

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie NR 356/III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 19 maja 2011 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1.

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 78 lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący działkę nr 142/1 obr. 41 o pow. 0,0037 ha położoną w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Wyspiańskiego, obj. KW nr BB1C/00051134/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR I – teczka zarządzeń,
1 x Wydż. GN. *Toko*



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn.wg ew. gr.	Pow. / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma zbycia	Cena gruntu /zł/- pod- stawa do naliczenia opłat z tyt. uż. wiecz.	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa Kw nr BB1C/00041134/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	142/1 obr. 41	0,0037	Działka położona w Cieszynie przy skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Wyspiańskiego. Działka posiada nieregularny wydłużony kształt i zwęża się w kierunku północnym. Ukształtowanie terenu płaskie. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przylega do ulicy Kolejowej, zaś do ulicy Wyspiańskiego – na całej długości jej granicy od strony zachodniej. Od strony wschodniej graniczy z działką nr 107/4 zabudowaną budynkiem banku PKO. Na działce 142/1 znajduje się część budynku wzniesionego przez PKO BP S.A. Uzbrojenie: pełne w bezpośrednim sąsiedztwie	Brak planu. Zapis w studium: W II – strefa śródmiejska oraz obszar restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskich.	ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu na okres 78 lat, w drodze bezprzetargowej Realizacja rozszczenia samoistnego posiadacza gruntu z mocy art. 231 § 1 i 234 kodeksu cywilnego.	4.609,-	I opłata stanowi 25 % ceny gruntu (4.609,- zł), tj. 1.152,25 zł + 23 % VAT (265,02 zł) i wynosi 1.417,27 zł . Opłata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Następne opłaty roczne stanowią 3 % ceny gruntu (4.609,- zł), tj. 138,27 zł + 23 % VAT (31,80 zł) i wynoszą 170,07 zł . Opłaty płatne są z góry, na wskazane konto UM w Cieszynie, do dnia 31 marca każdego roku.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 26003 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek