

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.176.2012
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 14 marca 2012r.**

w sprawie: częściowego zniesienia współwłasności poprzez zmianę udziałów w nieruchomości, w której Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 4 pkt 4 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i po wyrażeniu zgody właścicieli lokali mieszkalnych w podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową uchwale nr 3/2004 z dnia 30.08.2004r. budynku przy ul. Wypiańskiego 3 w Cieszynie

§ 1

Wyrażam zgodę na częściowe zniesienie współwłasności poprzez dokonanie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w częściach wspólnych budynku Wypiańskiego 3 w Cieszynie i działki nr 90 o pow. 250 m², obr. 41, zapisanej w KW Nr BB1C/0006665/9 wraz ze zmianą powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nr 5 i nr 6 oraz lokali niewyodrębnionych w ten sposób, że:

- w KW Nr 46540 - w miejsce związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 5 udziału w 1/7 części wpisać udział w 6589/39837 części, w miejsce powierzchni użytkowej 57 m² lokalu nr 5 wpisać powierzchnię użytkową 56,37 m² dopisać piwnicę o pow. 9 m² i pomieszczenie gospodarczą na poddaszu o pow. 0,52 m²,
- w KW Nr 60320 - w miejsce związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6 udziału w 49/354 części wpisać udział w 9472/39837 części, w miejsce powierzchni użytkowej 37 m² lokalu nr 6 wpisać powierzchnię użytkową 83,07 m², dopisać do lokalu pomieszczenia powstałe po adaptacji strychu składające się z dwóch pokoi, łazienki i przedpokoju, w miejsce piwnicy o pow. 12 m² wpisać piwnicę o pow. 11,65 m².

Powstałe zmiany wynikają w związku z dokonanymi nowymi pomiarami tych lokali i całego budynku zgodnie z inwentaryzacją z grudnia 2008r. i zaświadczeniem z dnia 9.02.2009r. Pozostałe lokale w tym budynku będą sprzedawane według inwentaryzacji oraz zaświadczenia Starosty Cieszyńskiego z dnia 9.02.2009r. o samodzielności lokali.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek