

**Zarządzenie NR 0050.520.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 16 lipca 2012 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku nr 62 przy ul. Głębokiej w Cieszynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 lipca 2079 roku udziału 9581/106012 części do działki nr 54 obr. 42 o pow. 0,0491 ha, obj. KW BB1C/00036779/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 95,81 m².

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
1 x Wydz. GN

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.520.2012 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 16 lipca 2012 r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości zł wysokość stawek	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w w budynku wielomieszkaniowym Głęboka 62 w Cieszynie j, obj. KW BB1C/00036779/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 54 obr. 42	491 m ²	lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku nr 62 przy ul. Głębokiej w Cieszynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 9581/106012 części do działki nr 54 obr. 42 o pow. 0,0491 ha. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 95,81 m ² .	Brak planu. Zapis wg studium: W-I strefa centralna ogólnomiejska wielofunkcyjna	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 14.07.2079 r. udziału do gruntu.	196.300,- I opłata: 25 % ceny gruntu następne opłaty: 1 % ceny gruntu	wylicytowana cena lokalu wraz z I opłatą za użytkowanie wieczyste płatne gotówką na wskazane konto nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT. Do opłat z tytułu uż. wiecz. zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23 %). Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *[Podpis]* Matuszek