

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA** **ZARZĄDZENIE Nr 0050.455.2012**
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 20 czerwca 2012r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1-4 i art. 78f ust. 1, 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2010r. Nr 206, poz. 1367 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 41 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 9 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTURA] oraz pisma z MSWiA znak Gmn- 2222-987/Bs.-706/11 z dnia 14.04. 2011r.

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczyni [REDAKTURA] lokal mieszkalny nr [REDAKTURA] położony na II piętrze budynku przy [REDAKTURA] w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 47,00 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 89 lat, tj. do dnia 5 grudnia 2101 roku udziału do działki nr 10/2 obr. 53 o pow. 546 m² w 4700/175371 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00036381/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 132.176,00 zł (wartość lokalu w wysokości 130.642,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.534,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.
2. W związku z nabyciem nieruchomości określonej w ust. 1 udzielam bonifikaty w wysokości 64 %.
3. Z uwagi na fakt, że [REDAKTURA] przysługuje uprawnienie do wojskowej renty rodzinnej po zmarłym emerycie wojskowym, zgodnie z pismem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie znak Gmn- 2222-987/Bs.-706/11 z dnia 14.04.2011r. stwierdzam, iż cena lokalu ulega pomniejszeniu o 95 %.
4. [REDAKTURA] będzie zobowiązana do zapłaty do dnia zawarcia umowy notarialnej należności w wysokości **6.701,91 zł**, tj.:
 - 1) ceny lokalu w wys. **6.532,10 zł**,
 - 2) pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **169,81 zł** (138,06 zł + 23 % VAT w wys. 31,75 zł), stanowiącej 25 % ceny gruntu.
5. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **18,87 zł** (15,34 zł + 23 % VAT w wys. 3,53 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu.

§ 2

W związku z różnicą bonifikat 64 % od ceny lokalu, którą Burmistrz Miasta Cieszyna udzielił wnioskodawcy na podstawie w/w uchwały a 95 % wynikającej z art. 58 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy, występuję do Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Chelmska 6/8, Warszawa o przekazanie Gminie Cieszyn kwoty **40.197,12 zł.**

§ 3

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek