

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.981.2012
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 7 grudnia 2012 roku**

w sprawie rozpatrzenia uwag i wprowadzenia zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Cieszyna, obejmującej teren położony w rejonie ulic Bobreckiej i Hajduka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tj. z 2012 r., poz. 647)

§ 1

Rozpatruję uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Cieszyna, obejmującej teren położony w rejonie ulic Bobreckiej i Hajduka a sposób rozpatrzenia uwag i zakres wprowadzonych zmian uwidaczniam w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR I teczka zarządzeń

1 x SRM

Handwritten mark

Wykaz podjętych rozstrzygnięć dotyczących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru miasta Cieszyna, obejmującej teren położony w rejonie ulic Bobreckiej i Hajduka

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Rozstrzygnięcie uwagi uwzględnić/nie uwzględnić	Zakres wprowadzonych zmian
1	8.11.2012 r.	INWESTOR-Biuro Prawno-Finansowe 21-500 Biała Podlaska ul. Sidorska 83	<p>Uwaga Nr 1 - Nie uwzględnić</p> <p>Uwaga Nr 2 - Częściowo uwzględnić</p> <p>Uwaga Nr 3 - Nie uwzględnić</p> <p>Uwaga Nr 4 - Nie uwzględnić</p> <p>Uwaga Nr 5 - Uwzględnić</p> <p>Uwaga Nr 6 - Uwzględnić</p>	<p>1) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.</p> <p>2) Dokonać zmiany zapisu zawartego w Art. 12 pkt 3) z treści „ budynek związany z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usługami o maksymalnej wysokości 15 m” na treść: „ budynek związany z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usługami o maksymalnej wysokości 15 m mierzonej od poziomu terenu przy wejściu do budynku od strony ul. Korfantego,” oraz zmiany Art. 5 poprzez dodanie pkt. 4) o treści „4) wysokości zabudowy w odniesieniu do urządzeń i obiektów budowlanych nie będących budynkami – należy przez to rozumieć wysokość, którą mierzy się od najwyższej rzędnej terenu działki budowlanej do najwyższego punktu urządzenia lub obiektu budowlanego”.</p> <p>3) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.</p> <p>4) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.</p> <p>5) Dokonać zmiany zapisu zawartego w Art.12 pkt 5) z treści :” dachy budynków symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi dachówki” na treść: „ dach budynku związanego z obsługą transportu zbiorowego komunikacji kołowej i usługami płaski, a dachy pozostałych budynków symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi dachówki”.</p> <p>6) Dokonać zmiany zapisu zawartego w Art.12 pkt 6) z apisu o treści: „ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej</p>

				0,75" na zapis o treści: „ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,90”
			Uwaga Nr 7 - Uwzględnić	7) Dokonać zmiany zapisu Art.12 ust. 1 pkt 7) z zapisu: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KSU ustala się (...) 7) intensywność zabudowy : minimalna 0,75, maksymalna 2,25” na zapis : „ Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KSU ustala się (...) 7) intensywność zabudowy : minimalna 0,75, maksymalna 3,0”
			Uwaga Nr 8 - Uwzględnić	8) Dokonać zmiany zapisu zawartego w Art.12 pkt. 8) z treści: „Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 10%” na treść: „Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 3%”
			Uwaga Nr 9 - Częściowo uwzględnić	9) Dokonać zmiany zapisu zawartego w Art.12 pkt. 9) z treści: „maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3” na treść: „maksymalna ilość kondygnacji: 3 od strony ulicy Korfantego, 4 od strony ulicy Hajduka”,
			Uwaga Nr 10 - Nie uwzględnić	10) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.
			Uwaga Nr 11 - Nie uwzględnić	11) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.
			Uwaga Nr 12 - Nie uwzględnić	12) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.
			Uwaga Nr 13 - Uwzględnić	13) Dokonać zmiany zapisu zawartego w Art.23 z treści „ Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej nastąpi w oparciu o istniejące stacje transformatorowe zasilane z istniejącej sieci średniego napięcia, poprzez kablową sieć niskiego napięcia rozbudowaną stosownie do potrzeb” na treść: „ Ustala się, że dostawa mocy i energii elektrycznej nastąpi w oparciu o istniejące i nowo wybudowane stacje transformatorowe zasilane z istniejącej sieci średniego napięcia, poprzez kablową sieć niskiego napięcia rozbudowaną stosownie do potrzeb”.

			Uwaga Nr 14 - Nie uwzględnić	14) Nie wprowadzać zmian do projektu planu.
2	14.11.2012 r.	Właściciele i mieszkańcy budynku ul. Korfanteo 21 43-400 Cieszyn (8 osób)	Nie uwzględnić	Nie wprowadzać zmian do projektu planu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek