

**BURMISTRZ MIASTA**

**CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 521/III/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA**  
z dnia 1 sierpnia 2011 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**§ 1.**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Ks. Tomanka 5 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 1/18 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Rynek 1 i na stronie internetowej UM.


**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**

  
Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

1 x Wydział GN 

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 521/III/2011 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 1 sierpnia 2011 r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasad aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym, obj. KW: BB1C/00046204/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 8/30 obr. 52	354 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 12 położony na parterze budynku trzykondygnacyjnego przy ul. Ks. Tomanka 5 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 46,22 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 1/18 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu.	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MI – zabudowa wielorodzinna.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 08.12.2092 roku udziału do gruntu w 1/18 części na rzecz aktualnego najemcy.	127.635,- zł	I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.