

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 937 /III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 16 grudnia 2011 roku**

w sprawie zawarcia umowy przedwstępnej.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 24, art.25 ust.1 oraz art.37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 1.

1.Zawieram umowę przedwstępną ze Skarbem Państwa - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, ul. Myśliwska 5 dotyczącą sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa:

a) niżej wymienionych działek objętych projektami podziału o nr KERG 4-1/2011 z dnia 8 lipca 2011 r., przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 września 2011 r., przechowywanymi przez Burmistrza miasta Cieszyna, położonych na terenie miasta Cieszyna, stanowiących własność Gminy Cieszyn, zajętych pod drogę ekspresową S-1 ul. Graniczną:

- działka nr 190/10 obr. 68 o pow. 0,0128 ha, obj. KW BB1C/00058723/3, za cenę netto 74,82 zł/m²,
- działka nr 192/1 obr.68 o pow. 0,0207 ha, obj. KW BB1C/58723/3, za cenę netto 74,82 zł/m²,
- działka nr 1/4 obr. 7 o pow. 0,5744 ha, obj. KW BB1C/00025930/7, za cenę netto 39,81 zł/m²,
- działka nr 20/1 obr. 10 o pow. 0,0229 ha, obj. KW BB1C/00058718/5, za cenę netto 39,80 zł/m²,
- działka nr 19/8 obr. 4 o pow. 0,0026 ha, obj. KW BB1C/00046556/4, za cenę netto 39,80 zł/m²,
- działka nr 208/24 obr.69 o pow. 0,0086 ha, obj. KW BB1C/54306/6, za cenę netto 45,65 zł/m²,
- działka nr 141/3 obr. 64 o pow. 0,0263 ha, obj. KW BB1C/00043842/5, za cenę netto 64,31 zł/m²,
- działka nr 137/8 obr.69 o pow. 0,0618 ha. Obj. KW BB1C/00058129/9, za cenę netto 21,99 zł/m²,

z zastrzeżeniem, że ostateczna powierzchnia sprzedanych działek zostanie ustalona w oparciu o decyzje zatwierdzające podział działek określonych w umowie przyrzeczonej.

b) niżej wymienionych działek, położonych na terenie miasta Cieszyna, stanowiących własność Gminy Cieszyn, zajętych pod drogę ekspresową S-1 ul. Graniczną:

- działka nr 19/4 obr. 4 o pow. 0,0005 ha, obj. KW BB1C/00046556/4, za cenę netto 228,- zł,
- działka nr 29/3 obr.70 o pow. 0,0906 ha, obj. KW BB1C/00058109/3, za cenę netto 58.274,- zł,
- działka nr 21/2 obr.10 o pow. 0,0252 ha, obj. KW BB1C/00058718/5, za cenę netto 17.413,- zł.

2.Zobowiązuję się sprzedać grunt, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 6-ciu miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji zatwierdzających podział działek wymienionych w ust. 1a przy czym cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili zawarcia umowy sprzedaży, o ile do tego czasu zostanie sprostowane oznaczenie działki nr 19/4 obr. 4 w księdze wieczystej oraz pod warunkiem uiszczenia przez nabywcę zaliczki w kwocie 280.000,- zł. Zaliczka w przypadku nie zawarcia umowy przyrzeczonej będzie podlegała zwrotowi bez odsetek w dwóch transzach:

- pierwsza w wys. 227.642,28 zł w terminie do 20 dni od dnia odstąpienia od zawarcia umowy,
- druga w wys. 52.357,72 zł w terminie do trzech miesięcy od potwierdzenia odbioru przez Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach faktury korygującej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta Cieszyna mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Cieszyn
Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
2 x Wydział GN *GN*

Burmistrz Miasta
Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek