

**Uchwała Nr XLVIII/ 486/06
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 27 kwietnia 2006 roku**

w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XLIX/484/02

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 z 2005 roku, poz. 266 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna

postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę własną Nr XLIX/484/02 z dnia 31 stycznia 2002 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Cieszyn, w ten sposób, że w załączniku do uchwały :

1) w Dziale D. :

a) w Rozdziale I w miejsce dotychczasowej Kwalifikacji punktowej lokalu mieszkalnego wprowadzić nową, w następującym brzmieniu:

- b) w Rozdziale III po słowie: „czynszu” wpisać wyrazy: ”w budynkach nowo wybudowanych i”
- c) w Rozdziale IV po wyrazach ”usług konsumpcyjnych” skreślić kropkę i dopisać wyrazy: “przez okres trzech kolejnych lat od rozstrzygnięcia przetargu, a po upływie tego okresu stosować zasadę określoną w Rozdziale VI”.

2) w Dziale E.

a) Rozdział I otrzymuje brzmienie:

„I. Utworzenie jednoosobowej spółki Gminy w celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w zakresie:

- 1) Wykonywania zadań związanych z zabezpieczaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy .
- 2) Administrowania, zarządzania budynkami i mieszkaniami oraz lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy.
- 3) Wykonywania remontów bieżących, kapitalnych, modernizacyjnych w budynkach i mieszkaniach stanowiących własność Gminy, w tym w szczególności:
 - a) przygotowywania dokumentacji technicznej,
 - b) organizowania i przeprowadzania przetargów w celu wyboru wykonawcy,
 - c) nadzoru nad realizacją remontów, modernizacji,
 - d) zawierania umów z wykonawcami,
 - e) odbioru wykonanych robót.
- 4) Windykacji należności z tytułu czynszów za lokale mieszkaniowe i użytkowe.
- 5) Reprezentowania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych”.

b) skreśla się Rozdział II i Rozdział III.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Kawulok