

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

## ZARZĄDZENIE Nr 865/III/2011

### BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA z dnia 28 listopada 2011r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy i art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) oraz § 1 ust. 7 (poz. 8 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

#### § 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom

lokal mieszkalny nr 10 położony na III pietrze budynku przy ul. Głębokiej 57 w Cieszynie, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. 39,61 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 2,44 m<sup>2</sup> i strychu o pow. 45,34 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 16 obr. 43 o pow. 349 m<sup>2</sup> w 8739/115140 części, obj. KW Nr 8137 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 101.300,00 zł (wartość lokalu w wys. 98.300,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3.000,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 53% za cenę **47.611,00 zł.**

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. **46.201,00 zł,**
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. **1.410,00 zł.**

#### § 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam II Z-cy Burmistrza Miasta mgr Adamowi Swakoniowi.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – teczka zarządzeń  
3 x Wydział Gm. *Rhe*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

*[Signature]*  
mgr ins. *Jan Matuszek*