

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

ZARZĄDZENIE Nr 0050.717.2012

BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 26 września 2012r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a, oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 50 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, § 1 uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie nr LIX/422/98 z dnia 22 stycznia 1998r. w sprawie określenia stopy oprocentowania rat rocznych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy [REDAKOWANE] lokal mieszkalny nr [REDAKOWANE] położony na II piętrze budynku przy [REDAKOWANE] składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 47,70 m² oraz piwnicy o pow. 6,30 m² wraz z udziałem do działki nr 8/73 obr. 52 o pow. 541 m² w 5400/138640 części, obj. KW Nr BB1C/00072609/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 130.300,00 zł (wartość lokalu w wys. 128.105,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.195,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **45.605,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset pięć złotych zero groszy).

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. **44.836,75 zł**,
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. **768,25 zł**.

§ 2

2. Na wniosek nabywcy rozkładam spłatę należności w kwocie 45.605,00 zł na 5 rat, tj.

I rata w kwocie **25.605,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset pięć złotych zero groszy) płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, oraz raty: **II-V** w kwocie po **5.000,00 zł** każda (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy), powiększone o stopę procentową zgodnie z ust. 3, płatne raz w roku na w/w konto, zgodnie z niżej wymienionym harmonogramem.

Harmonogram spłaty rat:

II rata płatna do 31 października 2013r.

III rata płatna do 31 października 2014r.

IV rata płatna do 31 października 2015r

V rata płatna do 31 października 2016r.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,9 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty kolejnych rat. Wierzytelność Gminy Cieszyn zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na zbywanej nieruchomości hipoteki w kwocie **20.000,00 zł.**

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x Wydział GN.

Tha

Burmistrz Miasta

Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek