

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie NR 490/III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 20 lipca 2011 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 24/6 obr. 40 o powierzchni 0,0127 ha, położoną w Cieszynie przy ul. Lipowej, obj. KW nr BB1C/000052457/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
1 x Wydż. GN *Bur*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Motuszek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto do przetargu /zł/	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00052457/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 24/6 obr. 40	0,0127	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy skrzyżowaniu ul. Lipowej i Zaleskiego, w odległości ok. 1,5 km od cieszyńskiego rynku. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok 100 metrów od nieruchomości położone są budynki szpitala. Dojazd do nieruchomości dobry od ulicy Zaleskiego. Od ulicy Lipowej – skarpa. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o stosunku boków 1 : 5, ze ściętym narożnikiem od strony południowo-zachodniej. Charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. przez działkę wzdłuż jej dłuższej granicy znajduje się gazociąg. Podczas deszczy teren jest podtapiany.	Brak planu. Przeznaczenie wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna: strefa M – mieszkaniowa, podstrefa M II – zabudowa jednorodzinna.	sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki nr 76 obr. 40.	13.312,- + 23 % VAT w wys. 3.061,76 razem: 16.373,76	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./
pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Jan Macuszek