

**Zarządzenie Nr 0050.828.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 29 października 2012 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

§ 1.

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego obejmujący działkę nr 5/1 obr. 61 położoną przy Al. Łyska 16 w Cieszynie oraz część działki nr 7/1 obr. 61 położonej w rejonie Al. Łyska o pow. 35 m² wraz z przynależną do tej działki kładką z przeznaczeniem na cel rekreacyjno- wypoczynkowy.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR teczka zarządzeń

 1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana KW BB1C/00047760/4	działka nr 5/1 obręb 61	15617 m ²	Nieruchomość położona przy Al. Łyska 16, tzw. „Camping Olza”	Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w obszarach Z I (system parków i terenów rekreacyjnych). Na terenie „Camping Olza” znajdują się 4 budynki w tym: administracja, stała baza noclegowa, restauracja, zaplecze carawaningu i kempingu (powierzchnia zabudowy budynków 1138 m ²). Charakterystyka nieruchomości z uwzględnieniem wykorzystania terenu: Powierzchnia utwardzona dojeżdż, dojazdów, parkingów - 4187 m ² Powierzchnia wydzielonych miejsc na carawaning - 400 m ² Powierzchnia placu zabaw i rekreacji - 1359 m ² Powierzchnia placu gospodarczego - 22 m ² Powierzchnia przeznaczona na pole namiotowe - 4894 m ² Powierzchnia zieleni urządzonej - 3617 m ²			
	nieruchomość gruntowa BB1C/00031246/0	część działki nr 7/1 obręb 61	35 m ²	nieruchomość położona w rejonie Al. Łyska	Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w obszarach Z I (system parków i terenów rekreacyjnych). Fragment przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany kładką i stanowi skrót dojazdu z pobliskich parkingów na teren „Camping Olza”.	Oddanie w dzierżawę w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cel rekreacyjno- wypoczynkowy.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w 12 miesięcznych ratach zróżnicowanych na sezon A i B z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu 12 000 zł + 23 % podatku VAT.	W formie aneksu do umowy. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mirosław Szyszczak