

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie NR 0050.88.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 13 lutego 2012 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 123/8 obr. 69 o powierzchni 0,1996 ha, położoną w Cieszynie przy ul. Motelowej, obj. KW nr BB1C/00092952/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. Jan Matuszek

[Podpis]
Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,

1 x Wydz. GN *[Podpis]*

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn.wg ew. gr.	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena gruntu netto (zł)	Sposób i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa Kw nr BB1C/00092952/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	123/8 obr. 69	0,1996	Działka położona w Cieszynie w pasie terenu pomiędzy ul. Motelową, a Katowicką, Brak prawnego dojazdu do nieruchomości, który nieruchomość uzyska w momencie nabycia sąsiedniej działki nr 123/6. Wjazd na działkę możliwy będzie tylko od ulicy Motelowej Ukształtowanie terenu w północnej części płaskie, natomiast pozostała część działki od strony południowej charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Teren częściowo ogrodzony płotem z siatki ogrodzeniowej oraz elementów betonowych. Nieruchomość porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Widniejący na mapie budynek magazynowy został wyburzony. Na przedmiotowej działce w jej południowo-zachodniej części znajduje się słup energetyczny drewniany. Uzbrojenie: sieć wodna i energetyczna na działce, sieć gazowa na sąsiedniej nieruchomości, sieć kanalizacyjna w ulicy Motelowej.	Brak planu. Zapis w studium: strefa G- gospodar- cza, podstrefa G III – gospodarcza z zamieszkaniami.	sprzedaż w try- bie bezprzetar- gowym na rzecz dotych- czasowych użytkowników wieczystych.	107.042,- zł	Na poczet ceny sprzedaży zostanie zaliczona kwota 43 909,- zł równa wartości prawa użytkowania wieczystego dz. 123/8. Do reszty kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %. Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto UM w Cieszynie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Rozłożenie na raty następuje na wniosek nabywców.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Jan Matuszek