

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.867.2012  
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 8 listopada 2012r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 23 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy [REDAKTOWANE] składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o pow. 44,30 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 91 lat, tj. do dnia 5 marca 2103 roku udziału do działki nr 17/20 obr. 31 o pow. 2983 m<sup>2</sup> w 4430/246660 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00045804/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 128.740,00 zł (wartość lokalu w wysokości 122.049,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 6.691,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 61% za cenę **48.401,53 zł.**

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **47.599,11 zł**
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **802,42 zł** (652,37 zł + 23% VAT w wys. 150,05zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **82,30 zł** ( 66,91 zł + 23 % VAT w wys. 15,39 zł ), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN.

**Burmistrz Miasta**

*[Podpis]*  
mgr inż. **Mieczysław Szczurek**