

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 712/III/2011**

**BURMISTRZA MIASTA CIESZYNA  
z dnia 5 października 2011r.**

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Sejmowej 1 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 15151/118816 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – teczka zarządzeń

2 x Wydział GN. *Jm*

**II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**  
*Adam Swakoń*  
**mgr Adam Swakoń**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Załącznik do Zarządzenia Nr 712/III/2011 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 5 października 2011r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierz- chnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW 58739 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 111 obr. 43	464 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku przy ul. Sejmowej 1 w Cieszynie. Składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch wc, dwóch przedpokoi i komórki o pow. 131,53 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 10,08 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 9,90 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 15151/118816 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w WI-strefa centralna	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 15151/118816 części na rzecz aktualnego najemcy	<b>323.740,00 zł</b>	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Swakoń*  
mgr Adam Swakoń