

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 573/III/2011
BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 24 sierpnia 2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 40 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. Jadwigi Ryguła,

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie p. Jadwidze Ryguła lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. 79,30 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 73 lata, tj. do dnia 8 stycznia 2084 roku udziału do działki nr 41/1 obr. 44 o pow. 839 m² w 7930/84150 części, obj. księgą wieczystą nr KW Nr BB1C/00040141/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 189.000,00 zł (wartość lokalu w wysokości 180.600,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 8.400,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 55% za cenę **82.432,35 zł.**

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. **81.270,00 zł**
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. **1.162,35 zł** (945,00 zł + 23% VAT w wys. 217,35 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. **103,32 zł** (84,00 zł + 23 % VAT w wys. 19,32 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
3 x GN. *[Signature]*

Burmistrz Miasta

[Signature]
mgr inż. Mieczysław Szczurek