

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

ZARZĄDZENIE Nr 620/III/2011 BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 5 września 2011r.

w sprawie: częściowego zniesienia współwłasności poprzez zmianę udziałów w nieruchomości, w której Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) na wniosek właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Rynek 4 w Cieszynie

§ 1

1. Wyrażam zgodę na częściowe zniesienie współwłasności poprzez dokonanie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w częściach wspólnych budynku Rynek 4 w Cieszynie i działki nr 119 o pow. 313 m², obr. 42, zapisanej w KW Nr BB1C/00049070/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz lokali niewyodrębnionych, poprzez powiększenie istniejącego lokalu nr 2 o strych i przedpokój powstały z części korytarza przed wejściem na strych i ustalenie nowej wysokości udziałów, w ten sposób, że:

w KW Nr BB1C/00089466/9 - w miejsce związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 2 udziału w 8710/30256 części wpisać nowy udział w 25284/46830 części oraz dopisać do lokalu nr 2 strych o pow. 151,01 m² i przedpokój o pow. 14,73 m².

2. Cena zniesienia współwłasności w nieruchomości Rynek 4 została ustalona w wys. 200.000,00 zł. Z uwagi na to, że przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-248/77, cenę obniża się o 50% i ustala na kwotę 100.000,00 zł.
3. Pozostałe lokale w tym budynku będą sprzedawane według inwentaryzacji oraz zaświadczenia Starosty Cieszyńskiego z dnia 23.04.2010r. o samodzielności lokali.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
3 x Wydział GN. *hwa*

Burmistrz Miasta
mgr inż. Mieczysław Szczurek