

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZARZĄDZENIE Nr 635/III/2011

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 9 września 2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 46 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. bp. Franciszka Śniegonia 2 w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 51,85 m² oraz piwnicy o pow. 14,27 m² wraz z udziałem do działki nr 8/83 obr. 52 o pow. 929 m² w 6612/70285 części, obj. KW Nr BB1C/00091174/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 148.967,00 zł (wartość lokalu w wys. 139.261,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.706,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65 % za cenę **52.138,45 zł.**

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. **48.741,35 zł,**
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. **3.397,10 zł.**

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek