

**ZARZĄDZENIE nr 0050.557.2012  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 25 lipca 2012 r.****w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych  
w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXVII/263/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (tekst jednolity Dziennik Woj. Śląskiego z 2011 r. nr 269 poz. 4465).

**postanawiam:**

## § 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem w ust. 4, wysokość stawek czynszu (w zł/m<sup>2</sup>) za dzierżawę lub najem gruntów miejskich oddanych dzierżawcom lub najemcom w drodze umowy na następujące cele:

<i>Oplaty miesięczne</i>		
<b>1 Tereny składowe:</b>		
I strefa		1,93 zł
II strefa		1,79 zł
III strefa		1,50 zł
<b>2 Tereny przemysłowe:</b>		
I strefa		3,36 zł
II strefa		2,64 zł
III strefa		2,30 zł
<b>3 Tereny handlowo – usługowe:</b>		
I strefa		13,41 zł
II strefa		11,20 zł
III strefa		6,71 zł
<b>4 Ogródki letnie i stałe:</b>		
I strefa		10,59 zł
II strefa		8,73 zł
III strefa		5,45 zł
<b>5 Garaże:</b>		
I strefa		2,08 zł
II strefa		1,79 zł
III strefa		1,64 zł
<b>6 Tereny wokół budynków wspólnot mieszkaniowych:</b>		
- działki wokół bud. wielorodzinnych		0,03 zł
<b>7 Tereny zajęte pod miejsca postojowe, parkingi i place manewrowe</b>		
		3,00 zł
<b>8 Tereny zajęte pod dojścia i dojazdy do budynków</b>		
		2,00 zł
<i>Oplaty roczne</i>		
<b>9 Grunty miejskie przeznaczone na cele:</b>		
9.1	- rolne (cena za ha)	214,02 zł
9.2	- ogródki rekreacyjne	0,48 zł
9.3	- miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych*	3,21 zł
9.4	- tereny trwale ogrodzone (na powiększenie nieruchomości)	5,35 zł

\*- dot. możliwości utworzenia „zielonego” miejsca parkingowego zgodnie z „Koncepcją zagospodarowania osiedli”

2. Ustalić za dzierżawę (najem) gruntów i budynków na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni. Stawka nie ma zastosowania do umów zawieranych przez gminne jednostki organizacyjne w odniesieniu do mienia, które zostało im przekazane przez Gminę Cieszyn.

3. Do stawek czynszu, o których mowa powyżej dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

4. Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów w pasie drogowym, których zajęcie, opłaty za zajęcie i kary pieniężne są uregulowane w ustawie z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

## § 2

Przyjąć zasadę rozliczania czynszu proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

## § 3

Wysokość stawek podanych w § 1 jest obowiązująca w przypadku dzierżawienia (wynajmowania) nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stawki te są również stawkami wyjściowymi w przetargach na dzierżawę (najem) nieruchomości.

## § 4

Zmiana sposobu przeznaczenia gruntu powoduje zmianę wielkości stawki zgodnej z § 1.

## § 5

Dla nieruchomości dzierżawionych w inny sposób każdorazowo wysokość stawki określa Burmistrz Miasta Cieszyna.

## § 6

Burmistrz Miasta Cieszyna w uzasadnionych przypadkach może dokonać podwyższenia bądź obniżenia stawki czynszu dzierżawnego lub czynszu za dzierżawę (najem), o których mowa w § 1.

## § 7

1. Wysokość czynszu dzierżawnego netto podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na rok kolejny w przypadku gdy wartość podwyżki nie przekracza 15 zł.

2. Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

## § 8

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik z podziałem strefowym Miasta Cieszyna.

## § 9

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 10

Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna nr 144/II/2009 z dnia 14 marca 2009 r. i nr 780/II/2010 z dnia 8 grudnia 2010 r.

1. Zarządzenie podlega publikacji w „Wiadomościach Ratuszowych” i wchodzi w życie z chwilą podjęcia.
2. Dla nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie mają zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna, o których mowa w § 10.

**Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**

**Rozdzielnik:**

- 1x OR I – teczka zarządzeń,
- 1x GN,
- 1x ZGK w Cieszynie Sp. z o.o.,
- 1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.,
- 1x Biblioteka Miejska w Cieszynie,
- 1x Książnica Cieszyńska,
- 1x Teatr im. A. Mickiewicza,
- 1x COK Dom Kultury,
- 1x Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej,
- 1x Zamek Cieszyn. Ośrodek Dokumentacji i Badań nad Kulturą Materialną i Wzornictwem,
- 1x Szkolne Schronisko Młodzieżowe,
- 1x Dom Spokojnej Starości,
- 1x MOSiR,
- 1 x MZD,
- 1x Straż Miejska,
- 1x MOPS,
- 2x Żłobki nr 1, 2,
- 11x Przedszkola 1, 2, 4, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20,
- 6x Szkoły Podstawowe nr 1,2,3,4,6,7,
- 3x Gimnazjum nr 1, 2, 3,
- 1 x ZOJO.

Załącznik do zarządzenia Burmistrza  
Miasta Cieszyna nr 0050.557.2012  
z dnia 25 lipca 2012 r.

### **Podział Miasta Cieszyna na strefy**

**Strefa I** – rejon w obrębie ulic:

3-go Maja, K. Miarki do skrzyżowania z Ks. Świeżego, Ks. Świeżego, Stalmacha do skrzyżowania z Placem Kościelnym, Plac Kościelny, Wyższa Brama, Plac Wolności, Kochanowskiego, Michejdy, Zamkowa, Aleja Łyska.

W tym ulice: Limanowskiego, Srebrna, Ratuszowa, Sejmowa, Trzech Braci, Śrutarska, Nowe Miasto, Pokoju, Regeera, Szersznika, Szeroka, Rynek, Głęboka, Olszaka, Stary Targ, Mennicza, Kiedronia, Bóźnicza, J. Matejki, Przykopa, Schodowa, Plac Kościelny.

**Strefa II** – ulice (teren w odległości 30 m od osi drogi):

Graniczna (od przejścia granicznego do skrzyżowania z ulicą Bielską), Frysztacka, Liburnia, Stawowa, Bielska, Korfantego, Katowicka, Kolejowa, Garncarska, Bobrecka, Górna.

**Strefa III** - pozostałe tereny do granic administracyjnych Miasta.

**Burmistrz Miasta**  
  
*mgr inż. Mieczysław Szczurek*