

Kwalifikacja punktowa lokalu mieszkalnego

w Cieszynie, ulica nr domu nr mieszk.

Nazwisko i imię najemcy

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUN KTY	
		DODATNIE	UJEMNE
1	Lokalizacja mieszkania - budynek frontowy - oficyna - na parterze przy ruchliwej ulicy - ponad czwartą kondygnacją nadziemną	3 2	1 2
2	Układ pomieszczeń - rozkładowy - amfiladowy	3 2	
3	Dostęp do mieszkania - z klatki schodowej - z korytarza	2 1	
4	Przedpokój, przedsionek izolacyjny jest - wyłączny - wspólny - brak	1	1 2
5	Doświetlenie mieszkania - nasłonecznione - okna w pokojach od strony północnej - niewystarczające oświetlenie naturalne dotyczące ślepych kuchni oraz pokoi, w których stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi < 1/8	3 2	2
6	Przynależności - piwnica, schowek gospodarczy - brak	1	1
7	Używalność kuchni - wyłączna - brak	3	2
8	Urządzenia do przygotowania posiłków - kuchenka gazowa lub elektryczna - kuchnia węglowa	2 1	
9	Używalność łazienki - wyłączna - wspólna - brak używalności	3	2 3
10	Używalność ubikacji - wyłączna w granicach mieszkania - wyłączna poza granicami mieszkania - wspólna	3 2	1

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUN KTY	
		DODATNIE	UJEMNE
11	Ciepła woda - z sieci miejskiej, pieca gazowego lub podgrzewacza elektrycznego - łazienka z ciepłą wodą z pieca kolumnowego	3 2	

12	Ogrzewanie - centralne a) opomiarowane b) nieopomiarowane - etażowe i elektryczne - piecowe	3 2 1 0	
13	Wysokość pomieszczeń - od 240 cm do 350 cm - poniżej 240 cm lub powyżej 350 cm	0	1
14	Poziom podłóg - podłoga parteru niżej niż 30 cm nad terenem - podłoga suterenu do 90 cm poniżej terenu		1 3
15	Wilgoć - powtarzające się zacieki (nie z winy najemcy) - zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych - zagrzybienie (nie z winy najemcy i potwierdzone stosownym orzeczeniem)		1 2 3
	Wyeksploatowane nie z winy najemcy		
16	- stolarka okienna		0,5
17	- stolarka drzwiowa zewnętrzna		0,5
18	- podłogi i posadzki		0,5
19	- instalacja elektryczna		0,5
20	- instalacja wodno – kanalizacyjna		0,5
21	- instalacja gazowa		0,5
	Inne		
22	- balkon, loggia lub taras (za wyjątkiem portfenetru)	2	
23	- zielen i elementy małej architektury przed budynkiem wymagające pielęgnacji	2	
24	- podłogi z parkietu	1	
25	- niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych (niedogrzanie zimą, przegrzanie latem)		3
26	- budynek po termomodernizacji a) pełna termomodernizacja (docieplenie ścian zewnętrznych, stropu ostatniej kondygnacji, wymiana okien) b) częściowa termomodernizacja	3 2	
	suma punktów	plus i minus	
	wynikowa ilość punktów	plus lub minus	

Cieszyn, dnia

Kwalifikacji dokonali : najemca..... podpis

administrator..... podpis

Uwagi :

a) zakreślić "o" (kółkiem) ilości punktów odpowiadające stwierdzonym parametrom

b) parametry wykonane na koszt najemcy, np. ogrzewanie etażowe, nie należy punktować