

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.581.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 6 sierpnia 2012r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 44 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy [REDAKOWANE] lokal mieszkalny nr [REDAKOWANE] położony na I piętrze budynku przy ul. [REDAKOWANE] w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 52,40 m² oraz piwnicy o pow. 7,10 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 85 lat, tj. do dnia 15 czerwca 2097 roku udziału do działki nr 2/5 obr. 57 o pow. 373 m² w 5950/97841 części, obj. księgą wieczystą nr KW Nr BB1C/00036678/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 142.281,00 zł (wartość lokalu w wysokości 139.935,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.346,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 64% za cenę **50.636,30 zł.**

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. **50.376,60 zł**

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **259,70 zł** (211,14 zł + 23% VAT w wys. 48,56 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **28,86 zł** (23,46 zł + 23 % VAT w wys. 5,40 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN. *g.*

Burmistrz Miasta
[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]* Stanisław Szczyrek