

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Zarządzenie Nr 483/III/2011 BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 11 lipca 2011 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej oraz
nieodpłatnego przekazania na własność części budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 oraz art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 231 § 1 i art. 234 kodeksu cywilnego, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.), w związku z § 4 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

§ 1.

Oddaję w użytkowanie wieczyste na 78 lat, do dnia 5 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym PKO BP S.A. w Warszawie, ul. Puławska 15 nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Wypiańskiego, ozn. w ewidencji gruntów jako dz. 142/1 obr. 41 o pow. 0,0037 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00051134/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w celu realizacji roszczenia z art. 231 i 234 kodeksu cywilnego.

§ 2.

Przenoszę nieodpłatnie na rzecz PKO BP S.A.w Warszawie, ul. Puławska 15 własność części budynku nr 25 przy ul. Kolejowej, zlokalizowanego na działce 142/1 obr. 41.

§ 3.

Ustalam pierwszą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1.152,25 zł + 23 % VAT w wys. 265,02 zł (**razem: 1.417,27 zł**) stanowiącą 25 % ceny gruntu /4.609,- zł/ i zobowiązuję stronę nabywającą do uiszczenia tej opłaty na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 4.

Ustalam następne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 138,27 zł + 23 % VAT w wys. 31,80 zł (**razem: 170,07 zł**), stanowiące 3 % ceny gruntu (4.609,- zł). Opłaty te będą płatne na konto określone w § 3 nin. zarządzenia w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2012.

§ 5.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi strona nabywająca.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta mgr. Adamowi Swakoniowi.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
2 x Wyd. GN *uph*



I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matusek