

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 849/III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 21 listopada 2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 49 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom

lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze budynku przy ul. Tysiąclecia 5 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. 35,13 m² oraz komórki piwnicznej o pow. 6,32 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na lat 92, tj. do dnia 16 lipca 2103 roku udziału do działki nr 8/15 obr. 52 o pow. 530 m² w 4145/181534 części, obj. księgą wieczystą nr KW Nr BB1C/00045842/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 98.873,00 zł (wartość lokalu w wysokości 97.649,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.224,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **34.308,88 zł.**

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. **34.177,15 zł**

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **131,73 zł** (107,10 zł + 23% VAT w wys. 24,63 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **15,06 zł** (12,24 zł + 23 % VAT w wys. 2,82 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
3 x GN.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek