

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZARZĄDZENIE Nr 714/III/2011

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 5 października 2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 14 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom

lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze budynku przy ul. Ks. Tomanka 1 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 56,10 m² oraz piwnicy o pow. 12,90 m² wraz z udziałem do działki nr 8/71 obr. 52 o pow. 355 m² w 6900/91728 części, obj. KW Nr 57206 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 161.177,00 zł (wartość lokalu w wys. 158.439,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.738,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 63 % za cenę **59.635,49 zł.**

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. **58.622,43 zł,**
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. **1.013,06 zł.**

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x Wydział GN.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
mgr Adam Swakoń
mgr Adam Swakoń