

ZARZĄDZENIE Nr 630/III/2011

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA
z dnia 6 września 2011r.**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 1

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 29 położony w budynku przy ul. Górnej 34 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 3380/116664 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

2 x Wydział GN. *Rhne*

[Signature]
I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Jan Matuszek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Nr 630/III/2011 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 6 września 2011 r.

| Lp. | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego | Terminy wnoszenia opłat i zasad aktualizacji |
|-----|--|---------------------------------|-----------------------------|--|--|--|---------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00045815/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 10/3 obr. 53 | 1761 m ² | Lokal mieszkalny nr 29 położony na IV piętrze budynku przy ul. Górnej 34 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 33,80 m ² oraz udziału w wysokości 3380/116664 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu | Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w W-II - pozostałe tereny strefy śródmiejskiej oraz straefa restrukturyzacji w kierunku funkcji śródmiejskiej | sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 21 lutego 2102r. udziału do gruntu w 3380/116664 części na rzecz aktualnego najemcy. | 92.275,00 zł | I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu. | Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie. |

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Jan Matuszak