładów,
- ograniczenie zatrudnienia w innych,
- brak większej sali widowiskowej,
- zbyt mała ilość urządzonych i wyposażonych terenów rekreacyjnych i sportowych,
- brak dobrej infrastruktury do obsługi turystów i odwiedzających miasto.

**Możliwości:**

- miasto realizuje program pozyskiwania mieszkań socjalnych,
- miasto posiada tereny na zorganizowanie terenów rekreacyjno-sportowych,
- opracowana dokumentacja rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego,
- opracowane koncepcje rewitalizacji nieczynnego amfiteatru przy ul. 3 Maja,
- budowa boisk we współpracy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi.

**Zagrożenia:**

- brak środków finansowych na uruchomienie działalności programowej organizacji pozarządowych w dziedzinie przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu,
- niewystarczające własne środki na przeprowadzenie planowanych działań.

**4. Zagospodarowanie przestrzenne**

Ustawa z 27 marca 2003r. unieważniła wszystkie plany zagospodarowania przestrzennego opracowane przed 1995 rokiem. W związku z tym, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla miasta Cieszyna był uchwalony w 1992 roku, przestał obowiązywać. Opracowane po ww. terminie plany zagospodarowania przestrzennego obejmują ok. 7,5% terenu miasta.

Miasto Cieszyn ma uchwalone 30 listopada 2000 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie są prowadzone prace nad planami zagospodarowania dla obszaru: Cieszyna-Bohrka, Śródmieścia, Cieszyna - Małej Łąki i Boguszowic i Cieszyna - Krasnej (przewidywane terminy uchwalenia planów w 2008 i 2009 roku).

**a) Granice stref ochrony konserwatorskiej**

W unieważnionym ustawą planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna była wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczne śródmieście miasta. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powiększyło zasięg strefy ochrony konserwatorskiej. Strefa ta będzie określona w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia. Określony w p. III.2. zasięg obszaru rewitalizowanego Śródmieścia mieści się w przewidywanej w „studium” strefie ochrony konserwatorskiej. Przewidywany termin uchwalenia planu – 2009 r.

#### **b) Uwarunkowania ochrony środowiska**

Ochrona wód obejmuje zlewnię rzeki Olzy i jej dopływu Bobrówki. Na terenie Cieszyna nie występują obszary ochrony wód podziemnych.

Na terenie Cieszyna występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- rezerwat leśny „Kopce”,
- rezerwat florystyczny Lasek Miejski nad Puńcówką,
- rezerwat florystyczny Lasek Miejski nad Olzą,
- zespół przyrodniczo - krajobrazowy Bluszcze na Górze Zamkowej,
- użytek ekologiczny Łęg nad Puńcówką,
- użytek ekologiczny Łąki na Kopcach,
- obszar chronionego krajobrazu obejmujący Cieszyn - Krasną i Cieszyn – Bobrek.

Wartości stężeń SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> oraz pyłu zawieszonego w ciągu roku wskazują, że znaczącym źródłem emisji tych substancji jest spalanie węgla w celach grzewczych. Przy wietrze poniżej 1m/s i temperaturach poniżej 5 °C powstają warunki do przekraczania stężeń dopuszczalnych ww. substancji w śródmieściu miasta.

#### **c) Własność gruntów i budynków**

Wg danych na koniec 2006 roku - liczba budynków mieszkalnych 3.883, w tym:

- komunalnych 256,
- spółdzielczych 170,
- prywatnych 3457

#### **d) Infrastruktura techniczna**

Tab. nr 16. Infrastruktura techniczna miasta obejmuje:

Drogi	153,5 km
w tym:	
- krajowe	5,7 km
- wojewódzkie	2,5 km
- powiatowe	45,2 km
- gminne	100,1 km
Sieć wodociągowa	270,6 km
w tym rozdzielcza	125,8 km

Sieć kanalizacyjna z biologiczną oczyszczalnią ścieków	139,7 km
w tym rozdzielcza	104,9 km
Sieć gazowa	270,4 km
w tym rozdzielcza	150,9 km
Sieć ciepłownicza	56,0 km
w tym rozdzielcza	1,8 km

#### e) Układ komunikacyjny w Śródmieściu

Istniejący układ komunikacyjny w Śródmieściu jest uwarunkowany istniejącą zabudową. W planach zagospodarowania przestrzennego przewidywane jest zmiana układu komunikacyjnego w rejonie ulic Limanowskiego, 3 Maja i placu Słowackiego, to jest przedłużenie ul. Pokoju do skrzyżowania z ul. 3 Maja, zlikwidowanie aktualnego przejazdu przez plac Słowackiego i urządzenie terenu zielonego. Druga zmiana na obrzeżu Śródmieścia dotyczy zmiany trasy ul. Dojazdowej i urządzenia przy niej parkingów dla Góry Zamkowej i budowanej hali sportowej wielofunkcyjnej.

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją w istniejącym układzie komunikacyjnym Śródmieścia udało się wygospodarować następującą ilość miejsc parkingowych:

- miejsca parkingowe wydzielone z ulicy – 965 szt.
- miejsca parkingowe na placach publicznych – 324 szt.
- parkingi na terenach prywatnych - 3 szt.
- garaże prywatne – 163 szt.
- łącznie – 1913 miejsc do parkowania.

Analiza dotycząca zapotrzebowania na miejsca parkingowe w Śródmieściu dla mieszkańców i sieci handlowej oraz usługowej i urzędów wskazuje na większe zapotrzebowanie tj. 2100 miejsc. Brak miejsc parkingowych w Śródmieściu jest barierą dla uruchamiania nowych działalności gospodarczych i publicznych.

W związku z tym planuje się następujące przedsięwzięcia:

- budowa parkingu wielokondygnacyjnego za budynkiem przy ul. Limanowskiego 7 – ok. 80 miejsc,
- przebudowa i rozbudowa budowa parkingu przy ul. Dojazdowej – ok. 80 miejsc dla samochodów osobowych i 12 dla autobusów,
- budowa parkingu wielopoziomowego przy ul. Benedyktyńskiej – ok. 200 miejsc,
- budowa parkingu wielopoziomowego pod amfiteatrem przy ul. 3 Maja z wjazdem od ul. Schodowej – ok. 210 miejsc.

#### f) Analiza SWOT

##### **Mocne strony:**

- uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- opracowana, aktualizowana i nadzorowana strategia rozwoju miasta,
- zaawansowany proces opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia i najważniejszych obszarów rozwojowych miasta,

- zorganizowany i częściowo zagospodarowany Park Przemysłowy – „Mała Łąka”,
- rozpoczęta adaptacja obiektów przy ul. Wałowej w celu utworzenia Centrum Edukacji Socjalnej,
- opracowana koncepcja układu sieci drogowej w rejonie drogi ekspresowej nr 1,
- opracowana koncepcja Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS,
- zawarte porozumienie ze Starostwem Powiatowym o wspólnym finansowaniu inwestycji na drogach powiatowych w obszarze Cieszyna,
- sukcesywnie prowadzona termomodernizacja budynków mieszkalnych i publicznych.

**Słabe strony:**

- brak planu zagospodarowania przestrzennego na 92,5 % procentach obszaru gminy,
- brak możliwości terenowych (ukształtowanie terenu) na lokalizację większych zakładów przemysłowych na terenie gminy,
- brak dostatecznej ilości miejsc postojowych w śródmieściu miasta,
- konieczność termomodernizacji dalszej części budynków wybudowanych przed 1980 rokiem,
- konieczność rewitalizacji przestrzeni publicznych na budowanych przed 1980 rokiem osiedlach,
- niewystarczająca ilość i obszar urządzonych terenów rekreacyjnych i sportowych,
- zaniedbany Park Kasztanowy wymagający rewitalizacji,
- wyeksploatowana, wymagająca rozbudowy i rozdzielenia na sieć sanitarną i deszczową, sieć kanalizacji ogólnospławnej w Śródmieściu,
- wymagający dalszej modernizacji centralny węzeł komunikacyjny w obrębie skrzyżowań ulic: Katowicka, Stawowa, Kolejowa, Liburnia, Bobrecka z dojazdami i wyjazdami z rejonu dworców PKP i PKS,
- występujące przekroczenia dopuszczalnego stężenia zanieczyszczeń atmosfery i terenu w Śródmieściu.

**Możliwości:**

- możliwe zawarcie porozumienia z sąsiednią gminą Dębowiec nt. wspólnego przygotowania terenu pod inwestycje położonego przy granicy gmin,
- opracowana dokumentacja na rozdzielenie sieci kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową w śródmieściu Cieszyna,
- opracowana dokumentacja na remont Parku Kasztanowego,
- opracowana dokumentacja i rozpoczęte roboty przy urządzeniu terenu rekreacyjno-sportowego „Cieślarówka”,
- kontynuowane zadanie termomodernizacji os. Mały Jaworowy.
- opracowana dokumentacja rewitalizacji przestrzeni publicznych na os. Mały Jaworowy,
- opracowana dokumentacja modernizacji kina „Piast”,

- opracowane dokumentacje rozbudowy i modernizacji bazy sportowej szkół podstawowych i gimnazjów,
- rozpoczęta budowa wielofunkcyjnej hali sportowej dla sztucznego lodowiska,
- opracowana koncepcja zagospodarowania (rewitalizacji) terenów rekreacyjno - sportowych wzdłuż brzegu Olzy.

### **Zagrożenia**

- ograniczone możliwości finansowe gminy,
- długi okres wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego spowodowany brakiem planów zagospodarowania przestrzennego,
- małe zaangażowanie części prywatnych właścicieli budynków w program likwidacji niskiej emisji,
- możliwość uzyskania dofinansowania wymiany systemu ogrzewania dla wspólnot i osób prywatnych jedynie z kredytu termomodernizacyjnego,
- niewystarczające zaangażowanie wspólnot mieszkaniowych w programy oszczędzania energii.

### **g) Identyfikacja problemów**

- brak obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego,
- przeciążone i o złym stanie technicznym drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- źle funkcjonujący system kanalizacji ogólnospławnej w Śródmieściu, powoduje w przypadku deszczu przelew ścieków ogólnospławnych do rzeki Olzy,
- niewystarczający zasięg systemu kanalizacyjnego w mieście,
- zły stan techniczny sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej w Śródmieściu
- dysharmonia w zabudowie i sposobie użytkowania obiektów w rejonie nadbrzeża Olzy i „Cieszyńskiej Wenecji”,
- duża ilość obiektów o złym stanie technicznym w zabytkowej części miasta,
- nawierzchnia części ulic i placów publicznych odbiegająca od zabytkowego charakteru otoczenia,
- zaplecza budynków w Śródmieściu położonych przy głównych ulicach miasta (ul. Głęboka, ul. Wyższa Brama) wymagają rewitalizacji,
- mała ilość miejsc postojowych i parkingowych obsługująca zabytkową część miasta,
- duża ilość samochodów parkujących wzdłuż ulic w zabytkowej części miasta,
- brak miejsc postojowych i niewydolny układ drogowy w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej,
- potrzeba kontynuowania termomodernizacji budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych,
- potrzeba kontynuowania termomodernizacji budynków mieszkalnych należących do Gminy Cieszyn i wspólnot mieszkaniowych,
- zły stan dróg, chodników i schodów terenowych na osiedlach należących do Gminy Cieszyn i spółdzielni mieszkaniowych,

- zbyt mało miejsc postojowych na osiedlach mieszkaniowych,
- stary drzewostan na osiedlach mieszkaniowych, złożony głównie z małowartościowych drzew zagrażających budynkom, budowlom i sieciom technicznym,
- tereny rekreacyjno - sportowe położone przy al. Jana Łyska wymagające rewitalizacji.

### **III. POWIĄZANIE ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI DOTYCZĄCYMI ROZWOJU MIASTA I REGIONU**

#### **1. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego**

Niniejszy program jest powiązany z następującymi priorytetami, celami strategicznymi i działaniami w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego:

##### **A. Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz rozwój ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych.**

AC1. Przeprofilowanie i rozbudowa systemu szkolnictwa średniego i wyższego.

*AC1K3 – wspieranie rozwoju sieci szkół średnich we współpracy z samorządem powiatowym.*

##### **B. Umacnianie solidarności i więzi międzyludzkich, poprawa stanu zdrowia oraz bezpieczeństwa socjalnego i publicznego.**

BC3. Zbudowanie zintegrowanego systemu pomocy społecznej.

*BC3K3 – tworzenie warunków dla rozwoju samoorganizacji świadczenia pomocy społecznej.*

BC6. Poprawa warunków mieszkaniowych

*BC6K1 – rozwój programowych działań zmierzających do odnowienia i rewitalizacji centrów miast.*

##### **C. Rozbudowa oraz unowocześnienie systemu transportowego i komunikacyjnego**

DP6. Stworzenie sieci miejsc obsługi podróżnych w ramach regionalnego układu drogowego

##### **E. Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki, w tym małych i średnich przedsiębiorstw.**

C1. Wzrost siły ekonomicznej małych i średnich przedsiębiorstw.

*EC1K1 – wspieranie rozwoju rzemiosła i rękodziela artystycznego.*

##### **F. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym zwiększenie atrakcyjności terenu.**

FC4. Rewitalizacja terenów przemysłowych oraz pogórnich.

*FC4K1 – uporządkowanie zabudowy miast i dzielnic przemysłowych.*

FC5. Zagospodarowanie centrów miast

*FC5K2 – Organizowanie wsparcia dla przebudowy centrów miast.*

*FC5K3 – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej wielofunkcyjności.*

#### **2. Strategia Rozwoju Śląska Cieszyńskiego 2001 – 2016**



Cel strategiczny 2: ZACHOWANIE I KULTYWOWANIE LOKALNYCH TRADYCJI ORAZ OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ŚLĄSKA CIESZYŃSKIEGO.

Cel operacyjny 2.4. Rewitalizacja zabytkowych kwartałów w miejscowościach o zachowanym układzie historycznym (Cieszyn, Skoczów, Strumień, gm. Istebna).

Projekty:

2.4.1, Przygotowanie opracowań projektowych.

2.4.2. Realizacja planu rewitalizacji.

### 3. Strategia Rozwoju Miasta Cieszyna do 2015 roku

Strategia Rozwoju Miasta Cieszyna do 2015 roku uchwalona 25 stycznia 2001 roku, uaktualniona uchwałą z 1 lipca 2004, zawiera jako I cel strategiczny „**STWORZENIE WŁAŚCIWEJ, NOWOCZESNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, SPOŁECZNEJ I USŁUGOWEJ ZASPOKAJAJĄCEJ POTRZEBY MIESZKAŃCÓW**”.

W ramach tego celu strategicznego zapisano cele:

I/I **SPRAWNY SYSTEM KOMUNIKACYJNY W MIEŚCIE**, a w nim zadanie I/II/1/4 *Organizacja zintegrowanego węzła przesiadkowego komunikacji pasażerskiej.*

I/III **ODPOWIEDNI STANDARD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

I/IV **ZMINIMALIZOWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**, a w nim w programie I/IV/5 OGRANICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ZWIĄZANYCH Z PALENISKAMI DOMOWYMI, zadanie I/IV/5/2 Termomodernizacja budynków Osiedla Mały Jaworowy oraz zadanie I/IV/5/3 *Ucieplnienie i termomodernizacja budynków Śródmieścia.*

I/V **WYSTARCZAJĄCE ZASOBY MIESZKANIOWE**, w nim program WYREMONTOWANA STARA ZABUDOWA MIESZKALNA, a w nim zadanie I/V/3/1 *Rewitalizacja wybranych kwartałów Śródmieścia zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji.*

I/XII „**ORGANIZACJA I REALIZACJA SYSTEMOWYCH I PROFESJONALNYCH ROZWIĄZAŃ PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBSZARACH DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH**”, a w nim program: I/XII/2 STWORZENIE STRUKTURY WSPIERAJĄCEJ DZIAŁANIA OSÓB BEZROBOTNYCH W POSZUKIWANIU PRACY.

Zapisy strategii rozwoju miasta zostały rozbudowane w uchwalonej przez Radę Miejską w maju 2004 roku „**Strategii integracji i polityki społecznej Miasta Cieszyna na lata 2004 – 2013**”.

### 4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uchwalone 30 listopada 2000 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna ustaliło następujące cele generalne:

**CG1** Zapewnienie trwałych możliwości harmonijnego, wzajemnie niekonfliktowego współistnienia na obszarze miasta różnych form wykorzystania przestrzeni odpowiadających potrzebom jej użytkowników, przy uwzględnieniu roli Cieszyna jako ośrodka miejskiego w otoczeniu regionalnym oraz potrzeb ochrony unikalnych wartości dziedzictwa kulturowego, krajobrazu i środowiska przyrodniczego miasta

**CG2** Mobilizacja wewnętrznego potencjału miasta w celu wykorzystania ograniczonych w czasie szans rozwojowych, a zarazem uniknięcia błędów w zagospodarowaniu przestrzennym, które mogą zagrażać w okresie przyspieszonego rozwoju.

Strategia rozwoju przestrzennego przewiduje realizację 6 programów strategicznych, w tym:

PS1 – PROGRAM REWITALIZACJI ZAMKU, STREFY NADBRZEŻA OLZY I CIESZYŃSKIEJ WENECJI,

PS5 – PROGRAM ODNOWY I REHABILITACJI NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH STAREGO MIASTA,

PS6 – PROGRAM ORGANIZACJI ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ.

Powyższe programy strategiczne znajdują się w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia.

## **5. Program Pomocy Społecznej Miasta Cieszyna na lata 2007 - 2013**

Celem głównym programu jest: Stworzenie wszystkim mieszkańcom Cieszyna warunków do aktywnego udziału w życiu społeczności lokalnej na miarę potrzeb i możliwości.

### **Cele operacyjne:**

- 1) Utrzymanie i rozwój spójnego systemu współpracy instytucji i organizacji;
- 2) Organizacja i realizacja systemowych i profesjonalnych rozwiązań problemów społecznych w poszczególnych obszarach działań społecznych;
- 3) Aktywizacja środowisk i osób marginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym do podejmowania użytecznych ról i funkcji społeczno - zawodowych;
- 4) Edukacja społeczna;
- 5) Inspirowanie społeczności lokalnej do rozwiązywania ważnych problemów społecznych - rozwój wolontariatu;
- 6) Podnoszenie poziomu i doskonalenie sprawności funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozwój kwalifikacji i kompetencji kadry pomocy społecznej;
- 7) Wspieranie i promocja modelowych metod działania w zakresie radzenia sobie z problemem marginalizacji i wykluczenia społecznego.

## **IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI**

### **1. Podokresy planowania**

Ujęty w programie okres planowania obejmuje lata 2007 do 2013.

### **2. Zasięg rewitalizowanego obszaru**

Zasięg rewitalizowanego obszaru obejmuje następujące tereny:

- a) W zakresie rewitalizacji terenów przemysłowych – część terenu Energetyki Cieszyńskiej przy ul. Mostowej 2 po południowej stronie torów kolejowych do Republiki Czeskiej aż do ul. Mostowej i Zakładów Mięsnych. Na tym terenie mieści się najstarsza część zakładu (nieczynna kotłownia z nawęglaniem i odżużlaniem oraz wiaty magazynowe), przeznaczona do likwidacji lub zmiany funkcji.
- b) W zakresie rewitalizacji terenów przemysłowych teren byłego Zakładu „LAS” położony przy al. Jana Łyska, między ulicami Bolko Kantora i Żeromskiego. Teren zabudowany obiektami przemysłowymi w złym stanie technicznym.
- c) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich tereny położone wzdłuż al. Piastowskiej i al. Jana Łyska, ograniczone od wschodu Młynówką Cieszyńską, a

od zachodu rzeką Olzą. Teren częściowo urządzony obiektami sportowo - rekreacyjnymi wymagającymi rewitalizacji.

d) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – Śródmieście Cieszyna na obszarze określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako terenie objętym strefą ochrony zabytków. Granica strefy rewitalizacji zabudowy miejskiej ma następujący przebieg:

- most „Wolności” na rzece Olza,
- rzeka Olza do mostu kolejowego, wzdłuż trasy kolejowej do Republiki Czeskiej do wysokości ul. Rzeźniczej i dalej ul. Mostową do rzeki Bobrówka,
- rzeka Bobrówka do wysokości skrzyżowania ul. Korfantego z ul. Bielską,
- ul. Korfantego do skrzyżowania z ul. Kolejową,
- ul. Kolejową do skrzyżowania z ul. Bielską,
- ul. Bielską do skrzyżowania z ul. Solną do ul. Górnej i placu Poniatowskiego,
- pl. Poniatowskiego i ul. Błogocką, a następnie ul. Stalmacha do ul. Sienkiewicza,
- ul. Sienkiewicza przez fragment Lasku Miejskiego do ul. 3 Maja i mostu „Wolności”.

Teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi, budynkami administracji publicznej oraz budynkami i obiektami użyteczności publicznej. Duża część obiektów w tej strefie jest zapisana w rejestrze lub ewidencji zabytków. Na tym terenie mieści się „Cieszyńska Wenecja” położona wzdłuż ul. Przykopa.

e) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – teren targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej, ograniczony od południa ul. Stawową, od wschodu potokiem Sarkandrowiec, od północy ul. Wiejską. Teren zagospodarowany obiektami tymczasowymi, brak miejsc do parkowania.

f) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Mały Jaworowy w rejonie ulic: Sikorskiego, pl. Poniatowskiego, ul. Wojska Polskiego, Mickiewicza, Trzanowskiego, Strzelców Podhalańskich, Puńcowska, Wąska, Tysiąclecia, Tomanka, Hallera wraz z terenem rekreacyjnym „Cieślarówka”, ul. Górna.

Teren obejmuje zespół budynków wybudowanych w latach 1900 – 1969 na, trudnej terenowo powierzchni działek budowlanych. Problemami są: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan chodników i schodów terenowych, brak lub „ubogo” urządzone place zabaw dla dzieci, zbyt mała ilość obiektów rekreacyjnych i sportowych oraz brak miejsca spotkań dla młodzieży i dorosłych, zbyt mała ilość miejsc postojowych, stary drzewostan. Zbyt mała ilość infrastruktury usług handlowych i gastronomicznych.

W w/w obszarze wydzielono następujące tereny:

1/ Teren osiedla Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmującego budynki przy ul. Hallera nr 2, 4, 6 oraz budynki przy ul. Górnej 29, 29A, 29B i 29C oraz budynek przy ul. Żwirki i Wigury nr 10A. Do tego zakresu włączono również budynek nr 14 przy ul. Bobreckiej oraz nr 4, 6 i 8 przy ul. Korfantego.

Teren obejmuje zespół budynków wybudowanych w latach 1960 – 1969 na, trudnej terenowo powierzchni działek budowlanych. Problemy stanowią: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan chodników i schodów terenowych, „ubogo” urządzone place

zabaw dla dzieci, brak obiektów rekreacyjnych i brak miejsca spotkań dla młodzieży i dorosłych, brak miejsc postojowych, stary drzewostan. Budynek przy ul. Żwirki i Wigury 10A posiada jeszcze ogrzewanie piecowe.

2/ Rejon ul. Sikorskiego z Parkiem Kasztanowym, ul. Wojska Polskiego i pl. Poniatowskiego, ul. Mickiewicza, Trzanowskiego, Śniegonia, Hallera z terenem „Cieślarówka”, ul. Tomanka, Tysiąclecia, Wąska i Puńcowska. Park Kasztanowy oraz „Cieślarówka” stanowią zaplecze rekreacyjno - sportowe dla całego terenu osiedla Mały Jaworowy i osiedla Centrum.

Na omawianym terenie znajdują się budynki mieszkalne przy ul. Sikorskiego 1c, 3, 5, 7 i przy pl. Poniatowskiego 9, wybudowane ok. 1900 roku dla kadry z pobliskich koszar wojskowych oraz budynek Gimnazjum nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 1 wybudowany w 1885 r. W rozpatrywanym obszarze mieszczą się również budynki z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Mickiewicza 3a i przy ul. Kasztanowej oraz oddany do użytku w 2004 roku budynek z 20 mieszkaniami socjalnymi przy ul. Towarowej i w 2005 roku następny budynek z 22 mieszkaniami socjalnymi. W pobliżu rozpoczęta na terenie przy ul. Towarowej, uzbrojonym przez Gminę, budowa budynków mieszkalnych komunalnych. W 2006 roku oddano do użytku pierwszy budynek z 17 mieszkaniami (ul. Towarowa 7). Po przeciwnej stronie ul. Mickiewicza uruchomiony przez Gminę w 1999 Dom Spokojnej Starości. W zakres rewitalizowanego obszaru wchodzi również położony po drugiej stronie ulicy Sikorskiego zaniedbany Park Kasztanowy i teren przy sąsiadujący z nim budynek przy pl. Poniatowskiego 9. Problemem obszaru są stare budynki, których remont i termomodernizację rozpoczęła gmina, zniszczone nawierzchnie ulic i chodników oraz brak miejsc do zabawy dla dzieci i miejsc spotkań dla młodzieży. Potencjalne miejsce zabaw i rekreacji, Park Kasztanowy wymaga remontu. Lokalizacja na tym obszarze obiektów pomocy społecznej i budynków z mieszkaniami socjalnymi wymaga doprowadzenia przestrzeni publicznych do dobrego stanu oraz zwiększonych działań przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu. Modernizacji wymaga również sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Teren w rejonie ulic Trzanowskiego – Strzelców Podhalańskich obejmuje wybudowane w latach 1960 budynki mieszkalne oraz przedszkole i żłobek. W latach 2001-2003 zrealizowano projekt likwidacji niskiej emisji zanieczyszczeń przez podłączenia tych budynków do sieci ciepłowniczej oraz termomodernizację budynku żłobka. Problemem są: niska izolacyjność ścian zewnętrznych budynków należących do Gminy oraz wymagana rewitalizacja przestrzeni publicznej. Problemem tego terenu są zniszczone chodniki i tereny zabaw dla dzieci oraz ograniczona ilość miejsc postojowych, a także brak miejsca spotkań dla młodzieży. Modernizacji wymaga również sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Teren górnej części osiedla Mały Jaworowy (ul. Tomanka, Śniegonia, Tysiąclecia, Wąska) obejmuje wybudowane w latach 1950 – 60 osiedle mieszkaniowe oraz przylegający do niego teren rekreacyjny „Cieślarówka”. Tereny osiedla i tereny rekreacyjne są własnością Gminy Cieszyn. W 2001 roku bloki mieszkalne osiedla podłączono do sieci ciepłowniczej i poddano częściowej termomodernizacji realizując program likwidacji niskiej emisji zanieczyszczeń. Program robót obejmuje również ocieplenie elewacji budynków będących własnością Wspólnot i rewitalizację przestrzeni publicznych.

Problemem terenu jest konieczność modernizacji infrastruktury: sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz dróg osiedlowych, chodników i małej architektury, a także zbyt mała ilość miejsc postojowych. Rozpoczęte przez Gminę zagospodarowanie terenu

„Cieślarówka” (wyciąg narciarski) wymaga kontynuacji oraz uzupełnienia o obiekty obsługi dające miejsca pracy.

- g) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Filasiewicza, Macierzy Szkolnej, Szymanowskiego, Chopina i Moniuszki. Teren obejmuje 28 budynków Spółdzielni, które powstawały w latach 1969 – 1979. Problemami są: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan chodników, brak zorganizowanych terenów rekreacyjnych, brak miejsca spotkań dla młodzieży, uzupełnienie infrastruktury o 3 place zabaw dla dzieci.
- h) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Zofii Kossak-Szatkowskiej, Popiołka, Brożka i Morcinka. Osiedle „Podgórze” zbudowane w latach 1979 – 1991 w technologii „wielkiej płyty” wymaga ocieplenia elewacji i zorganizowania obiektów sportowo - rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży a także doinwestowania istniejącej świetlicy środowiskowej dla dzieci z rodzin patologicznych.
- i) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Piastowskie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie”, obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Polnej, Kamiennej, Węgielnej, Skrajnej. Osiedle wybudowane z lat 1979 – 1985 jako tzw. „sypialnia” dla górników powstającej wówczas kopalni „Morcinek”. Ze względu na likwidację kopalni status materialny wielu rodzin pogorszył się. Brak możliwości spędzania czasu dla młodzieży.
- j) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Bobrek Wschód składające się z 6 budynków Spółdzielni „Cieszynianka”. Osiedle zbudowano w latach 1992-1995 bez infrastruktury społeczno - usługowej, po czym budowę przerwano. Osiedle zbudowane w technologii wielkiej płyty wymaga ocieplenia elewacji. Brak miejsc postojowych. Brak oferty spędzenia czasu dla młodzieży.
- k) W zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – tereny rekreacyjno - sportowe przy al. Jana Łyska i nad brzegami Olzy na odcinku od mostu Wolności do południowej granicy miasta.
- l) W zakresie zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej, składające się z 26 budynków mieszkalnych wybudowanych w latach 1989 – 1994. Osiedle jest częścią planowanego większego osiedla, którego budowę przerwano. Dlatego oddano do użytku osiedle bez infrastruktury usługowej i społecznej. Osiedle powstało dla pracowników zlikwidowanej kopalni „Morcinek”. W związku z likwidacją kopalni status materialny mieszkańców bardzo się obniżył. Brak miejsc parkingowych. Chodniki wymagają remontu. Urządzenia placów zabaw dla dzieci wymagają wymiany.
- m) W zakresie zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” – 48 budynków. Budynki w technologii wielkopłytywowej wybudowane w latach siedemdziesiątych. Budynki wymagają dokończenia procesu docieplenia, a tereny osiedla wymagają uzupełnienia infrastruktury tj. zmianę dróg na pieszo - jezdne, budowę miejsc parkingowych, budowy i wymiany nawierzchni chodników, przebudowę placów zabaw dla dzieci, budowie boisk i terenowych obiektów sportowych dla młodzieży i dorosłych oraz wymianę i uzupełnienie zieleni.

### **3. Podział na projekty i zadania inwestycyjne**

- 3.1. Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.
- 3.2. Rewitalizacja funkcjonalno - przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej polegająca na wykonaniu dwukondygnacyjnego zadaszego placu targowego z parkingami w przyziemiu i zadaszanej kondygnacji handlowej oraz infrastrukturą sanitarną i biurową.
- 3.3. Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez rozdzielenie sieci kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową i dobudowie niezbędnej sieci kanalizacyjnej,
- 3.4. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.
- 3.5. Rewitalizacja obszaru pod Wzgórzem Zamkowym w Cieszynie – modernizacja i rozbudowa parkingu publicznego.
- 3.6. Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.
- 3.7. Rewitalizacja obszaru położonego wzdłuż al. Piastowskiej, al. Jana Łyska i rzeką Olzą - Budowa pętli ścieżek i tras rowerowych od mostu kolejowego do mostu przy drodze do Trzyńca (po stronie czeskiej, powrót po stronie czeskiej).
- 3.8. Rewaloryzacja Góry Zamkowej.
- 3.9. Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.
- 3.10. Rewitalizacja terenu amfiteatru przy ul. 3 Maja wraz z otoczeniem.
- 3.11. Rewitalizacja terenu przemysłowego przy al. Jana Łyska, między ul. Bolko Kantora i Żeromskiego z przeznaczeniem na obiekty sportowo-rekreacyjne.
- 3.12. Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Limanowskiego 7.
- 3.13. Rewitalizacja budynków i terenu os. Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.
- 3.14. Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.
- 3.15. Rewitalizacja budynków i terenu os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.
- 3.16. Rewitalizacja budynków i terenu os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.
- 3.17. Rewitalizacja budynków na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci.

- 3.18. Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez modernizację sieci hydrantowej i gazowej w wysokich budynkach, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w wysokich budynkach, modernizację wind, dokończenie ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla, a także budowę obiektów sportowo-rekreacyjnych.
- 3.19. Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.
- 3.20. Rewitalizacja kwartału budynków i przestrzeni publicznych położonych pomiędzy ulicą Wyższa Brama i terenami Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Stalmacha oraz Placem Wolności i Placem Kościelnym. Rewitalizacja będzie obejmowała: rewaloryzację budynków położonych przy ul. Wyższa Brama i podłączenie do sieci ciepłowniczej, budowę przejścia dla pieszych i rewitalizację zieleni w miejsce istniejących komórek gospodarczych. Przejście dla pieszych będzie prowadziło od pl. Wolności na pl. Kościelny. Budowa przejścia stworzy możliwość zagospodarowania pomieszczeń na parterach budynków położonych od strony obecnych podwórek. Rewitalizowany teren i budynki są własnością Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie.
- 3.21. Rewitalizacja terenu i obiektów elektrociepłowni przy ul. Mostowej, własności Energetyki Cieszyńskiej ze zmianą funkcji na produkcję, usługi, magazyny lub handel.
- 3.22. Budowa systemu monitorowania Śródmieścia Cieszyna przy pomocy kamer telewizyjnych.
- 3.23. Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.

#### **4. Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji**

Kryteriami wyboru pilotażu są:

- 1/ likwidacja bezrobocia,
- 2/ poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego oraz estetyki przestrzeni publicznych,
- 3/ tworzenie w tzw. „blokowiskach” miejsc do działalności kulturalnej i edukacyjnej mającej na celu podniesienie kwalifikacji mieszkańców, a zwłaszcza młodzieży oraz zapobiegania możliwemu wykluczeniu społecznemu,
- 4/ poprawa i modernizacja infrastruktury terenów rewitalizowanych,
- 5/ renowacja zabudowy budynków.

#### **Preferowana kolejność realizacji zadań przez Miasto Cieszyn:**

- 1/ Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.
- 2/ Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Limanowskiego 7.
- 3/ Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez rozdzielenie sieci kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową wraz z budową zbiorników wy-

równawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków.

- 4/ Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.
- 5/ Rewitalizacja terenów rekreacyjno - sportowych wzdłuż al. Piastowskiej i J. Łyska oraz brzegu Olzy: rewaloryzacja parku na Górze Zamkowej, budowa kładek łączących z obszarami sportowo- rekreacyjnymi w Czeskim Cieszynie, modernizacja terenów zielonych od ujścia Puńcówki do „Boiska pod Wałką”.
- 6/ Budowa systemu monitorowania Śródmieścia Cieszyna przy pomocy kamer telewizyjnych.
- 7/ Rewitalizacja obszaru pod Wzgórzem Zamkowym w Cieszynie – modernizacja i rozbudowa parkingu publicznego.
- 8/ Rewitalizacja funkcjonalno - przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej.
- 9/ Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.
- 10/ Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.

**Zgodnie z planami Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przewidywany terminarz realizacji:**

- 1/ Zmiana systemu ogrzewania budynku przy ul. Żwirki i Wigury 10A (Osiedle Centrum) 2008 – 2009 rok.
- 2/ Ocieplenie budynków i rewaloryzacja przestrzeni publicznej przy ul. Górnej 29, 29A, 29 B, 29 C – 2008 – 2010r.
- 3/ Ocieplenie budynku i rewaloryzacja przestrzeni publicznej przy ul. Bobreckiej 14 – 2011 r.
- 4/ Rewaloryzacja przestrzeni publicznych otoczenia budynków nr 4. 6. 8 przy ul. Korfanego – 2012 r.
- 5/ Rewaloryzacja przestrzeni publicznych otoczenia budynków nr 2, 4, 6 przy ul. Hallera – 2008 – 2009 r.
- 6/ Rewaloryzacja przestrzeni publicznych na os. Bobrek – wschód – 2008 – 2013 r.
- 7/ Utworzenie społecznego punktu internetowego (Telecentrum) na os. Bobrek – wschód – 2009 r.
- 8/ Docieplenie budynków mieszkalnych na os. Bobrek – wschód – 2008 – 2011 r.
- 9/ Docieplenie budynków mieszkalnych na os. Liburnia – 2008 – 2012 r.
- 10/ Utworzenie społecznego punktu internetowego (Telecentrum) na os. Liburnia – 2009 r.
- 11/ Rewaloryzacja przestrzeni publicznych na os. Liburnia – 2008 – 2013 r.
- 12/ Rewaloryzacja przestrzeni publicznych na os. Piastowskim – 2008 – 2012 r.



13/ Adaptacja pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kamiennej 3c na Osiedlowy Dom Kultury i Rekreacji wraz z Telecentrum – 2007 – 2009 r.

14/ Docieplenie budynków mieszkalnych na os. Podgórze – 2008 – 2011 r.

15/ Rewaloryzacja przestrzeni publicznych na os. Podgórze – 2008 – 2013 r.

16/ Utworzenie Telecentrum na os. Podgórze – 2009 r.

**Preferowana kolejność realizacji zadań przez Spółdzielnię „Osiedle Piastowskie”** wg harmonogramu termomodernizacji. W dziedzinie rewitalizacji przestrzeni publicznych przewidują stopniową realizację w zależności od wygospodarowanych środków.

**Preferowana kolejność realizacji działań przez Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową** na lata 2008 - 2009:

a) doposażenie 3 placów zabaw dla dzieci

b) parkingi:

1/ przy ul. Dyboskiego,

2/ przy ul. Bobka,

c) chodniki:

1/ między ul. Kościuszki, Milaty i Bobka,

2/ przy ul. Kościuszki pomiędzy parkingami,

d) naprawa schodów terenowych:

1/ przy ul. Kościuszki,

2/ przy ul. Milaty,

3/ przy ul. Bobka,

4/ przy ul. Dyboskiego

e) malowanie elewacji budynków przy ul. Bobka 5,6,7,8,9,10.

**Preferowana kolejność realizacji przez Parafię Ewangelicko - Augsburgską w Cieszynie:**

1/ Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznej w kwartale: ul. Wyższa Brama, Plac Kościelny, Plac Wolności, tereny własności Gminy Cieszyn (Szkoła Podstawowa nr 4).

2/ Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.

## **V. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM ORAZ PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2013 I NA LATA NASTĘPNE**

Zakres planowanych działań na obszarach rewitalizowanych oraz plany finansowe rewitalizacji w tych obszarach na lat 2007 – 2013 i lata następne są podane w **Kartach projektów rewitalizacyjnych** stanowiących załączniki do niniejszego programu.

Na kartach projektów określono również jednostki odpowiedzialne za realizację poszczególnych projektów rewitalizacyjnych oraz organizacje zaangażowane w realizację przedsięwzięcia.

## **VI. SYSTEM WDRAŻANIA**

Przewiduje się następujący system wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji:

- 1) Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 2) Rewitalizacja funkcjonalno - przestrzenna terenu Targowiska Miejskiego przy ul. Katowickiej.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 3) Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacyjnych.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 4) Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego (ZWP) w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.

*Jednostką wdrażającą będzie: w części dotyczącej Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego – Gmina Cieszyn, w części dotyczącej połączenia ZWP z układem komunikacyjnym – Powiat Cieszyński i Gmina Cieszyn.*

- 5) Rewitalizacja obszaru pod Wzgórzem Zamkowym w Cieszynie – modernizacja i rozbudowa parkingu publicznego.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 6) Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn oraz partner prywatny i właściciele nieruchomości.*

- 7) Rewitalizacja obszaru położonego wzdłuż al. Piastowskiej, al. Jana Łyska i rzeką Olzą - Budowa pętli ścieżek i tras rowerowych od mostu kolejowego do mostu przy drodze do Trzyńca (po stronie czeskiej, powrót po stronie czeskiej).

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 8) Rewaloryzacja Góry Zamkowej.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 9) Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn i partnerzy prywatni.*

- 10) Rewitalizacja amfiteatru przy ul. 3 Maja wraz z otoczeniem.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

- 11) Rewitalizacja terenu przemysłowego przy al. Jana Łyska, między ul. Bolko Kantora i Żeromskiego z przeznaczeniem na obiekty sportowo-rekreacyjne.

*Jednostką wdrażającą będą Gmina Cieszyn oraz partnerzy prywatni.*

12) Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Limanowskiego 7.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn.*

13) Rewitalizacja budynków i terenu Osiedla Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.

*Jednostką wdrażającą będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.*

14) Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.

*Jednostką wdrażającą będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.*

15) Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.

*Jednostką wdrażającą będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.*

16) Rewitalizacja budynków os. Podgórze - Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.

*Jednostką wdrażającą będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.*

17) Rewitalizacja budynków na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci.

*Jednostką wdrażającą będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.*

18) Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.

*Jednostką wdrażającą będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”.*

19) Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.

*Jednostką wdrażającą będzie Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa*

20) Rewitalizacja kwartału budynków i przestrzeni publicznych położonych pomiędzy ulicą Wyższa Brama i terenami Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Stalmacha oraz Placem Wolności i Placem Kościelnym.

*Jednostką wdrażającą będzie Parafia Ewangelicko - Augsburgska w Cieszynie*

21) Rewitalizacja terenu i obiektów elektrociepłowni przy ul. Mostowej, własności Energetyki Cieszyńskiej ze zmianą funkcji na produkcję, usługi, magazyny lub handel.

*Jednostką wdrażającą będzie Energetyka Cieszyńska.*

22) Budowa systemu monitorowania Śródmieścia Cieszyna przy pomocy kamer telewizyjnych.

*Jednostką wdrażającą będzie Gmina Cieszyn*

23) Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.

*Jednostką wdrażającą będzie Parafia Ewangelicko - Augsburska w Cieszynie.*

## **VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ**

Przewiduje się monitorowanie realizacji zadań wynikających z programu w formie sprawozdań składanych Radzie Miejskiej, co dwa lata (w latach parzystych), publikowanych w sposób zwyczajowo przyjęty. Wdrażający nie należący do służb Gminy Cieszyna składają sprawozdania w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego do 15 marca każdego roku parzystego.

