

BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA

ZARZĄDZENIE Nr 0050.336.2012  
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 9 maja 2012r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej przy ul. Frysztackiej 174 w Cieszynie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 5 załącznika nr 6 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie nr LIX/422/98 z dnia 22 stycznia 1998 r w sprawie określenia stopy procentowej rat rocznych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu, po rozpatrzeniu wniosku Państwa [REDAKOWANE]

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom Państwu [REDAKOWANE] [REDAKOWANE] jednolokalowy budynek mieszkalny nr [REDAKOWANE] o pow. użytkowej 71,9 m<sup>2</sup>, położony w Cieszynie [REDAKOWANE] wraz z działką nr 22 obr. 63 o pow. 0,1095 ha, obj. KW nr BB1C/00018351/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości rynkowej 117.641,00 zł, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 54%, za cenę **54.114,86 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące sto czternaście 86/100).

§ 2

1. Na wniosek nabywców rozkładam spłatę należności w kwocie 54.114,86 zł na 5 rat, tj.

**I rata** w kwocie **34.114,86 zł** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące sto czternaście 86/100) płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

oraz raty: **II-V** w kwocie po **5.000,- zł** każda (słownie złotych: pięć tysięcy), powiększone o stopę procentową zgodnie z ust. 2, płatne raz w roku na w/w konto, zgodnie z niżej wymienionym harmonogramem.

## Harmonogram spłaty rat:

II rata 31 maja 2013 r.  
III rata 31 maja 2014 r.  
IV rata 31 maja 2015 r.  
V rata 31 maja 2016 r.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,9 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty kolejnych rat. Wierzytelność Gminy Cieszyn zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na zbywanej nieruchomości hipoteki w kwocie **20.000,- zł**.

### § 3

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i ustanowienia, a także wykreślenia hipoteki ponosi strona nabywająca.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Jan Matuszek*

*Harcey*  
**Rozdzielnik:**

1 x OR.I – teczka zarządzeń  
3 x Wydział GN. *Tu*