

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 679/III/2011**

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 29 września 2011r.**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:

- lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku przy ul. Hajduka 9 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 5256/71682 części,
- lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Hajduka 9 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 6437/71682 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

2 x Wydział GN. *ty*

**Burmistrz Miasta**  
*[Podpis]*  
mgr inż. **Mieczysław Szczurek**

*[Podpis]*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 679/III/2011 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 września 2011r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW 377 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 50 obr. 33	517 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku przy ul. Hajduka 9 w Cieszynie. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o pow. 60,21 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 4,16 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 6437/71682 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w W- II - pozostałe tereny strefy śródmiejskiej oraz strefa restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskiej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 6437/71682 części na rzecz aktualnego najemcy	<b>130.595,00 zł</b>	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 679/III/2011 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 września 2011r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierz- chnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW 377 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 50 obr. 33	517 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 8 położony na parterze budynku przy ul. Hajduka 9 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o pow. 45,08 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 7,48 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 5256/71682 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w W- II - pozostałe tereny strefy śródmiejskiej oraz strefa restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskiej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 5256/71682 części na rzecz aktualnego najemcy	<b>104.983,00 zł</b>	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**