W przypadku zgłaszania przez lokalnych partnerów społeczno - gospodarczych nowych projektów rewitalizacyjnych lub aktualizacji zgłoszonych dotychczas, propozycje będą zgłoszone Burmistrzowi Miasta, który przekaze Radzie Miejskiej projekt aktualizacji programu.

1. Numer karty:	<b>1</b>
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy</b>
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Mały Jaworowy w rejonie ulic: Sikorskiego, pl. Poniatowskiego, ul. Wojska Polskiego, Mickiewicza, Trzanoskiego, Strzelców Podhalańskich, Puńcowska, Wąska, Tysiąclecia, Tomanka, Hallera wraz z terenem rekreacyjnym „Cieślarówka”, ul. Górna oraz Park Kasztanowy.</b>
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.</b>
<b>5. Opis projektu</b>	
<p>Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych Cieślarówki</p> <p>Zagospodarowanie Parku Kasztanowego</p> <p>Tworzenie bazy lokalowej na potrzeby działań środowiskowych w obszarze pomocy społecznej.</p> <p>Rewitalizacja przestrzeni publicznej na os. Mały Jaworowy: przebudowa ulic Sikorskiego, Mickiewicza, Kasztanowej oraz dojazdów wewnątrz osiedlowych, budowa ścieżek rowerowych, chodników i placów zabaw dla dzieci, rewaloryzacja zieleni.</p> <p>Tworzenie bazy lokalowej na potrzeby działań środowiskowych w obszarze pomocy społecznej – ul. Sikorskiego 3A, lokal w budynku ul. Sikorskiego 1c.</p> <p>Zagospodarowanie Parku Kasztanowego – kompleksowe zagospodarowanie z przeznaczeniem na teren rekreacji i wypoczynku, plenerowych imprez, miejskich festynów.</p> <p>Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na zaplecze sanitarno - gastronomiczne (przy budynku pl. Poniatowskiego 9).</p>	
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>	
<p>Ocieplenie elewacji i modernizacja budynku z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Sikorskiego 3A wraz z utworzeniem świetlicy i warsztatu dla mieszkańców i osób bezrobotnych.</p> <p>Utworzenie świetlicy dla młodzieży w budynku przy ul. Sikorskiego 1c</p> <p>Przebudowa ul. Sikorskiego na długości 872 mb (ok. 6800m<sup>2</sup>). Remonty ulic: Trzanoskiego, Strzelców Podhalańskich, Mickiewicza, Śniegonia, Tomanka i Tysiąclecia (ok. 7340 m<sup>2</sup>)</p> <p>Budowa dojazdów do budynków (ok. 4400 m<sup>2</sup>)</p> <p>Utworzenie miejsc postojowych (ok. 4200 m<sup>2</sup>)</p> <p>Remont chodników w rewitalizowanym obszarze (ok. 3150 m<sup>2</sup>)</p> <p>Remont i utworzenie 20 placów zabaw dla dzieci.</p> <p>Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - sportowego wzdłuż ul. Gen. Hallera (ok. 5,5 ha).</p> <p>Utworzenie obiektów usługowych dla obsługi terenów rekreacyjnych.</p> <p>Remont Parku Kasztanowego.</p> <p>Rewitalizacja zbocza „Cieślarówki” (wyciąg narciarski ze sztucznym naśnieżaniem, parking, chodniki, ścianka wspinaczkowa, plac ze zbiornikiem wodnym, plac zabaw dla dzieci, ścieżka zdrowia) Utworzenie punktów dla małej gastronomii i handlu.</p>	

1. Numer karty:	<b>1</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Mały Jaworowy w rejonie ulic: Sikorskiego, pl. Poniatowskiego, ul. Wojska Polskiego, Mickiewicza, Trzanoskiego, Strzelców Podhalańskich, Puńcowska, Wąska, Tysiąclecia, Tomanka, Hallera wraz z terenem rekreacyjnym „Cieślarówka”, ul. Górna oraz Park Kasztanowy.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o.</b>	
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Tworzenie bazy lokalowej na potrzeby działań środowiskowych w obszarze pomocy społecznej	2009	910.000
Rewitalizacja przestrzeni publicznej na os. Mały Jaworowy	2009 - 2010	6.100.000
Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Cieślarówki”	2009 - 2010	940.000
Zagospodarowanie Parku Kasztanowego	2009 - 2010	960.000
Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na zaplecze sanitarno - gastronomiczne Parku Kasztanowego	2009 - 2010	813.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie, Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem”		

1. Numer karty:	<b>2</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja funkcjonalno - przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Poprawienie estetyki przestrzeni publicznej przez likwidację otwartego placu targowego z nieestetycznymi straganami i zastąpienie go nowym zadaszonym obiektem. Poprawa organizacji i bezpieczeństwa ruchu w rejonie targowiska przez zbudowanie w przyziemiu parkingów dla handlujących i klientów targowiska.</p> <p>Rewitalizacja funkcjonalno - przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej polegająca na wykonaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dwukondygnacyjnego zadashzonego placu targowego z parkingami w przyziemiu i zadashoną kondygnacją handlową,</li> <li>- układu wjazdów i wyjazdów z ul. Katowickiej,</li> <li>- zaplecza administracyjnego i sanitarnego dla targowiska.</li> </ul>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Budowa dwukondygnacyjnego zadashzonego placu targowego o powierzchni 8400 m<sup>2</sup></p> <p>Budowa w przyziemiu parkingów dla ok. 450 samochodów.</p> <p>Budowa budynku zaplecza administracyjnego i sanitarnego dla targowiska o kubaturze ok. 2400 m<sup>3</sup></p> <p>Budowa dróg i placów obsługujących targowisko o powierzchni ok. 5750 m<sup>2</sup></p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Realizacja	2012 - 2015	47.800.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
<p>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</p> <p>Wydział Inwestycji Miejskich –UM Cieszyn</p>		

1. Numer karty:	<b>3</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich - Urząd Miejski w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Projekt jest częścią przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”, które ujęte jest w Indykatoryjnym wykazie indywidualnych projektów dużych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.</p> <p>Projekt polega na rozdzieleniu systemu kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową. Zrealizowane to zostanie poprzez wybudowanie nowych odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz renowację istniejących kanałów ogólnospławnych i przekształcenie ich w sieć deszczową i sanitarną. Ponadto wykonane lub przebudowane zostaną wyloty wód deszczowych do odbiorników (Olza i Bobrówka).</p> <p>Głównym celem projektu jest poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna oraz poprawa funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Cieszynie. Wody deszczowe z obszaru śródmieścia poprzez zmodernizowaną sieć kanalizacji deszczowej i wyposażone w urządzenia podczyszczające wyloty wód deszczowych odprowadzane będą do odbiorników, zmniejszając tym samym ilość ścieków dopływających do oczyszczalni i poddawanych tam procesowi oczyszczania.</p> <p>Dodatkowym celem projektu jest uporządkowanie podziemnej infrastruktury technicznej w zabytkowym centrum Cieszyna (sieć kanalizacji pochodzi z przełomu XIX i XX w.) i umożliwienie przystąpienia do rewitalizacji przestrzeni publicznych (ulic i placów) na tym terenie miasta.</p>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Wybudowanych zostanie ok. 15,2 km kanalizacji sanitarnej oraz 4,6 km kanalizacji deszczowej. Renowacji podlegać będzie 16,8 km kanalizacji ogólnospławnej z przekształceniem na kanalizację deszczową i sanitarną.</p> <p>Wybudowanych i przebudowanych zostanie 12 wylotów deszczowych, w tym 4 zostaną wyposażone w separatory.</p> <p>Wody deszczowe z obszaru o pow. ok. 104 ha odprowadzone będą bezpośrednio do odbiorników. Zmniejszona zostanie infiltracja wód deszczowych do sieci kanalizacyjnej i ich dopływ do oczyszczalni ścieków z ok. 2,5 mln m<sup>3</sup> do 1,5 mln m<sup>3</sup>.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna	2008 - 2012	112.500.000



1. Numer karty:	<b>3</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich - Urząd Miejski w Cieszynie</b>	
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia		
Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie - Dział Gospodarki Ściekami		
Jednostka Realizująca Projekt – UM Cieszyn		
Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu		

1. Numer karty:	4	
2. Tytuł projektu:	<b>Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Urządzenie Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego dla funkcjonujących na terenie Cieszyna środków komunikacji zbiorowej (PKP, PKS, autobusy miejskie, linie innych przewoźników) z infrastrukturą (poczekalnia, WC, bar, kasy) dla obsługi pasażerów. Uporządkowanie ruchu kołowego w centralnym i bardzo niebezpiecznym punkcie komunikacyjnym Cieszyna przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę łącznicy z ul. Hajduka na wiadukt w ul. Kolejowej (wyjazd z ZWP i dworca PKS),</li> <li>- urządzenie przystanków dla obsługi autobusów miejskich oraz innych przewoźników działających na terenie Cieszyna i powiatu cieszyńskiego.</li> <li>- budowę zaplecza dla ZWP.</li> </ul>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>a) Budowa łącznicy z ul. Hajduka na wiadukt w ul. Kolejowej z wjazdem i wyjazdem z dworca PKS.</p> <p>b) Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Bobreckiej i ul. Hajduka.</p> <p>c) Budowa przystanków i parkingów na placu obok dworca kolejowego przy ul. Hajduka.</p> <p>d) Budowa budynku zaplecza dla ZWP lub kapitalny remont budynku dworca PKP i adaptacja części pomieszczeń dla potrzeb ZWP.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Opracowanie dokumentacji budowlanej ZWP	2008 - 2009	200.000
Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego	2010 2011	4.800.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
<p>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</p> <p>Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie</p> <p>Polskie Koleje Państwowe, Zakład Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach,</p>		

1. Numer karty:	<b>4</b>
2. Tytuł projektu:	<b>Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.</b>
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna</b>
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</b>
Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie	

1. Numer karty:	<b>5</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja obszaru pod Wzgórzem Zamkowym w Cieszynie – modernizacja i rozbudowa parkingu publicznego.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren pod Wzgórzem Zamkowym przy ul. Zamkowej, Bednarskiej i Dojazdowej</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Celem projektu jest zwiększenie miejsc parkingowych dla turystów w rejonie Góry Zamkowej oraz dla Śródmieścia Cieszyna. Projekt obejmuje następujące działania:		
- wyburzenie budynku przy ul. Zamkowej 11a		
A.	- wyburzenie budynku handlowego i szaletu publicznego przy ul. Bednarskiej.	
B.	- na terenie obecnego parkingu i terenie pozyskanym wybudować parking publiczny i nowy szalet.	
<b>Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
-	Budowa parkingu publicznego dla ok. 12 autobusów wycieczkowych i ok. 78 samochodów osobowych.	
-	Budowa szaletu publicznego dla obsługi turystów zwiedzających zamek i miasto.	
<b>Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Budowa parkingu i szaletu	2010	2.000.000
<b>Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie		
Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie		
Wydział Gospodarki Nieruchomościami - UM Cieszyn		

1. Numer karty:	6	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	Śródmieście Cieszyna	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn	
5. Opis projektu		
Na terenie objętym ulicami Michejdy, Benedyktyńską, Czarny Chodnik i Zamkową w miejscu istniejącego parkingu oraz budynków gospodarczych wybudować parking wielokondygnacyjny do obsługi Śródmieścia Cieszyna.		
6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć		
Wybudowanie parkingu wielokondygnacyjnego dla części Śródmieścia związanej ze Górą Zamkową, ul. Zamkową i Michejdy. Ilość miejsc parkingowych (garażowych) – 200 przy 3 kondygnacjach nadziemnych – ok. 1600 m <sup>2</sup> pow. użytkowej. W pierzei od strony ul. Michejdy część biurowo- handlowo- usługowa. Wjazd od ul. Benedyktyńskiej.		
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Budowa obiektu	2012 – 2015	ok. 6.000.000
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia		
Inwestor prywatny Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie		

1. Numer karty:	7	
2. Tytuł projektu:	<b>Budowę ścieżki i trasy rowerowej wzdłuż Olzy od mostu kolejowego do granicy państwa (po stronie Czeskiej do mostu drogowego do Trzyńca).</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Tereny położone wzdłuż al. Piastowskiej i al. Jana Łyska, ograniczone od wschodu Młynówką Cieszyńską, a od zachodu rzeką Olzą do południowej granicy miasta w Błogocicach.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</b>	
5. Opis projektu		
Celem projektu jest stworzenie pętli trasy rowerowej po obu stronach Olzy prowadzącej bulwami nadrzecznymi. Projekt obejmuje budowę ścieżki i trasy rowerowej wzdłuż Olzy od mostu kolejowego do granicy państwa – południowa granica miasta w Błogocicach (dalej po stronie Czeskiej do mostu drogowego do Trzyńca).		
6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć		
Ścieżka i trasy rowerowej wzdłuż Olzy od mostu kolejowego do granicy państwa dł. ok. 5km, w tym ścieżka rowerowa ok. 2,6 km.		
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Budowę ścieżki i trasy rowerowej wzdłuż Olzy od mostu kolejowego do granicy państwa (po stronie Czeskiej do mostu drogowego do Trzyńca).	2010 - 2013	950.000
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia		
Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji		

1. Numer karty:	<b>8</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewaloryzacja Góry Zamkowej</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna – teren parku na Górze Zamkowej i Podzamczu przy ul. Zamkowej 3 w Cieszynie</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Celem projektu jest rewitalizacja zabytkowego parku na Górze Zamkowej i na Podzamczu w Cieszynie. Projekt obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę drenażu wokół Rotundy i kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe z parku i Podzamcza.</li> <li>- odbudowę fragmentu muru od strony zachodniej jako ogrodzenia parku,</li> <li>- rewaloryzację chodników i placów na terenie parku z elementami małej architektury,</li> <li>- rewaloryzację zieleni niskiej i wysokiej,</li> <li>- budowę instalacji elektrycznej doprowadzającej napięcie do skrzynki zasilającej w rejonie Wieży Piastowskiej,</li> <li>- odbudowę oświetlenia i budowę podświetlenia obiektów zabytkowych w parku.,</li> <li>- odbudowę drogi wjazdowej do parku na Podzamczu z elementami małej architektury,</li> <li>- budowę wodociągów do podlewania zieleni w parku.</li> </ul>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Budowa ok. 250 mb sieci kanalizacji deszczowej. Budowa ok. 50 ogrodzenie w miejscu muru zamkowego. Odbudowa i przebudowa ok. 3500 m <sup>2</sup> chodników dróg i placów. Budowa ok. 250 mb wodociągu.		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Rewitalizację parku na Górze Zamkowej i Podzamczu.	2008 - 2010	2.630.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości		

1. Numer karty:	<b>9</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren Śródmieścia Cieszyna ograniczony od pn - wsch. ul. Głęboką, Browarną, Śrutarską i ul. Nowe Miasto, a od pd-zach. rzeką Olzą</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Celem projektu jest rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa. Przewidywany obszar projektu obejmuje zbocze spadające od ul. Głębokiej, Śrutarskiej i ul. Nowe Miasto do ul. Przykopa i teren do brzegu Olzy.</p> <p>Przewidywany zakres prac to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zagospodarowanie terenów zaplecza budynków przy ul. Głębokiej na stoku spadającym do ul. Przykopa na pasaż spacerowo – usługowo - handlowy z zielenią towarzyszącą i połączenie ich schodami z terenem przy ul. Przykopa oraz połączenia z ul. Śrutarską. Dotyczy zaplecza budynków od ul. Głęboka 49 do ulicy Browarnej.</li> <li>– Rewaloryzacja historycznej zabudowy z intensyfikacją funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego (gastronomia, galerie, rzemiosło artystyczne, mini-hotele).</li> <li>– Zmiany funkcji w parterach budynków ul. Przykopa 13, 16, 16a, 18.</li> <li>– Pogłębienie i oczyszczenie i miejscowe uszczelnienie koryta Młynówki na długości ul. Przykopa.</li> <li>– Zagospodarowanie obszaru w rejonie przejścia od Mostu Europejskiego do ul. Śrutarskiej i ul. Trzech Braci (plac przy ul. Młyńska Brama, schody do ul. Śrutarskiej, zielenie przy schodach, plac przy Studni Trzech Braci).</li> <li>– Remont i modernizacja ul. Przykopa na odcinku od ul. Zamkowej do ul. 3 Maja z modernizacją oświetlenia i zagospodarowania elementami małej architektury.</li> </ul>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Uporządkowanie i pogłębienie koryta Młynówki Cieszyńskiej oraz jej nadbrzeży na odcinku od ul. Zamkowej do ul. 3 Maja.</p> <p>Stworzenie pasażu spacerowo – usługowo – handlowego na zboczu nad Młynówką (zaplecza budynków przy ul. Głębokiej z przejściami od ul. Głębokiej). Powierzchnia chodników ok. 2000 m<sup>2</sup>, tereny zielone ok. 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnie usługowe ok. 1000 m<sup>2</sup>, powierzchnie handlowe ok. 1000 m<sup>2</sup>, wyremontowane elewacje ok. 2000 m<sup>2</sup>. Remont murów oporowych o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup>. Budowa ok. 50 mb schodów od ul. Przykopa. Nowe miejsca pracy ok. 20 – 30 miejsc pracy.</p> <p>Przystosowanie części budynków do funkcji usługowej, gastronomicznej lub handlowej ( na podstawie projektu rewitalizacji), łącznie ok. 2000 m<sup>2</sup>.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” - projekty	2008 - 2009	325.000



1. Numer karty:	<b>9</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren Śródmieścia Cieszyna ograniczony od pn - wsch. ul. Głęboką, Browarną, Śrutarską i ul. Nowe Miasto, a od pd-zach. rzeką Olzą</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn</b>	
<b>Zagospodarowanie terenu zaplecza budynków przy ul. Głębokiej i stoku nad Młynówką, w tym:</b>	2010 - 2015	<b>ok. 8,7 mln</b>
- utwardzenie terenu		400.000
- zieleni i aranżacja terenu		300.000
- remont murów oporowych, budowa płotu – kutego		1.400.000
- wyburzenia		200.000
- budowa schodów do ul. Przykopa		200.000
- renowacja suteryn i adaptacja na sklepy i lokale		2.000.000
- remont elewacji tył i przód		1.500.000
- oświetlenie zewnętrzne		300.000
A. remonty oficyn		1.500.000
C. uporządkowanie sieci podziemnych		1.000.000
Pogłębienie i oczyszczenie koryta Młynówki	2010 - 2011	ok. 340.000
Wymiana nawierzchni placu przy ul. Młyńska Brama, remont schodów do ul. Śrutarskiej, zagospodarowanie zieleni przy wylocie schodów na ul. Śrutarską i uporządkowanie placu w rejonie Studni Trzech Braci	2008 - 2010	ok. 1.300.000
Remont i modernizacja ul. Przykopa na odcinku od ul. Zamkowej do ul. 3 Maja z modernizacją oświetlenia i zagospodarowania elementami małej architektury oraz schodami na ul. 3 Maja.	2011 – 2012	ok. 710.000
Zmiany funkcji w parterach budynków ul. Przykopa 13, 16, 16a, 18.	2009 - 2015	ok. 1.500.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn, Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie Właściciele budynków i nieruchomości przy ul. Przykopa oraz na stoku nad Młynówką. Spółka Wodna Młynówki Cieszyńskiej		

1. Numer karty:	<b>10</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja amfiteatru przy ul. 3 Maja wraz z otoczeniem</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren kwartału obejmującego obszar między ulicami Li-manowskiego, Schodową i Przykopa oraz 3 Maja wraz z terenem amfiteatru i Placem Słowackiego.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Celem projektu jest rewitalizacja zdegradowanego terenu miejskiego, na którym mieści się nieczynny amfiteatr, oraz tereny poprzemysłowe Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej.</p> <p>Zakres projektu będzie obejmował:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę amfiteatru ze sceną stałą, pod sceną zaplecze sceny i amfiteatru,</li> <li>- przedłużenie ul. Pokoju do połączenia z ul. 3 Maja oraz budowa miejsc parkingowych przy ulicy,</li> <li>- przebudowę pl. Słowackiego na skwer,</li> <li>- budowę terenu parkowego z placami zabaw dla dzieci na terenie obecnie zajmowanym przez CDW, między przedłużeniem ul. Pokoju a amfiteatrem.</li> <li>- budowę zaplecza parkingowego dla amfiteatru przy ul. Miarki.</li> </ul>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Amfiteatr otwarty na ok. 600 miejsc z zadaszoną sceną stałą. W budynku sceny zaplecze techniczne amfiteatru.</p> <p>Poprawa układu komunikacyjnego w Śródmieściu przez wybudowanie ok. 80 mb ulicy i skrzyżowania z wysepką centralną.</p> <p>Utworzenie ok. 4000 m<sup>2</sup> terenu parkowego w centrum miasta z placem zabaw dla dzieci.</p> <p>Budowa parkingu wielokondygnacyjnego na ok. 150 samochodów.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Budowa amfiteatru	2011 – 2013	ok. 2.500.000
Przedłużenie ul. Pokoju	2012	ok. 300.000
Przebudowa pl. Słowackiego	2012	ok. 150.000
Budowa parku między ul. Pokoju a amfiteatrem	2012 - 2013	ok. 300.000
Parking wielokondygnacyjny przy ul. Miarki	2011 – 2013	ok. 5.500.000

1. Numer karty:	<b>10</b>
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja amfiteatru przy ul. 3 Maja wraz z otoczeniem</b>
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren kwartału obejmującego obszar między ulicami Limanowskiego, Schodową i Przykopa oraz 3 Maja wraz z terenem amfiteatru i Placem Słowackiego.</b>
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn</b>
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>	
Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn, Wydział Edukacji i Kultury – UM Cieszyn	

1. Numer karty:	<b>11</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja terenu przemysłowego przy al. Łyska i ul. Żeromskiego i Bolko Kantora z przeznaczeniem na zespół obiektów sportowo - rekreacyjnych.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Obszar byłego Przedsiębiorstwa Przetwórstwa Spożywczego „LAS” położony przy al. Łyska 20, ograniczony ulicami Żeromskiego i Bolko Kantora.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Jednostka realizująca projekt – Inwestor prywatny</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Celem projektu jest rewitalizacja terenu po byłym Przedsiębiorstwie Przetwórczym „LAS” z przeznaczeniem na halę sportowo - rekreacyjną z zapleczem socjalno - gastronomicznym.		
<b>Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Zgodnie z koncepcją projekt obejmie:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 14 torową salę do gry w kręgle,</li> <li>- salę z 2 kortami tenisowymi, boisko do badmintonu i 4 klatki do gry w squasha,</li> <li>- salę sportów walki, strzelnice sportowe, gabinet odnowy biologicznej, sale do ćwiczeń rekreacyjnych (aerobik, joga, taniec),</li> <li>- restaurację z tarasem, tarasy wypoczynkowe,</li> <li>- zaplecze szatni, pomieszczenia obsługi,</li> </ul>		
<b>Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Rewitalizacja terenu przemysłowego przy al. Łyska oraz ul. Żeromskiego i Bolko Kantora z przeznaczeniem na zespół obiektów sportowo - rekreacyjnych.	2011 - 2015	ok. 15.000.000
<b>Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Inwestor prywatny Wydział Gospodarki Nieruchomościami – UM Cieszyn, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,		

1. Numer karty:	<b>12</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Limanowskiego 7.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Wydział Inwestycji Miejskich – UM Cieszyn</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Po wyburzeniu części budynku po Straży Pożarnej oraz zdewastowanych budynków i garaży na zapleczu działki wybudować 2 poziomowy parking dla ścisłego Śródmieścia miasta. Jako wjazd wykorzystać część istniejącego budynku ul. Limanowskiego 7. W budynku będą również zlokalizowane pomieszczenia Straży Miejskiej.		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Zaadaptowanie części istniejącego obiektu na siedzibę Straży Miejskiej oraz parking wielopoziomowy na ok. 90 samochodów. Pozwoli zapewnić miejsca parkingowe dla pobliskiego hotelu „Pod brunatnym jeleniem”.		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Opracowanie dokumentacji	2008	235.000
Budowa obiektu	2009 - 2010	ok. 5.600.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Wydział Inwestycji Miejskich UM – Cieszyn, Straż Miejska w Cieszynie Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie		

1. Numer karty:	<b>13</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i terenu os. Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Bobrek Wschód składające się z 6 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Kontynuowanie ocieplania elewacji budynków. Rewitalizacja przestrzeni publicznej przez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont i budowa miejsc postojowych, chodników i schodów terenowych,</li> <li>- budowę placu zabaw dla dzieci,</li> <li>- budowę boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do siatkówki plażowej,</li> <li>- uzupełnienie zieleni.</li> <li>- adaptacja pomieszczenia wspólnego użytku na potrzeby „Telecentrum”.</li> </ul>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Ocieplenie ok. 2.400 m <sup>2</sup> elewacji. Wybudowanie ok. 180m <sup>2</sup> miejsc postojowych. Remont i budowa ok. 240 m <sup>2</sup> chodników i schodów terenowych. Wybudowanie 1 bezpiecznego placu zabaw dla dzieci. Adaptacja pomieszczenia wspólnego użytku na potrzeby „Telecentrum”. Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do siatkówki plażowej. Uzupełnienie zieleni wysokiej i średniej.		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Ocieplenie budynków	2008 – 2011	900.000
Rewitalizacja przestrzeni publicznych	2008 – 2013	1.344.000
Utworzenie „Telecentrum”	2009	104.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.		

1. Numer karty:	<b>14</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez zmniejszenie energochłonności budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Teren osiedla Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmującego budynki przy ul. Hallera nr 2, 4, 6, budynki przy ul. Górnej 29, 29A, 29B i 29C oraz budynki przy ul. Żwirki i Wigury nr 10A. Do tego zakresu włączono budynek nr 14 przy ul. Bobreckiej oraz nr 4, 6 i 8 przy ul. Korfantego i nr 41 przy ul. Bielskiej.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez wymianę systemu ogrzewania, ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych. W zakres projektu wchodzi również wymiana windy osobowej w budynku przy ul. Bielskiej 41.		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Zmiana systemu ogrzewania budynku nr 10A przy ul. Żwirki i Wigury – 1 budynek z 60 mieszkaniami. Ocieplenie ok. 4600 m <sup>2</sup> elewacji 5 budynków z 123 mieszkaniami.		
Wymiana windy w budynku nr 41 przy ul. Bielskiej. Wymiana wewnętrznych linii zasilających instalacje elektryczne wraz z robotami towarzyszącymi, modernizacja instalacji c.o. z robotami towarzyszącymi, wymiana okien klatek schodowych – jako dodatkowe prace energooszczędne w ocieplonych uprzednio 6 budynkach – 2, 4 i 6 przy ul. Hallera oraz 4, 6 i 8 przy ul. Korfantego. Naprawa ok. 2200 m <sup>2</sup> chodników, schodów terenowych i zjazdów. Budowa ok. 11 miejsc postojowych. Budowa 3 placów zabaw dla dzieci. Budowa miejsc spotkań pokoleń. Wymiana zieleni wysokiej i średniej na drzewa i krzewy spełniające wymogi osiedla mieszkaniowego. Budowa boiska wielofunkcyjnego.		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Docieplenie budynków i zmiana sposobu ogrzewania	2008-2011	2.300.000
Rewaloryzacja przestrzeni publicznych	2008-2011	1.115.000
Przebudowa inst. el i c.o. – zmniejszenie energochłonności budynków	2010 – 2012	170.000
Wymiana windy na ul. Bielskiej 41	2010 – 2012	170.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.		

1. Numer karty:	<b>15</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i terenu os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez zmniejszenie energochłonności budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Filasiewicza, Macierzy Szkolnej, Szymanowskiego, Chopina i Moniuszki. Teren obejmuje 28 budynków Spółdzielni, które powstawały w latach 1969 – 1979.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.</p> <p>Wymiana wewnętrznych linii zasilających instalacje elektryczne wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach średnich i wieżowcach, wymiana wind w wieżowcach, modernizacja instalacji c.o.</p>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Ocieplenie ok. 11.700 m<sup>2</sup> elewacji 16 budynków wielorodzinnych – ogółem 642 mieszkania. Wymiana 8 wind w budynkach wysokich.</p> <p>Utworzenie społecznego punktu internetowego w modernizowanej świetlicy osiedlowej.</p> <p>Wyremontowanie ok. 620 m<sup>2</sup> chodników, schodów terenowych. Wybudowanie 29 miejsc postojowych. Wybudowanie 2 bezpiecznych placów zabaw dla dzieci i modernizacja ogródka jordanowskiego. Wybudowanie boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego i siłowni terenowej. Wymiana zieleni wysokiej i średniej na drzewa i krzewy spełniające wymogi osiedla mieszkaniowego.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Docieplenie budynków	2008-2012	3.500.000
Telecentrum	2009	115.000
Rewaloryzacja przestrzeni publicznej	2008-2013	1.760.000
Wymiana wewnętrznych linii zasilających i przebudowa instalacji c.o. wraz z robotami towarzyszącymi	2007 – 2013	2.200.000
Wymiana wind (8 szt.)	2010 – 2012	1.360.000



1. Numer karty:	<b>15</b>
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i terenu os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez zmniejszenie energochłonności budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.</b>
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Filasiewicza, Macierzy Szkolnej, Szymanowskiego, Chopina i Moniuszki. Teren obejmuje 28 budynków Spółdzielni, które powstawały w latach 1969 – 1979.</b>
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.	

1. Numer karty:	<b>16</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i terenu os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Zofii Kosak - Szatkowskiej, Popiołka, Brożka i Morcinka.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Rewitalizacja budynków os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Ocieplenie ok. 4.700 m<sup>2</sup> elewacji i malowanie ok. 8400 m<sup>2</sup> – łącznie 16 budynków wielorodzinnych – 464 mieszkań.</p> <p>Wyremontowanie ok. 6.300 m<sup>2</sup> chodników i ok. 200 m<sup>2</sup> schodów terenowych wraz z odwodnieniami. Wybudowanie ok. 400 m<sup>2</sup> miejsc postojowych.</p> <p>Wybudowanie 3 bezpiecznych placów do zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego i siłowni terenowej. Posadzenie zieleni wysokiej i średniej.</p> <p>Utworzenie w istniejącej świetlicy osiedlowej społecznego punktu internetowego (Telecentrum).</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Docieplenie elewacji	2008-2011	4.950.000
Rewaloryzacja przestrzeni publicznych	2008-2013	1.748.000
Utworzenie Telecentrum	2009	115.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.		

1. Numer karty:	<b>17</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie Osiedlowego Domu Kultury i Rekreacji wraz z punktem „Telecentrum” oraz wymianę i uzupełnienie urządzeń placu zabaw dla dzieci.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Piastowskie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie”, obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Polnej, Kamiennej, Węgielnej, Skrajnej.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Rewitalizacja przestrzeni publicznych poprzez adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na Osiedlowy Dom Kultury i Rekreacji, miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę i uzupełnienie urządzeń placu zabaw dla dzieci. Wymiana ocieplenia budynku nr 3 przy ul. Węgielnej oraz docieplenia stropów nad piwnicami w budynkach nr 3 przy ul. Polnej, 1 i 3 przy ul. Kamiennej i nr 3 przy ul. Węgielnej. Wymian dźwigu osobowo - towarowego w budynku ul. Kamiennej 1.</p>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Wyremontowanie ok. 300 m<sup>2</sup> chodników, schodów terenowych i zjazdów. Uzyskanie dodatkowych ok. 350 m<sup>2</sup> miejsc postojowych. Rewaloryzacja zieleni osiedlowej. Wymian i uzupełnienie urządzeń 2 placów zabaw dla dzieci. Odnowiona zieleń średnia i wysoka.</p> <p>Ocieplenie ok. 3.000 m<sup>2</sup> elewacji, ok. 2800m<sup>2</sup> docieplonych stropów nad piwnicami.</p> <p>Adaptacja ok. 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na potrzeby społeczno – kulturalno - rekreacyjne oraz utworzenie Telecentrum. Nowy, spełniający normy unijne dźwig osobowo - towarowy.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Likwidacja ocieplenia płytami ligno-cementowymi i ocieplenie w technologii lekkiej mokrej oraz docieplenie stropów nad piwnicami	2010-2011	875.00
Utworzenie Osiedlowego Domu Kultury i Rekreacji	2007-2009	720.000
Rewaloryzacja przestrzeni publicznych	2008-2012	283.000
Wymiana dźwigu osobowo – towarowego z robotami towarzyszącymi	2010 - 2012	170.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.		

1. Numer karty:	17
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie Osiedlowego Domu Kultury i Rekreacji wraz z punktem „Telecentrum” oraz wymianę i uzupełnienie urządzeń placu zabaw dla dzieci.</b>
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Piastowskie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie”, obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Polnej, Kamiennej, Węgielnej, Skrajnej.</b>
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”</b>

1. Numer karty:	<b>18</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez modernizację sieci hydrantowej i gazowej w wysokich budynkach, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w wysokich budynkach, modernizację wind, dokończenie ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla, a także budowę obiektów sportowo-rekreacyjnych.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Piastowskie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie”, obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Polnej, Kamiennej, Węgielnej, Skrajnej.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez dokończenie ocieplania elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, modernizację sieci hydrantowej, gazowej i elektrycznej w budynkach wysokich i wysokościowych, modernizację dźwigów osobowych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Modernizacja instalacji hydrantowej i gazowej w budynkach wysokich i wysokościowych poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i doprowadzi stan instalacji do zgodności z Rozp. MSWiA. Budowa boiska do koszykówki i kortu tenisowego oraz boiska wielofunkcyjnego uzupełni infrastrukturę osiedla o tereny potrzebne dla młodzieży. Uzupełnienie systemu monitoringu o dodatkowe kamery, zmniejszy przestępczość i poprawi bezpieczeństwo mieszkańców. Remont chodników i schodów terenowych oraz uzupełnienie zieleni osiedlowej.		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Ocieplenia elewacji budynków	2007	300.000
	2008	300.000
	2009	250.000
	2010	250.000
	2011	250.000
	2012	300.000
Przebudowa dróg i remonty chodników	2007	37.000
	2008	41.000
Zagospodarowanie przestrzeni na cele rekreacyjne: budowa boiska do koszykówki, kortu tenisowego wielofunkcyj-	2009 – 2010	100.000

1. Numer karty:	<b>18</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez modernizację sieci hydrantowej i gazowej w wysokich budynkach, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w wysokich budynkach, modernizację wind, dokończenie ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla, a także budowę obiektów sportowo-rekreacyjnych.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Piastowskie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie”, obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Polnej, Kamiennej, Węgielnej, Skrajnej.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”</b>	
nego boiska.		
Tworzenie i rozbudowa systemu monitoringu	2008	35.000
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia		
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”.		

1. Numer karty:	<b>19</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Osiedle Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej, składające się z 26 budynków mieszkalnych wybudowanych w latach 1989 – 1994. Osiedle jest częścią planowanego większego osiedla, którego budowę przerwano.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie</b>	
5. Opis projektu		
Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.		
6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć		
Wykonanie ok. 700 m <sup>2</sup> powierzchni parkingowych. Wyremontowanie ok. 1200 m <sup>2</sup> chodników i 16 biegów schodów terenowych. Malowanie ok. 2900 m <sup>2</sup> powierzchni elewacji budynków. Doposażenie 3 placów zabaw dla dzieci.		
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Wykonanie miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 698 m <sup>2</sup>	2008-2009	101.000
Remonty chodników o łącznej powierzchni 1200 m <sup>2</sup>	2008-2009	144.000
Remonty schodów terenowych	2008-2009	17.000
Malowanie elewacji budynków	2008-2009	101.500
Doposażenie 3 placów zabaw w nowe bezpieczne urządzenia wraz z matami gumowymi pod zjeżdżalnie	2008-2009	35.000
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia		
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie		

1. Numer karty:	<b>20</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja kwartału budynków i przestrzeni publicznych położonych pomiędzy ulicą Wyższa Brama i terenami Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Stalmacha oraz Placem Wolności i Placem Kościelnym.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna. Kwartał budynków położonych pomiędzy ulicą Wyższa Brama i terenami Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Stalmacha oraz Placem Wolności i Placem Kościelnym.</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Parafia Ewangelicko - Augsburska w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
<p>Rewitalizacja będzie obejmowała: rewaloryzację budynków położonych przy ul. Wyższa Brama i podłączenie do sieci ciepłowniczej, budowę przejścia dla pieszych i rewitalizację zieleni w miejsce istniejących komórek gospodarczych. Przejście dla pieszych będzie prowadziło od pl. Wolności na pl. Kościelny. Budowa przejścia stworzy możliwość zagospodarowania pomieszczeń na parterach budynków położonych od strony obecnych podwórek.</p>		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
<p>Rewitalizacja będzie obejmowała: rewaloryzację budynków położonych przy ul. Wyższa Brama i podłączenie 4 budynków do sieci ciepłowniczej, budowę przejścia dla pieszych o długości ok. 110 mb i rewitalizację zieleni w miejsce istniejących komórek gospodarczych. Na terenie będzie urządzony plac zabaw dla dzieci oraz pawilony sklepowe tworzące pasaż handlowy. Budowa przejścia stworzy możliwość zagospodarowania pomieszczeń na parterach budynków położonych od strony obecnych podwórek i powstanie nowych miejsc pracy. Szczegółowe dane po opracowaniu koncepcji rewitalizacji.</p>		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Opracowanie dokumentacji	2009	70.000
Budowa przejścia dla pieszych, placu zabaw i urządzenie terenów zielonych, przeniesienie garaży	2010 - 2013	300.000
Podłączenie do sieci ciepłowniczej budynków przy ul. Wyższa Brama	2010 - 2012	635.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Parafia Ewangelicko - Augsburska w Cieszynie		



1. Numer karty:	<b>21</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Rewitalizacja terenu i obiektów elektrociepłowni przy ul. Mostowej 2, własności Energetyki Cieszyńskiej ze zmianą funkcji na produkcję, usługi, magazyny lub handel.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<p><b>Część terenu Energetyki Cieszyńskiej przy ul. Mostowej 2 po południowej stronie torów kolejowych do Republiki Czeskiej aż do ul. Mostowej i Zakładów Mięsnych.</b></p> <p><b>Na tym terenie mieści się najstarsza część zakładu (nieczynna kotłownia z nawęglaniem i odzūżlaniem oraz wiaty magazynowe), przeznaczona do likwidacji lub zmiany funkcji.</b></p>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.</b>	
5. Opis projektu		
<p>Likwidacja urządzeń do nawęglania i odzūżlania oraz wiat magazynowych.</p> <p>Przebudowa obiektów kotłowni i maszynowni celem zmniejszenia ich kubatur i stworzenia standardowych hal o charakterze przemysłowo – usługowym.</p> <p>Przebudowa sieci ciepłych –celem usprawnienia układu komunikacyjnego, utworzenia miejsc parkingowych oraz uwolnienia terenu pod zabudowę.</p>		
6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć		
<p>Utworzenie hal o charakterze przemysłowo – usługowym o łącznej powierzchni 3000 m<sup>2</sup></p> <p>Utworzenie miejsc parkingowych dla w/w hal o powierzchni 4500 m<sup>2</sup></p>		
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Likwidacja urządzeń do nawęglania i odzūżlania oraz przebudowa obiektów kotłowni i maszynowni	2007 - 2010	3.253.00 0
8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia		
Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o. w Cieszynie ul. Mostowa 2		

1. Numer karty:	<b>22</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Budowa systemu monitorowania Śródmieścia Cieszyna przy pomocy kamer telewizyjnych.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Straż Miejska w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Budowa systemu monitorowania Śródmieścia Cieszyna przy pomocy kamer telewizyjnych.		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Przewidywana instalacja 6 – 7 kamer telewizyjnych zlokalizowanych na obszarze Śródmieścia Cieszyna ( w tym na przejściach granicznych i w pobliżu dworców).		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Budowa systemu monitorowania Śródmieścia Cieszyna przy pomocy kamer telewizyjnych.	2009 - 2010	950.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Straż Miejska w Cieszynie Wydział Inwestycji Miejskich - UM Cieszyn		

1. Numer karty:	<b>23</b>	
2. Tytuł projektu:	<b>Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.</b>	
3. Obszar miasta, na którym projekt będzie realizowany	<b>Śródmieście Cieszyna. Teren obok Kościoła Jezusowego w Cieszynie</b>	
4. Jednostka koordynująca realizację i sprawozdanie z projektu	<b>Parafia Ewangelicko - Augsburgska w Cieszynie</b>	
<b>5. Opis projektu</b>		
Uporządkowanie pozostałości po zabytkowym cmentarzu przykościelnym i eksponowanie zabytkowych nagrobków ludzi zasłużonych dla Cieszyna i udostępnienie do zwiedzania.		
<b>6. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć</b>		
Uporządkowanie pozostałości po zabytkowym cmentarzu przykościelnym i eksponowanie zabytkowych nagrobków ludzi zasłużonych dla Cieszyna i udostępnienie do zwiedzania.		
<b>7. Harmonogram rzeczowo - finansowy projektu</b>		
Zadanie	Rok	Nakłady [PLN]
Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie	2011	91.000
<b>8. Osoby i instytucje zaangażowane do realizacji przedsięwzięcia</b>		
Parafia Ewangelicko - Augsburgska w Cieszynie		