

w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszowych w komunalnych lokalach mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna 26 stycznia 2012 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn.

§ 1

Wprowadzam nowe stawki czynszowe w komunalnych lokalach mieszkalnych wynajętych na czas nieoznaczony określone w załączniku nr 1.

§ 2

Wprowadzam nowe stawki czynszowe w komunalnych lokalach mieszkalnych wynajętych na czas oznaczony określone w załączniku nr 2.

§ 3

W stosunku do osób o niskich dochodach, o których mowa w Rozdziale IX uchwały Nr XVI/169/12 Rady Miejskiej Cieszyna 26 stycznia 2012 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn, stosować stawki czynszowe określone w załączniku nr 3.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050.85.2012 Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym stawki czynszowe określone w załącznikach będą obowiązywać od dnia 1 kwietnia 2013 roku.

Rozdzielnik :

1 x OR.I – teczka zarządzeń

1 x ZBM

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek



**Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050.873.2012
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 12 listopada 2012 roku**

I. Tabela stawek czynszowych.

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	8,44 zł/m ²	8,23 zł/m ²	8,69 zł/m ²
	2	32 -:- 36	8,23 zł/m ²	7,98 zł/m ²	8,44 zł/m ²
	3	27 -:- 31	7,98 zł/m ²	7,61 zł/m ²	8,23 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	7,61 zł/m ²	7,26 zł/m ²	7,98 zł/m ²
	5	17 -:- 21	7,26 zł/m ²	6,82 zł/m ²	7,61 zł/m ²
	6	7 -:- 16	6,82 zł/m ²	6,27 zł/m ²	7,26 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	6,27 zł/m ²	5,64 zł/m ²	6,82 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	5,64 zł/m ²	4,82 zł/m ²	6,27 zł/m ²

II. Stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 20% w stosunku do określonej w tabeli w przypadku zasiedlenia mieszkań w budynku nowo wybudowanym i w budynku, w którym wykonano naprawę główną po 31 marca 1993 roku, z zastrzeżeniem pkt III.

III. W budynku przy ul. Bucewicza 16, w którym wykonano naprawę główną, stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 10% w stosunku do określonej w tabeli.

IV. Stawka ustalona według zasad określonych w punktach II i III obniżona będzie o 5% za każde pełne 5 lat użytkowania lokalu, do czasu osiągnięcia właściwej, określonej w tabeli stawek czynszowych.

V. Przez naprawę główną rozumie się prace remontowo-modernizacyjne wykonane w okresie kolejnych 5 lat, o wartości przekraczającej 40% wartości odtworzeniowej budynku.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

**Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 0050.873.2012
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 12 listopada 2012 roku**

I. Tabela stawek czynszowych

Lokal klasy	Przedział punktów		Stawki czynszowe zł/m ²
	Grupa	Ilość	
I	1	25 -:- 29	2,09
	2	15 -:- 24	1,91
II	3	9 -:- 14	1,57
	4	4 -:- 8	1,23
III	5	- 4 -:- 3	0,90
	6	-21 -:- -5	0,54

II. Stawka czynszu dla lokali socjalnych nowo wybudowanych – 2,41 zł/m².

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

**Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 0050.873.2012
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 12 listopada 2012 roku**

- I.** Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
a) 150 % najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych,
b) 100 % najniższej emerytury, w przypadku rodzin,

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	5,91 zł/m ²	5,77 zł/m ²	6,09 zł/m ²
	2	32 -:- 36	5,77 zł/m ²	5,59 zł/m ²	5,91 zł/m ²
	3	27 -:- 31	5,59 zł/m ²	5,33 zł/m ²	5,77 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	5,33 zł/m ²	5,09 zł/m ²	5,59 zł/m ²
	5	17 -:- 21	5,09 zł/m ²	4,78 zł/m ²	5,33 zł/m ²
	6	7 -:- 16	4,78 zł/m ²	4,39 zł/m ²	5,09 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	4,39 zł/m ²	3,95 zł/m ²	4,78 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	3,95 zł/m ²	3,38 zł/m ²	4,39 zł/m

- II.** Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach:
a) powyżej 150 % do 200 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych,
b) powyżej 100 % do 140 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku rodzin,

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	6,33 zł/m ²	6,18 zł/m ²	6,52 zł/m ²
	2	32 -:- 36	6,18 zł/m ²	5,99 zł/m ²	6,33 zł/m ²
	3	27 -:- 31	5,99 zł/m ²	5,71 zł/m ²	6,18 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	5,71 zł/m ²	5,45 zł/m ²	5,99 zł/m ²
	5	17 -:- 21	5,45 zł/m ²	5,12 zł/m ²	5,71 zł/m ²
	6	7 -:- 16	5,12 zł/m ²	4,71 zł/m ²	5,45 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	4,71 zł/m ²	4,23 zł/m ²	5,12 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	4,23 zł/m ²	3,62 zł/m ²	4,71 zł/m ²

- III.** Dla osób, których dochód na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach:
a) powyżej 200 % do 250 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku osób samotnych,
b) powyżej 140 % do 180 % włącznie najniższej emerytury, w przypadku rodzin,

Lokal klasy	Przedział punktów		Strefa miasta		
	Grupa	Ilość	Stawki czynszowe		
			A	B	S
I	1	37 -:- 38	6,76 zł/m ²	6,59 zł/m ²	6,96 zł/m ²
	2	32 -:- 36	6,59 zł/m ²	6,39 zł/m ²	6,76 zł/m ²
	3	27 -:- 31	6,39 zł/m ²	6,09 zł/m ²	6,59 zł/m ²
II	4	22 -:- 26	6,09 zł/m ²	5,81 zł/m ²	6,39 zł/m ²
	5	17 -:- 21	5,81 zł/m ²	5,46 zł/m ²	6,09 zł/m ²
	6	7 -:- 16	5,46 zł/m ²	5,02 zł/m ²	5,81 zł/m ²
	7	- 4 -:- 6	5,02 zł/m ²	4,52 zł/m ²	5,46 zł/m ²
	8	-5 -:- -22	4,52 zł/m ²	3,86 zł/m ²	5,02 zł/m ²

IV. Stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 20% w stosunku do określonej w tabelach w przypadku zasiedlenia mieszkań w budynku nowo wybudowanym i w budynku, w którym wykonano naprawę główną po 31 marca 1993 roku, z zastrzeżeniem pkt V.

V. W budynku przy ul. Bucewicza 16, w którym wykonano naprawę główną, stawka czynszu w każdej klasie podlega podwyższeniu o 10% w stosunku do określonej w tabeli.

VI. Stawka ustalona według zasad określonych w punktach IV i V obniżona będzie o 5% za każde pełne 5 lat użytkowania lokalu, do czasu osiągnięcia właściwej, określonej w tabeli stawek czynszowych.

VII. Przez naprawę główną rozumie się prace remontowo-modernizacyjne wykonane w okresie kolejnych 5 lat, o wartości przekraczającej 40% wartości odtworzeniowej budynku.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek