

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Zarządzenie Nr 0050.479.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie powierzenia Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. zarządzania nieruchomością oznaczoną jako działka nr 8/2 obr. 28 położoną przy ul. Bednarskiej w Cieszynie

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 4 pkt I ust. 3 aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30.06.2006 r. oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 1

Od dnia 1 lipca 2012 roku powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. zwanemu w dalszej części „ZBM” zarządzanie nieruchomością oznaczoną jako działka nr 8/2 obr. 28 o pow. 0,0865 ha położoną w Cieszynie przy ul. Bednarskiej, zabudowaną budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 130,48 m², do czasu przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.

§ 2

Udzielam upoważnienia ZBM do dokonania wszelkich czynności związanych ze zwykłym zarządzeniem nieruchomością.

§ 3

Zobowiązuję ZBM do zawarcia z Energetyką Cieszyńską Sp. z o.o. ul. Mostowa 1, umowy najmu pomieszczenia o pow. 11,52 m², w którym zamontowane są węzeł ciepłowniczy wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami stanowiącymi własność Energetyki Cieszyńskiej.

§ 4

1. Z tytułu zarządzania nieruchomością ZBM będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości 0,75 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej, płatne na podstawie faktury, w terminie do dnia 20 każdego miesiąca na konto ZBM w ING Bank Śląski O/Cieszyn nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
2. Zobowiązuję ZBM do dokonywania rozliczeń:
 - a) kwartalnych kosztów i dochodów oraz składania sprawozdania finansowego w terminie 30 dni po zakończeniu każdego kwartału,
 - b) kosztów i dochodów oraz złożenia sprawozdania finansowego w terminie do 30 dni od przekazania nieruchomości ZBM w użytkowanie.
3. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego niedoborem, w terminie 15 dni od otrzymania sprawozdania ZBM będzie przysługiwać kwota odpowiadająca wysokości niedoboru środków, płatna na rachunek ZBM w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164.
4. W przypadku zamknięcia okresu rozliczeniowego nadpłatą, zobowiązuję ZBM w terminie 15 dni od dnia złożenia sprawozdania do przesłania kwoty odpowiadającej nadpłacie na rachunek Gminy Cieszyn w ING Banku Śląskim O/Cieszyn 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna mgr. Adamowi Swakoniowi i Prezesowi Zarządu ZBM.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1. OR – teczka zarządzeń,
2. ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. *mgr. Swakoni*
3. Wydział FN *mgr. Swakoni*
4. Wydział GN *mgr. Swakoni*

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek