

w sprawie obciążenia nieruchomości Gminy Cieszyn prawem użytkowania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 1

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do przekazania w użytkowanie Zakładowi Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie oraz podaję informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych” i na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

§ 2

Postanawiam rozwiązać z dniem 31 grudnia 2012 r. za porozumieniem stron zawartą w dniu 30 czerwca 2006 r. przed notariuszem Wiesławem Kłaputem umowę nieodpłatnego ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości gminnych na rzecz Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. (akt notarialny rep. A. nr 2863/2006).

§ 3

Z dniem 1 stycznia 2013 r. postanawiam obciążyć prawem odpłatnego użytkowania przez Zakład Budynków Miejskich Sp. z o.o. nieruchomości gminne objęte wykazem, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Jan Matuśzak

Rozdzielnik:

1 x OR – teczka zarządzeń,

1 x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. 

2 x Wydz. GN.

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**
Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do przekazania w użytkowanie ZBM w Cieszynie sp. z o.o

Lp.	Adres	Wartość brutto /zł/	Nr obr. nr działki	Pow. działki /ha/	Nr KW	Własność Gminy przekazywana w użytkowanie	Ilość mieszkań	Pow. mieszkań / m2/	Ilość lok. użytk.	Pow. lok. Użytk. /m2/	Łącznie pow. /m2/	wysokość opłat z tytułu użytkowania i jej aktualizacja	terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania
1	Al. Jana Łyska 26	128 474,93 zł	60-7	0,1098	BB1C/00058132/3	całość	7	216,66			216,66		
2	Bednarska 4	53 655,00 zł	28-8/2	0,0865	BB1C/00047705/1	całość			1	130,48	130,48		
3	Bielska 11b	662,23 zł	41-63/9	0,0851	BB1C/00015976/8	całość			2	28,00	28,00		
4	Bielska 2	244 910,66 zł	45-75/1	0,0635	BB1C/00058119/6	całość	11	420,22			420,22		
5	Bielska 20	166 370,86 zł	40-107	0,0541	BB1C/00058141/9	całość	8	345,10			345,10		
6	Bielska 40	95 835,00 zł	40-160	0,0772	BB1C/00058741/5	całość	5	127,90			127,90		
7	Bielska 40a	54 497,00 zł	40-160	jw.	BB1C/00058741/5	całość	2	75,24			75,24		
8	Bielska 58	99 234,86 zł	40-170/3	0,0751	BB1C/00058126/8	całość	8	227,41			227,41		
9	Bielska 58 A	26 376,64 zł	40-170/3	jw.	BB1C/00058126/8	całość	1	88,46			88,46		
10	Bielska 61 a	73 636,78 zł	34-91	0,0288	BB1C/00058127/5	całość	3	196,55	2	74,35	270,90		
11	Bielska 14a	61 323,16 zł	40-110	0,0287	BB1C/00058142/6	całość	4	124,65			124,65		
12	Biogocka 3	14 123,26 zł	45-49	0,0080	BB1C/00053043/7	całość	1	50,80			50,80		
13	Biogocka 30b	215 748,33 zł	54-15	0,2360	BB1C/00047753/2	całość	14	645,87			645,87		
14	Biogocka 30c	166 929,43 zł	54-15	jw.	BB1C/00047753/2	całość	12	424,48			424,48		
15	Biogocka 42	189 080,06 zł	55-6	0,3748	BB1C/00058112/7	całość	6	521,99			521,99		
16	Biogocka 42a	18 584,50 zł	55-6	jw.	BB1C/00058112/7	całość	1	50,82			50,82		
17	Biogocka 30	1 487 489,95 zł	54-14	0,2985	BB1C/00064864/8	część	35	1223,70			1223,70		
18	Bobrecka 7	105 565,76 zł	42-153	0,0949	BB1C/00058139/2	całość	6	336,80			336,80		
19	Bobrecka 21a	5 669,37 zł	33-56/2	0,1020	BB1C/00074680/7	całość			1	58,00	58,00		
20	Bucewiczka 16	1 179 615,04 zł	22-64/5	0,2243	BB1C/00064398/0	całość	16	647,68	1	11,18	658,86		
21	Bucewiczka 16a	3 227 377,16 zł	22-91/3	0,0737	BB1C/00064398/0	całość	39	658,18			658,18		
22	Chrobrego 15	90 909,99 zł	41-93	0,0336	BB1C/00000717/7	całość	4	188,57			188,57		
23	Chrobrego 1a	45 432,57 zł	41-81	0,0054	BB1C/00058125/1	część	1	30,10			30,10		
24	Chrobrego 3	122 221,62 zł	41-67	0,0476	BB1C/00058729/5	całość	11	553,34			553,34		
25	Fryszacka 3	70 052,09 zł	28-29	0,0455	BB1C/00008118/4	całość	6	219,06			219,06		
26	Fryszacka 9	127 987,35 zł	28-26	0,0570	BB1C/00002964/7	całość	7	298,60			298,60		
27	Fryszacka 27	67 130,10 zł	28-21	0,0432	BB1C/00013330/4	część udz. 3/4	3	134,01			181,20		
28	Fryszacka 35	119 240,41 zł	28-18/21	0,1081	BB1C/00058721/9	całość	8	327,20			327,20		
29	Fryszacka 38	65 493,32 zł	29-22/1	0,0153	BB1C/00000705/0	całość	4	132,26			132,26		
30	Fryszacka 40	113 279,40 zł	29-21/1	0,0350	BB1C/00002898/3	całość	8	266,09	1	40,43	306,52		
31	Fryszacka 45	117 954,96 zł	25-12/6	0,0425	BB1C/00051279/6	całość	7	266,33			266,33		
32	Fryszacka 155	60 041,00 zł	78-24	0,1664	BB1C/00018923/3	całość	1	65,19			65,19		
33	Fryszacka 174 a	342 078,66 zł	63-24	0,1054	BB1C/00018353/6	całość	2 + 4 pom. tymczas	230,76			230,76		
34	Garncarska 1	64 968,00 zł	41-11/1	0,0283	BB1C/00058737/4	całość	2	130,80	2	158,40	289,20		
35	Garncarska 2	64 967,87 zł	41-19	0,0446	BB1C/00008502/3	całość	1	104,90	1	74,46	179,36		
36	Garncarska 2a	4 616,81 zł	41-19	j.w.	BB1C/00008502/3	całość			1	35,00	35,00		
37	Głębocka 1	69 818,03 zł	43-117	0,0180	BB1C/00008134/2	całość	4	140,97	1	32,00	172,97		
38	Głębocka 3	121 616,96 zł	43-115	0,0180	BB1C/00008147/6	całość	4	223,47	1	85,00	308,47		
39	Głębocka 10	122 182,14 zł	42-105	0,0169	BB1C/00008129/4	całość	3	196,17	2	92,14	288,31		
40	Głębocka 17	134 013,45 zł	43-49	0,0337	BB1C/00079709/2	całość	4	341,16	2	519,89	861,05		
41	Głębocka 17- zabudowania gospodarcze	706,00 zł	43-50	0,0353	BB1C/00079709/2	całość							
42	Głębocka 18	63 097,50 zł	42-86	0,0219	BB1C/00045682/9	całość	2	90,35	1	55,00	145,35		
43	Głębocka 30	148 968,00 zł	42-76	0,0201	BB1C/00058740/8	całość	6	240,10	1	40,00	280,10		
44	Głębocka 31	166 422,30 zł	43-32/1	0,0280	BB1C/00008151/7	całość	4	220,96	2	96,23	317,19		
45	Głębocka 32	85 052,38 zł	42-75/2	0,0223	BB1C/00049071/1	całość	3	179,30	4	141,39	320,69		
46	Głębocka 33	189 117,46 zł	43-31	0,0521	BB1C/00049075/9	całość	6	303,13	2	122,00	425,13		
47	Głębocka 35	391 617,87 zł	43-30	0,0810	BB1C/00049077/3	całość	10	795,07	2	173,63	968,70		
48	Głębocka 35a	50 104,11 zł	43-30	jw.	BB1C/00049077/3	całość	1	38,10			38,10		
49	Głębocka 37	150 799,03 zł	43-29	0,0395	BB1C/00000870/7	całość	5	243,25	2	94,00	337,25		

wartość 0,1%
przychodów z
czynszów z
nieruchomości
oddanych w
użytkowanie

1 raz w roku 14
dni od
zatwierdzenia
bilansu Zakładu
Budynków
Miejskich w
Cieszynie Sp.
z o.o. na
podstawie faktury
wystawionej
przez Gminę
Cieszyn
powiększonej o
podatek VAT

50	Głęboka 39	114 058,90 zł	43-26	0,0396	BB1C/00058117/2	całość	5	313,43	2	46,00	359,43
51	Głęboka 39a	27 078,11 zł	43-26	jw.	BB1C/00058117/2	całość	2	126,40			126,40
52	Głęboka 40	51 993,51 zł	42-70	0,0237	BB1C/00008123/2	całość	2	83,21	2	57,69	140,90
53	Głęboka 41	88 753,39 zł	43-25	0,0338	BB1C/00049073/5	całość	5	239,96	3	112,61	352,57
54	Głęboka 47	260 039,68 zł	43-22	0,0270	BB1C/00008133/5	całość	5	344,86	2	193,00	537,86
55	Głęboka 48	122 941,90 zł	42-65	0,0309	BB1C/00049072/8	całość	4	138,63	1	106,45	245,08
56	Głęboka 50	227 996,98 zł	42-62/2	0,0509	BB1C/00008143/8	całość	3	179,00	1	222,29	401,29
57	Głęboka 52-62 -działka niezabudowana	864,00 zł	42-56	0,0432	BB1C/00079704/7	całość					
58	Głęboka 53	100 714,66 zł	43-19	0,0097	BB1C/00008120/1	całość	2	100,66	1	89,00	189,66
59	Głęboka 56	63 019,71 zł	42-59	0,0237	BB1C/00049074/2	całość	2	89,10	1	54,10	143,20
60	Głęboka 58	57 000,19 zł	42-58	0,0201	BB1C/00000289/7	całość			4	126,70	126,70
61	Głęboka 60	108 681,63 zł	42-57	0,0270	BB1C/00008567/6	całość	5	220,26	1	16,50	236,76
62	Głęboka 62a	22 227,24 zł	42-55	0,0082	BB1C/00003436/4	całość	1	56,83			56,83
63	Górna 6	127 598,18 zł	45-39/1	0,0318	BB1C/00008499/8	całość	5	240,40	2	43,54	283,94
64	Górna 14a	16 422,03 zł	45-43/2	0,0111	BB1C/00003208/7	całość			1	73,88	73,88
65	Górna 16	438 195,00 zł	45-44	0,0824	BB1C/00088749/0	całość	8	517,46	1	66,80	584,26
66	Górna 17	358 265,05 zł	45-82	0,0512	BB1C/00058113/4	całość	19	978,28			978,28
67	Górna 18	65 000,00 zł	45-45	0,0797	BB1C/00007854/8	część udz. 5/6	7	484,79	1	62,00	546,79
68	Górny Rynek 4	67 286,37 zł	41-20	0,0385	BB1C/00058701/3	całość	4	168,60			168,60
69	Górny Rynek 4a	6 233,85 zł	41-20	jw.	BB1C/00058701/3	całość			1	8,00	8,00
70	Górny Rynek 11	79 792,61 zł	44-3	0,0243	BB1C/00002890/7	całość	4	163,49	2	37,00	200,49
71	Hajduka 5	165 916,35 zł	33-52	0,0510	BB1C/00058131/6	całość	6	427,78			427,78
72	Hażłaska 15	116 260,14 zł	29-36	0,0410	BB1C/00000537/1	część udz. 1/2	6	242,92	1	39,93	282,85
73	Katowicka 8	60 779,70 zł	32-15/1	0,0372	BB1C/00008678/7	całość	2	108,60	1	42,10	150,70
74	Kiedronia 3	248 961,35 zł	42-25	0,0629	BB1C/00053047/5	całość	11	608,88			608,88
75	Limanowskiego 9a i 9b	54 818,68 zł	44-13/3	0,1035	BB1C/00049623/6	całość			1	296,50	296,50
76	Łączna 18	72 058,29 zł	25-25/3	0,0282	BB1C/00058120/6	całość	4	158,71			158,71
77	Mała Łąka 8	107 610,73 zł	27-33/3	0,1597	BB1C/00054503/7	całość	7	300,25	1	9,44	309,69
78	Mała Łąka 17A	263 261,61 zł	26-20/1	0,1693	BB1C/00006353/9	część	17	498,56	1	18,92	517,48
79	Mennicza 4	85 784,97 zł	42-21/2	0,0291	BB1C/00045083/0	część udz. 15/16	4	216,15	1	138,85	355,00
80	Mennicza 34	139 247,13 zł	42-40	0,0482	BB1C/00008707/0	całość	5	270,60			270,60
81	Miarki 2	142 948,62 zł	44-75	0,1386	BB1C/00008117/7	całość	3	290,00	2	50,20	340,20
82	Michejdy 15a	132 448,12 zł	42-7/2	0,0322	BB1C/00008127/0	całość	6+5 pom wczas	308,90	1	28,00	336,90
83	Michejdy 17	136 792,56 zł	42-6	0,0366	BB1C/00058715/4	całość	7	383,52	1	21,00	404,52
84	Motelowa 3	64 285,89 zł	21-8/10	0,3059	BB1C/00052547/3	całość	6	185,70			185,70
85	Motelowa 3a	2 298,77 zł	21-8/10	jw.	BB1C/00052547/3	całość			1	41,00	41,00
86	Motelowa 5	115 266,80 zł	21-8/10	jw.	BB1C/00052547/3	całość	12	383,22			383,22
87	Motelowa 5a	4 792,12 zł	21-8/10	jw.	BB1C/00052547/3	całość			1	45,00	45,00
88	Motokrosowa 26	2 341 722,92 zł	63-54/1	0,1608	BB1C/00018351/2	całość	29	487,94			487,94
89	Motokrosowa 28	2 341 723,92 zł	63-29/8	0,8073	BB1C/00046556/4	całość	29	478,63			478,63
90	Nowe Miasto 8	60 389,83 zł	43-132	0,0201	BB1C/00058130/9	całość	3	123,10	1	35,00	158,10
91	Nowe Miasto 11	52 246,61 zł	43-94	0,0310	BB1C/00058146/4	całość	2	92,50			92,50
92	Nowe Miasto 12	121 597,93 zł	43-130	0,0410	BB1C/00008616/5	całość	3	167,10	3	144,72	311,82
93	Nowe Miasto 21	86 202,49 zł	43-89	0,0442	BB1C/00000704/3	całość	4	174,88	1	15,00	189,88
94	Nowe Miasto 21a	47 921,90 zł	43-89	jw.	BB1C/00000704/3	całość	3	161,34			161,34
95	Nowe Miasto 25	227 865,09 zł	43-87	0,0279	BB1C/00050607/8	całość	7	367,97	1	218,00	585,97
96	Nowe Miasto 25a	89 006,48 zł	43-97	0,0988	BB1C/00058702/0	całość	3	166,15			166,15
97	Olszaka 1	662 339,04 zł	42-107/2	0,0658	BB1C/00052711/4	całość	11	931,93	7	733,36	1665,29
98	Pl. Teatralny 17a	81 799,27 zł	42-73/4	0,0200	BB1C/00008570/0	całość	4	149,90	1	67,72	217,62
99			44-10/8	0,0019	BB1C/00046605/3	całość			1	16,00	16,00
100	Pl. Wolności 4a	7 289,96 zł	44-10/9	0,0019	BB1C/00046605/3	całość			1	16,00	16,00
101			44-10/10	0,0019	BB1C/00046605/3	całość			1	16,00	16,00
102	Pokoju 2	283 949,80 zł	43-158	0,0366	BB1C/00008124/9	całość	8	728,70			728,70
103	Przykopa 7	356 630,83 zł	43-180/1	0,0315	BB1C/00008122/5	całość	12	739,89	2	80,56	820,45
104	Przykopa 13	86 935,77 zł	43-71/2	0,0268	BB1C/00058137/8	całość	5	193,25			193,25
105	Przykopa 16	108 370,25 zł	43-10	0,0973	BB1C/00058128/2	całość	6	317,74			317,74
106	Ratuszowa 3	48 039,17 zł	43-137/1	0,0169	BB1C/00095160/9	całość	1	79,72	2	53,27	132,99
107	Rynek 1	40 537,79 zł	121,122,123,1	0,0698	BB1C/00058742/2	część			3	222,00	222,00
108	Rynek 6	365 630,39 zł	42-117/2	0,0559	BB1C/00008569/0	całość			5	534,84	534,84

wartość 0,1%
przychodów z
czynszów z
nieruchomości
oddanych w
użytkowanie

1 raz w roku 14
dni od
zatwierdzenia
bilansu Zakładu
Budynków
Miejskich w
Cieszynie Sp.
z o.o. na
podstawie faktury
wystawionej
przez Gminę
Cieszyn
powiększonej o
podatek VAT

109	Rynek 16	339 024,00 zł	42-129/1	0,0325	BB1C/00004279/2	całość	6	410,21	4	152,16	562,37
110	Rynek 18	204 639,69 zł	127/1,127/2, 12	0,0393	BB1C/00062609/9	całość	1	80,40	5	477,98	558,38
111	Schodowa 3	185 689,25 zł	44-23	0,0602	BB1C/00054982/8	całość	4	329,80	1	15,00	344,80
112	Sejmowa 14	248 675,93 zł	43-67	0,0385	BB1C/00049018/2	całość	10	659,51	1	83,53	743,04
113	Sikorskiego 1c	617 351,02 zł	53-7/193	2,5620	BB1C/00056351/0	całość	17	787,82	1	11,20	799,02
114	Sikorskiego 3	1 997 320,76 zł	53-7/193	jw.	BB1C/00056351/0	całość	42	2279,53	1	13,78	2293,31
115	Sikorskiego 3a socj.	przek.bezwart.	53-8/2	0,2046	BB1C/00028927/4	całość	26	337,89			337,89
116	Sikorskiego 5	1 665 491,11 zł	53-7/193	2,5620	BB1C/00056351/0	całość	42	2192,90	2	42,90	2235,80
117	Sikorskiego 5a	13 538,35 zł	53-7/193	2,5620	BB1C/00056351/0	całość			1	39,00	39,00
118	Sikorskiego 7	850 388,41 zł	53-5/14	0,1731	BB1C/00053026/2	całość	17	919,89	2	30,75	950,64
119	Solna 2 (Górna 9a)	19 132,38 zł	45-79/7	0,0141	BB1C/00054148/0	całość			1	77,34	77,34
120	Solna 8 - działka niezabudowana	84,00 zł	45-83/2	0,0042	BB1C/00052241/8	całość					
121	Srebrna 1a	64 578,00 zł	43-146/4	0,0111							
122			43-146/5	0,0037	BB1C/00049028/5	całość	1	75,10	1	50,00	125,10
123	Srebrna 6	67 655,80 zł	43-145	0,0155	BB1C/00058704/4	całość	2	79,40	2	65,88	145,28
124	Srebrna 10	84 156,08 zł	43-137/2	0,0230	BB1C/00095161/6	całość	4	223,34			223,34
125	Stalmacha 12a	11 517,82 zł	44-41/18	0,0028	BB1C/00053021/7	całość			1	28,00	28,00
126	Stary Targ 2/Fredry 1	325 753,94 zł	42-87	0,0442	BB1C/00049026/1	całość	10	544,41	6	269,44	813,85
127	Stary Targ 3	218 844,45 zł	42-96/2	0,0386	BB1C/00049053/9	całość	7	395,46	2	87,11	482,57
128	Stawowa 15	97 063,57 zł	19-42/3	0,0876	BB1C/00052659/1	całość	6	221,84			221,84
129	Stawowa 15a	23 552,17 zł	19-42/3	jw.	BB1C/00052659/1	całość	1	58,73			58,73
130	Śrutarska 29	240 615,65 zł	43-86/1	0,0229	BB1C/00086449/3	całość	5	281,72			281,72
131	Świeżego 10	148 695,78 zł	44-46	0,0576	BB1C/00003073/1	część udz. 1/2	10	725,24			725,24
132		76 319,76 zł	52-8/9	0,0141							278,85
133	Tomanka 11		52-8/95	0,0158	BB1C/00048025/7	całość			4	278,85	
134			52-8/94	0,0368							
135	Towarowa 6	1 083 578,55 zł	53-6/16	0,1731	BB1C/00058101/7	część	22	538,43	1	73,00	611,43
136	Towarowa 7	1 346 295,14 zł		0,0600		część	17	506,08	4	105,41	611,49
137	Towarowa 9	1 225 357,78 zł	53-6/2	0,2700	BB1C/00058101/7	część	17	485,21	1	12,96	
138	Mickiewicza 12	155 103,76 zł		0,4969		część			1	273,70	273,70
139	Mickiewicza - działka niezabudowana		jw.	57-2/90	0,0560	BB1C/00047759/4	całość				
140	Towarowa 8	843 314,26 zł	53-6/16	0,1731	BB1C/00058101/7	całość	20	623,50	1	18,00	641,50
141	Wyspiańskiego 5	164 533,60 zł	41-89	0,0318	BB1C/00058149/5	całość	7	451,88			451,88
142	Wyższa Brama 11	89 163,00 zł	41-27	0,0266	BB1C/00008439/0	całość	6	212,26	1	13,00	225,26
143	Wyższa Brama 17	122 961,97 zł	41-30	0,0263	BB1C/00053027/9	całość	6	298,59	1	62,82	361,41
144	Wyższa Brama 29	82 519,55 zł	41-36	0,0490	BB1C/00008503/0	całość	4	166,62	2	65,90	232,52
145	Wyższa Brama 31	62 026,13 zł	41-37	0,0554	BB1C/00003772/1	całość	5	210,44	1	30,75	241,19
146	Wyższa Brama 31a	36 448,03 zł	41-37	jw.	BB1C/00003772/1	całość	1	71,01			71,01
147	Zamkowa 11a	28 772,93 zł	28-8/2	0,0865	BB1C/00047705/1	całość	4	116,63			116,63
148	Zamkowa 18	230 362,51 zł	42-1	0,0456	BB1C/00058738/1	całość	9	563,30	2	189,10	752,40
149	Zamkowa 24	225 857,80 zł	33-15/1	0,0739	BB1C/00058728/8	całość	5	342,92	1	311,50	654,42

wartość 0,1%
przychodów z
czynszów z
nieruchomości
oddanych w
użytkowanie

1 raz w roku 14
dni od
zatwierdzenia
bilansu Zakładu
Budynków
Miejskich w
Cieszynie Sp.
z o.o. na
podstawie faktury
wystawionej
przez Gminę
Cieszyn
powiększonej o
podatek VAT

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek