

**ZARZĄDZENIE Nr 859/III/2011  
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 23 listopada 2011 r.**

**w sprawie zmiany służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 63 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z ustaleniami § 11 umowy dzierżawy z dnia 21 marca 2011 r. nr GN.8.72243-00070/10 i porozumienia z dnia 30.06.2011 r. oraz aneksu nr 1 z dnia 26.09.2011 r.

**§ 1**

1. Zmieniam ustanowioną na rzecz Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o. służebność przesyłu biegnącego po działkach nr 13, 14, 15 obr. 61 obj. KW BB1C/00047760/4, działce nr 3/1 obr. 61 obj. KW BB1C/00047753/2 oraz działkach 7/1 i 7/4 obr. 61 obj. KW BB1C/00031246/0.

Zmiana dotyczy odcinka służebności o szerokości 1,20 m pod kablem wyprowadzającym energię 15 kV średniego napięcia. W pozostałym zakresie przebieg służebności przesyłu nie ulega zmianie. Zmiana polega na tym, że wygasa na działkach nr 13, 7/1, 7/4 służebność ustanowiona pod przedmiotowy kabel i jednocześnie zostaje ustanowiona służebność o szerokości 1,20 m, przebiegająca zgodnie z uwidocznionym na mapie położeniem kabla wyprowadzającego energię 15 kV średniego napięcia, ułożonego pod ziemią na głębokości 0,70 m. Na skutek zmiany:

a) na terenie działki nr 13 obr. 61 wpisanej w księdze wieczystej BB1C/00047760/4 pas służebności pod kablem wyprowadzającym energię 15 kV średniego napięcia ma długość 165,5 m, a powierzchnia służebności wynosi 198,54 m<sup>2</sup>,

b) na terenie działki nr 7/1 obr. 61 wpisanej w księdze wieczystej BB1C/00031246/0 pas służebności ma długość 168,0 m, a powierzchnia służebności wynosi 201,65 m<sup>2</sup>,

c) z obciążenia służebnością przesyłu zostaje zwolniony teren działki nr 7/4 obr. 61 wpisanej w księdze wieczystej BB1C/00031246/0,

d) służebność przesyłu obejmuje teren działki nr 7/3 obr. 61 wpisanej w księdze wieczystej BB1C/00031246/0, pas służebności zajęty pod kabel wyprowadzający energię 15 kV średniego napięcia, ułożony pod ziemią na głębokości 0,70 m, ma długość 27,6 m i zajmuje grunt o szerokości 1,20 m, a powierzchnia służebności wynosi 33,07 m<sup>2</sup>.

2. Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o. zrzekają się uprawnień z tytułu służebności i wszelkich poczynionych nakładów (w tym własności rurociągu przepływu wody, kabli zasilających niskiego napięcia i sterowniczego, komory wlotowej rurociągu i niecki wypadowej oraz kabla wyprowadzającego energię) na rzecz Gminy Cieszyn bez odszkodowania oraz zrzekają się wszelkich roszczeń wobec Gminy Cieszyn w przypadku jeżeli:

a) w odniesieniu do działki nr 3/2 nie dojdzie do przedłużenia umowy dzierżawy, ani nabycia przedmiotowego terenu lub uregulowania prawa do dysponowania przedmiotowym terenem w inny sposób, z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, w tym z powodu niezłożenia w terminie wniosku, o którym mowa w § 8 pkt 1 powołanej wyżej umowy dzierżawy z dnia 21 marca 2011r.,

b) powołana wyżej umowa dzierżawy działki nr 3/2 wygaśnie lub zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy,

3. W okresie realizacji przez Gminę Cieszyn inwestycji na terenach obejmujących dojazd do

terenu objętego służebnością, przejazd będzie możliwy tylko na podstawie oddzielnej pisemnej zgody właściciela terenu, która uzależniona będzie od braku kolizji z inwestycjami Gminy Cieszyn.

4. Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o. w przypadku spowodowania szkód na terenie objętym służebnością lub w otoczeniu w związku z prowadzeniem robót budowlanych, modernizacji, konserwacji, naprawy lub eksploatacji, zobowiązują się przywrócić teren do stanu poprzedniego i pokryć wynikłe stąd szkody.

5. Zmiana służebności następuje za wynagrodzeniem w kwocie 3731,00 zł + 23 % podatku VAT tj. 4589,13 zł (*czterytysiącepięćsetosiemdziesiątdziewięćzłotych 13/100*), płatne: przez firmę Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o.

## § 2

Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o. splate należności w kwocie 4589,13 zł (*czterytysiącepięćsetosiemdziesiątdziewięćzłotych 13/100*) dokonają jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897, nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej służebność. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto.

## § 3

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy zmiany służebności, przy czym koszty umowy zmiany służebności przesyłu oraz wpisu służebności do ksiąg wieczystych poniesie Odnawialne Źródła Energii DIM Sp. z o.o.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Drugiemu Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna mgr Adamowi Swakoniowi.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

*[Podpis]*  
mgr inż. **Mieczysław Szczurek**

*[Podpis]*  
**Rozdzielnik:**

1 x OR I - teczka zarządzeń

2 x Wyd. GN *[Podpis]*