

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.650.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 3 września 2012r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 26 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] położony na II piętrze budynku [REDAKTOWANE] składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi i spiżarni o pow. 83,10 m² i piwnicy o pow. 11,03 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 78 lat, tj. do dnia 30 stycznia 2090 roku udziału do działki nr 113 obr. 43 o pow. 550 m² w 9413/121828 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00050563/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 243.479,00 zł (wartość lokalu w wysokości 237.158,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 6.321,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę **47.820,34 zł.**

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **47.431,60 zł**
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **388,74 zł** (316,05 zł + 23% VAT w wys. 72,69 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **77,75 zł** (63,21 zł + 23 % VAT w wys. 14,54 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mirosław Szczępek