

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.657.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 3 września 2012r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 24 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] położony na parterze budynku przy [REDAKTOWANE] składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 85,53 m² oraz piwnicy o pow. 3.09 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 91 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 8862/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 233.638,00 zł (wartość lokalu w wysokości 218.128,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 15.510,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 57% za cenę **95.845,86 zł.**

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. **93.795,04 zł**

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **2.050,82 zł** (1.667,33 zł + 23% VAT w wys. 383,49 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **190,77 zł** (155,10 zł + 23 % VAT w wys. 35,67 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN. *m*

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek