

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

## ZARZĄDZENIE Nr 868/III/2011 BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 28 listopada 2011r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 14 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

### § 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 31 położony na III piętrze budynku przy ul. Ks. Tomanka 9 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 33,58 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 3,75 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 84 lata, tj. do dnia 9 lutego 2095 roku udziału do działki nr 8/8 obr. 52 o pow. 417 m<sup>2</sup> w 3733/131438 części, obj. księgą wieczystą nr KW Nr BB1C/00045987/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 93.565,00 zł (wartość lokalu w wysokości 92.367,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.198,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **32.457,39 zł.**

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. **32.328,45 zł**

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **128,94 zł** (104,83 zł + 23% VAT w wys. 24,11 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **14,74 zł** ( 11,98 zł + 23 % VAT w wys. 2,76 zł ), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

### § 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN!

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszek