

**Zarządzenie Nr 0050.285.2012**

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA**

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

**§ 1.**

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego obejmujący część działki nr 40/1 obr. 41 położonej na skrzyżowaniu ul. Bielskiej i ul. Wyższa Brama w Cieszynie z przeznaczeniem na cel handlowo-usługowy.

2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**

*mgr inż. Jan Matuszek*

 Rozdzielnik:

1 x OR teczka zarządzeń

1 x Wyd. GN *Tm*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzc hnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00030273/1	Część działki nr 40/1 obręb 41	265 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona na skrzyżowaniu ul. Bielskiej i ul. Wyższa Brama	Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w obszarach WII (strefa ogólnomiejska wielofunkcyjna) i G1/2 (drogi główne).	Oddanie w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cel handlowo-usługowy.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu 12,53 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT.	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 144/II/2009.

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**

*mgr inż. Jan Matuszek*