

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie NR 0050.514.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 11 lipca 2012 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działki nr 14 obr. 45 o powierzchni 0,0214 ha i nr 18 obr. 45 o pow. 0,0218 ha, położone w Cieszynie przy ulicy Błogockiej, obj. KW nr BB1C/00051133/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


mgr inż. Stanisław Szczurek

 Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,

1 x Wydz. GN 

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
załącznik do zarządzenia nr 0050. 514 . 2012 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 11 lipca 2012 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia netto	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00051133/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 14 dz. 18 obr. 45	0,0214 0,0218 0,0432	Działki położone w Cieszynie przy ul. Błogockiej. Posiadają kształt wydłużonego prostokąta o stosunku boków 1 : 8. Charakteryzują się nieznacznym spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz działki gruntu, które stanowią ogród przydomowy budynku przy ul. Błogockiej 12. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony-droga dojazdowa nie została urządzona. Brak uzbrojenia na nieruchomości. Sąsiednie nieruchomości zabudowane posiadają pełne uzbrojenie.	Brak Planu. Zapis wg Studium: strefa W: ogólnomiejaska wielofunkcyjna, podstrefa W-II: śródmiejaska istniejąca oraz obszar restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskich	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli sąsiednich działek nr 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20 i 21 obr. 45	57.345,-zł	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Rozłożenie na raty następuje na wniosek nabywcy. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (obecnie obowiązująca stawka wynosi 23 %).

UWAGA

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

mgr inż.  Andrzej Szczurek