

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

ZARZĄDZENIE Nr 533/III/2011

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 3 sierpnia 2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 41 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p.p. Beaty i Jana Sporek, :

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom p.p. Beacie i Janowi Sporek lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, wc i dwóch przedpokoi o pow. 69,0 m² oraz schowka o pow. 0,3 m² na poziomie parteru i komórki o pow. 1,9 m² na poziomie parteru wraz z udziałem do działki nr 98 obr. 42 o pow. 223 m² w 712/3497 części, obj. KW 8664 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 163.000,00 zł (wartość lokalu w wys. 157.700,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.300,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 54 % za cenę **74.980,00 zł.**

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. **72.542,00 zł,**
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. **2.438,00 zł.**

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń
3 x Wydział GN.

Burmistrz Miasta

Mieczysław Szczurek
mgr inż. Mieczysław Szczurek