

**Zarządzenie NR 271/III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 18 kwietnia 2011 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 107 obr. 44 o pow. 0,0417 ha położoną w Cieszynie w rejonie ulic Stalmacha i Świeżego, obj. KW nr BB1C/00058727/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. Jan Kuczyński

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,

1 x Wydz. GN. *[Podpis]*

[Podpis]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoław- cza netto	Wysokość i terminy zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00058727/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 107 obr. 44	0,0417	Działka położona w Cieszynie w rejonie ulic Stalmacha i Świeżego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa – budynki kamienic. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu za ściętym narożem od strony zachodniej. Charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Położona jest pomiędzy zwartą zabudową kamienic przy ulicach Stalmacha, Świeżego i Jordana. Brak dojazdu do nieruchomości. Obecnie dostęp do nieruchomości odbywa się przez budynek nr 18 przy ul. Stalmacha. Od strony północno-zachodniej przylega do działki nr 61 zabudowanej budynkiem nr 3 przy ul. Świeżego, od strony północno-wschodniej graniczy z budynkami nr 18 i 20 przy ul. Stalmacha,	Brak Planu. Zapis wg Studium: strefa W: ogólnomiejaska wielofunkcyjna, podstrefa W-III: lokalne ośrodki usługowe, strefy zainwestowania miejskiego o funkcjach mieszkaniowych.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.	43.600 ,- zł	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys 23 %.

			przy czym ściany zewnętrzne budynków gospodarczych posadowionych na tych działkach leżą w granicy z dz. 107. Z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi – większości kamienic, przy czym bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią ogrody przydomowe zagospodarowane na tych działkach. Nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie posiadają pełne uzbrojenie.				
--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

[Podpis]
mgr inż. Jan Matuś