

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.183.2012  
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 14 marca 2012r.**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący jednolokalowy budynek mieszkalny nr 174 położony przy ul. Frysztackiej w Cieszynie wraz z działką nr 22 obr. 63 o pow. 0.1095 ha, obj. KW nr BB1C/00018351/2.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

*Pike* 2 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
*[Podpis]*  
mgr inż. **Mieczysław Szczurek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.183.2012 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14marca 2012 r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Ozna- czenie wg ewi- dencji gruntów	Powierz- chnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena nieru- chomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Jednolokalowy budynek mieszkalny nr 174 położony w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej, obj. KW BB1C/00018351/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 22 obr. 63	1095 m <sup>2</sup>	budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 71,9 m <sup>2</sup> . Budynek jest podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym Na parterze budynku znajdują się: przedsionek, przedpokój (stąd odbywa się dostęp do piwnicy i na strych), łazienka, kuchnia oraz 2 pokoje. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie. Brak jest prawnego dojazdu do nieruchomości. Na działce 22 znajdują się również dwa budynki gospodarcze – jeden murowany, jeden drewniany. Budynki ze względu na zły stan techniczny nie zostały objęte wyceną.	MN/U - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnych najemców	<b>117.641,00 zł</b>	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.