

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 851/III/2011**

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 21 listopada 2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 10 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

**§ 1**

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom

lokal mieszkalny nr 17 położony na poddaszu budynku przy ul. Górny Rynek 1 w Cieszynie, składający się z pokoju z kuchnią, dwóch pokoi, łazienki, garderoby i przedpokoju o pow. 78,86 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 145 obr. 42 o pow. 1216 m<sup>2</sup> w 7886/207674 części, obj. KW Nr 49027 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 209.037,00 zł (wartość lokalu w wys. 203.220,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.817,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 90% za cenę **20.903,70 zł.**

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. **20.322 zł,**
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. **581,70 zł.**

**§ 2**

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń  
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta

*[Podpis]*  
mgr inż. Mieczysław Szczurek