

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

ZARZĄDZENIE Nr 519/III/2011 BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 1 sierpnia 2011r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 14 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. Jadwigi Tomica

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie p. Jadwidze Tomica lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. 33,57 m² i piwnicy o pow. 5,26 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 78 lat, tj. do dnia 8 lutego 2089 roku udziału do działki nr 8/8 obr. 52 o pow. 417 m² w 3883/131438 części, obj. księgą wieczystą nr KW Nr BB1C/00045987/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 91.728,00 zł (wartość lokalu w wysokości 90.392,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.336.00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65% za cenę **31.780,99 zł.**

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **31.637,20 zł**
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **143,79 zł** (116,90 zł + 23% VAT w wys. 26,89 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustaląm opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **16,43 zł** (13,36 zł + 23 % VAT w wys. 3.07 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

3 x GN.

Burmistrz Miasta

mgr inż.  Szczurek