

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 681/III/2011**

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 29 września 2011r.**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 16 położony w budynku przy ul. Ks. Tomanka 7 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 4650/76290 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*[Podpis]*  
**mgr inż. Mieczysław Szczurek**

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

2 x Wydział GN. *[Podpis]*

*[Podpis]*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 681/III/2011 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 29 września 2011 r.

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie<br>księgi wieczystej   | Oznaczenie<br>wg ewidenc-<br>cji gruntów | Powierz-<br>chnia m <sup>2</sup> | Opis<br>nieruchomości   | Przeznaczenie w<br>studium<br>uwarunkowań i kier.<br>zagosp.<br>przestrzennego  | Forma zbycia  | Cena<br>nieruchomości | Wys. stawek<br>% z tyt. użyt.<br>wieczystego   | Terminy<br>wnoszenia opłat i<br>zasad aktualizacji   |
|-----|--|--|----------------------------------|---|---|---|-----------------------|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4                                | 5   | 6   | 7   | 8                     | 9  | 10   |
| 1   | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00045449/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 8/24 obr. 52                  | 353 m <sup>2</sup>               | Lokal mieszkalny nr 16 położony na II piętrze budynku przy ul. Ks. Tomanka 7 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 46,50 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 4650/76290 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu | Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w M-I - zabudowa wielorodzinna | sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 25 listopada 2103 r. udziału do gruntu w 4650/76290 części na rzecz aktualnego najemcy. | <b>129.564,00 zł</b>  | I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu. | Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie. |

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.