

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie NR 0050.385.2012  
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 28 maja 2012 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**§ 1.**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 3/340 obr. 69 o powierzchni 0,0438 ha położoną w Cieszynie przy ulicy Stokrotek obj. KW nr BB1C/00054306/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**

*mgr inż. Jan Matuszek*

*Jan*  
Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,

1 x Wydz. GN *Jan*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

| l.p. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi<br>wieczystej.                           | Ozn. wg<br>ewidencji<br>gruntów | Pow.<br>/ ha / | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie<br>w planie zagospo-<br>darowania<br>przestrzennego   | Forma zbycia  | Cena<br>wywoław-<br>cza netto | Wysokość i terminy<br>zapłaty   |
|------|---|---------------------------------|----------------|--|---|---|-------------------------------|---|
| 1    | 2   | 3                               | 4              | 5  | 6   | 7   | 8                             | 9   |
| 1.   | Nieruchomość gruntowa<br>KW nr BB1C/00054306/6<br>Sądu Rejonowego<br>w Cieszynie. | dz. 3/340<br>obr. 69            | 0,0438         | Działka położona w Cieszynie przy ul. Stokrotek. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone – zadrzewione i zakrzewione. Od strony zachodniej, północnej i na części granicy od strony wschodniej działka graniczy z działkami niezabudowanymi porośniętymi starymi drzewami owocowymi oraz krzewami. Na nieznacznym fragmencie granicy od strony wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodziinnymi. Od strony południowej działka wąskim fragmentem styka się z ulicą Stokrotek, jednak nie uzyskuje przez to dostępu do tej drogi. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta z wcięciem przebiegającym na granicy od strony zachodniej. Spadek | Brak planu.<br>Zapis wg Studium:<br>strefa W:<br>ogólnomiejska<br>wielofunkcyjna,<br>podstrefa W-III:<br>lokalne ośrodki<br>usługowe, strefy<br>zainwestowania<br>miejskiego o funk-<br>cjach mieszanych. | sprzedaż w<br>drodze ustnego<br>przetargu ogra-<br>niczonego do<br>właścicieli<br>przyległych<br>działek. | <b>21.700 ,- zł</b>           | płatne gotówką<br>na wskazane konto, nie<br>później niż do dnia za-<br>warcia notarialnej<br>umowy sprzedaży.<br>Do ceny ustalonej w<br>przetargu zostanie doli-<br>czony podatek VAT w<br>wys obowiązującej w<br>dniu zawarcia umowy<br>sprzedaży (obecnie<br>obowiązująca stawka<br>wynosi 23 %). |

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  | terenu w kierunku północno - zachodnim. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Pozostałe media znajdują się na sąsiedniej nieruchomości. Działkę porastają stare drzewa owocowe oraz krzewy. Teren nie jest ogrodzony. |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

**UWAGA**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Jan Matuszek