

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 28 października 2004r.

Nr XXIX/300/04

Tekst jednolity po zmianach wprowadzonych uchwałą Nr
XL/397/05 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 sierpnia 2005
roku

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA



CIESZYN

Cieszyn, październik 2004

Zawartość opracowania

I. CHARAKTERYSTYKA AKTUALNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	3
1. Gospodarka	3
2. Sfera społeczna	8
3. Zagospodarowanie przestrzenne	19
II. POWIĄZANIE ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI DOTYCZĄCYMI ROZWOJU MIASTA I REGIONU	22
1. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego	22
2. Strategia Rozwoju Miasta Cieszyna do 2015 roku	23
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	24
4. Strategia integracji i polityki społecznej Miasta Cieszyna na lata 2004 –2013	24
5. Polityka w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na mieszkania socjalne w Cieszynie	25
III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	25
1. Podokresy planowania	25
2. Zasięg rewitalizowanego obszaru	25
3. Podział na projekty i zadania inwestycyjne	28
4. Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji	30
5. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	31
IV. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM W LATACH 2004 – 2006 I W LATACH NASTĘPNYCH	36
V. PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI NA LATA 2004 – 2006 I NA LATA NASTĘPNE	40
VI. SYSTEM WDRAŻANIA	44
VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	47

I. CHARAKTERYSTYKA AKTUALNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

1. Gospodarka

a) główni pracodawcy – struktura i trendy

Głównymi pracodawcami w Cieszynie są przedsiębiorstwa działające w sektorze produkcyjnym: Polifarb Cieszyn-Wrocław S.A. Oddział Cieszyn, Celma Maszyny Elektryczne S.A., Kraft Foods Polska Sp. z o.o. Oddział Olza, Elektrometal S.A., Fabryka Automatyki Chłodniczej S.A., Lakma S.A., Bracki Browar Zamkowy Sp. z o.o., Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o.

Zmniejszenie zatrudnienia na przestrzeni ostatnich 10 lat wystąpiło we wszystkich wymienionych przedsiębiorstwach. Największe ograniczenia skali zatrudnienia nastąpiły w branży elektrotechnicznej, także z likwidacją działalności na terenie Cieszyna przez producenta elektronarzędzi – Elektronarzędzia Celma S.A. Znaczne ograniczenia w zatrudnieniu nastąpiły w branży chemii budowlanej, w tym poprzez reorganizację Polifarbu Cieszyn-Wrocław.

W Cieszynie funkcjonują liczni mniejsi pracodawcy, przede wszystkim w sektorze usług rynkowych oraz publicznych. Do tych pierwszych zaliczyć można:

- cały sektor bankowy reprezentowany przez 10 banków – wśród nich największymi pracodawcami są oddziały PKO BP S.A oraz ING Bank Śląski S.A.
- Państwowe Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej

W sektorze usług nierynkowych funkcjonują tacy pracodawcy jak: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, Filia Uniwersytetu Śląskiego, Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy, Komenda Powiatowa Policji, powiatowe i miejskie jednostki organizacyjne.

b) struktura podstawowych sektorów na terenie gminy – trendy

Tab. nr 1. Podstawowe sektory – ilość podmiotów

Podmioty gospodarcze w systemie REGON	Lata			
	2000	2001	2002	2003
Razem:	4.742	5.003	5.056	5.450
w tym sektory				
produkcyjny	376	403	411	419
budowlany	471	487	487	476
transport, składowanie, łączność	289	305	304	304
handel, naprawy	1.747	1842	1.839	1.821

c) ilość osób zatrudnionych w danych sektorach – struktura, trendy

W analizie struktury zatrudnienia w poszczególnych sektorach przyjęto pomocniczy podział sektorów zatrudnienia na: „przemysł i budownictwo”, „usługi rynkowe” (handel i naprawy; hotele i restauracje; transport, składowanie i łączność; pośrednictwo finansowe; obsługę nieruchomości i firm; pozostałą działalność komunalną, socjalną i indywidualną) oraz „usługi nierynkowe” (administrację publiczną i obronę narodową; edukację; ochronę zdrowia i opiekę socjalną). Spowodowane jest to niejednorodnym sposobem prezentacji danych w

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

rocznikach statystycznych oraz zmianami klasyfikacji statystycznej w ostatnich latach.

Tab. 2. Zmiany w strukturze zatrudnienia w Cieszynie

sektor	Rok				
	1992	1995	1998	2001	2002
przemysł i budownictwo	7.241	6.835	5.827	4.031	3.868
usługi rynkowe	3.690	4.260	5.163	4.413	3.900
usługi nierynkowe	4.670	4.602	4.616	4.675	4.650
ogółem *	15.729	15.738	15.643	13.130	12.418

*- dane „ogółem” obejmują również rolnictwo i leśnictwo

Tab. nr 3. Procentowy udział „przemysłu i budownictwa”, „usług rynkowych” i „usług nierynkowych” w rynku pracy Cieszyna

sektor	Rok				
	1992	1995	1998	2001	2002
przemysł i budownictwo	46,0	43,4	37,2	30,7	31,1
usługi rynkowe	23,5	27,1	33,0	33,6	31,4
usługi nierynkowe	29,7	29,2	29,5	35,6	37,4

W przeciągu ostatnich 10 lat zmniejszył się znacznie udział sektora „przemysł i budownictwo” w całkowitej ilości miejsc pracy, co związane jest przede wszystkim z procesami restrukturyzacyjnymi w branży przemysłowej.

Przedstawione powyżej dane pokazują ogólne tendencje zmian na rynku pracy w Cieszynie. Wynika z nich jednoznacznie, że ogranicza się rola Cieszyna, jako miejsca pracy dla mieszkańców miasta i okolicznych gmin. Efektem tego jest znaczny wzrost ilości bezrobotnych.

Spadek znaczenia tradycyjnych gałęzi gospodarki pokazuje, jak ważny jest sektor usługowy, a więc małe i średnie przedsiębiorstwa, które generują nowe miejsca pracy. Jest to zjawisko, które dowodzi, że polska gospodarka upodabnia się do rozwiniętych gospodarek w państwach zachodnioeuropejskich. Stabilny jest natomiast ilościowy poziom zatrudnienia w sektorze „usług nierynkowych”, co przy zmniejszającej się ogólnej ilości pracujących oznacza wzrost znaczenia tego sektora w zapewnieniu miejsc pracy.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Tab. nr 4. Struktura zatrudnienia w Cieszynie na tle powiatu i województwa w latach 1998 i 2002 (%)

sektor	1998			2002		
	Cieszyn	powiat cieszyński	woj. śląskie	Cieszyn	powiat cieszyński	woj. śląskie
przemysł i budownictwo	37,2	42,8	52,3	31,1	34,5	45,8
usługi rynkowe	33,0	29,9	28,1	31,4	31,0	30,4
usługi nierynkowe	29,5	24,8	18,8	37,4	32,6	23,0

Tendencje zmian zatrudnienia w Cieszynie na tle powiatu i województwa są zbieżne, tzn. wzrasta znaczenie sektora usług rynkowych i nierynkowych, maleje natomiast znaczenie przemysłu i budownictwa. W 2002 roku udział przemysłu i budownictwa w rynku pracy województwa śląskiego zrównał się z odpowiednią wielkością dla Cieszyna z roku 1992. Mimo tendencji spadkowej zatrudnienia w przemyśle i budownictwie wciąż sektor ten jest największym pracodawcą w województwie oraz powiecie, tymczasem w Cieszynie wiodącą rolę pełni sektor usług nierynkowych (duże znaczenie ma tu fakt, iż Cieszyn jest miastem powiatowym).

Tab. nr 5. Liczba pracujących w Cieszynie w wybranych sektorach

sektor	Rok						
	1992	1995	1997	1999	2000	2001	2002
przemysł	6.217	5.923	5.253	4.919	3.857	3.422	3.238
budownictwo	1.024	912	762	718	535	609	630
transport, składowanie, łączność	889	865	1.017	948	800	722	632
handel, naprawy	1.390	1.520	2.221	2.130	1.732	1.985	1.644

Dane przedstawione w powyższej tabeli obrazują trendy zmiany liczby zatrudnionych w poszczególnych sektorach. Przedstawiają ciągły spadek ilości zatrudnionych w przemyśle na przestrzeni ostatnich 10 lat. W latach 90-tych miał miejsce również znaczny spadek ilości zatrudnionych w budownictwie, który spowodowany był przede wszystkim zakończeniem robót budowlanych przy budowie fragmentu drogi krajowej nr 1 i przejścia granicznego w Cieszynie – Boguszowicach. Od roku 2001 obserwowany jest nieznaczny wzrost ilości miejsc pracy w tej branży.

Począwszy od 1992 roku następował znaczny rozwój branży handlowej z okresem kulminacji w latach 1997-1999. Niestety, kryzys gospodarczy spowodował znaczny wzrost ilości bezrobotnych, co w konsekwencji wpłynęło na ograniczenie ilości miejsc pracy w handlu (oznaka zmniejszonej konsumpcji), a także w budownictwie.

Mając na względzie zaobserwowane w kraju oznaki ożywienia gospodarczego, należy spodziewać się wzrostu zatrudnienia w branżach sektora usług materialnych, przede wszystkim w handlu i budownictwie.

Przedstawione dane nie obrazują jeszcze skutków przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Należy spodziewać się znacznego spadku zatrudnienia w sektorze usług nierynkowych, co spowodowane jest reorganizacją służb celnych. Li-

kwidacja placówek spedycyjnych zlokalizowanych na terenie Cieszyna oraz zmiany w funkcjonowaniu w Telekomunikacji Polskiej, które dotknęły w 2003r. placówkę w Cieszynie, z pewnością znajdą negatywne odzwierciedlenie w danych za kolejne lata.

d) turystyka

Bogata historia Cieszyna, udokumentowana zachowanym starym układem urbanistycznym, zabytkową zabudową oraz licznymi eksponatami dostępnymi w cieszyńskich placówkach kulturalnych oraz cieszyńskich kościołach, jest magnesem przyciągającym do miasta turystów. Dominuje w tym zakresie turystyka jednodniowa w postaci wycieczek grupowych, indywidualnych przyjazdów wczasowiczów przebywających w pobliskich Beskidach oraz osób podróżujących głównym szlakiem komunikacyjnym, jakim jest droga krajowa nr 1. W niewielkim zakresie występuje również turystyka biznesowa, opierająca się na zapleczu konferencyjnym filii Uniwersytetu Śląskiego. Od kilku lat w zasadniczy sposób wzrasta napływ turystów – uczestników festiwali, które odbywają się w Cieszynie.

Dzięki aktywności samorządu i lokalnych stowarzyszeń społecznych, coraz większy zasięg mają cyklicznie organizowane wydarzenia muzyczne, teatralne i kulturalno-społeczne. Ze względu na specyficzne położenie Cieszyna wynikające z bliskości Czech i Słowacji organizowane w tym mieście wydarzenia kulturalne często mają wymiar transgraniczny. Festiwale: Międzynarodowy Festiwal Teatralny „Bez Granic”, Przegląd Filmów Czeskich i Słowackich „Kino na granicy” oraz Festiwal Muzyki Wokalnej „Viva il Canto” mają już ugruntowaną renomę międzynarodową. Od 3 lat w Cieszynie odbywa się festiwal filmowy „Era Nowe Horyzonty”, który corocznie ściąga do miasta rzesze miłośników kina, twórców i krytyków filmowych. Festiwal pretenduje do miana jednego z najważniejszych wydarzeń tego typu w Polsce, co stwarza doskonałą możliwość promocji miasta dzięki szerokiej relacji w mediach ogólnopolskich. Charakter prezentowanych na festiwalu dzieł filmowych – często są to filmy pokazywane w Polsce po raz pierwszy i jedyny – jest magnesem dla turystów z całego kraju.

Do pozostałych imprez kulturalnych o zasięgu regionalnym i lokalnym, które zadomowiły się na stałe w cieszyńskim kalendarzu kulturalnym, należą: Koncert Noworoczny w Teatrze im. A. Mickiewicza; Święto Trzech Braci; Skarby z Cieszyńskiej Trówy; Międzynarodowa Dekada Muzyki Organowej, Chóralnej i Kameralnej; Cieszyńska Jesień Jazzowa; Muzyka Dawna w Cieszynie; Koncert Świąteczny.

Tak bogate życie kulturalne wymaga zapewnienia odpowiedniej bazy lokalowej oraz szerokiego asortymentu infrastruktury i urządzeń. Obecnie organizatorzy mają do dyspozycji takie obiekty jak: budynek Teatru im. A. Mickiewicza, budynek Cieszyńskiego Ośrodka Kultury „Dom Narodowy”, kino Piast, Muzeum Śląska Cieszyńskiego, aula i sala kongresowa Uniwersytetu Śląskiego, pomieszczenia budynku Książnicy Cieszyńskiej, pomieszczenia Państwowej Szkoły Muzycznej oraz kilka cieszyńskich kościołów. Ponadto imprezy odbywają się w takich miejscach jak: płyta cieszyńskiego rynku, Wzgórze Zamkowe, amfiteatr.

Pomimo tak dużego zaplecza lokalowego rozwój imprez festiwalowych jest ograniczony. Brak odpowiednio dużych obiektów odczuwalny jest najbardziej przez organizatorów festiwali filmowych, którzy obecnie korzystają z kina Piast – 250 miejsc, auli Filii Uniwersytetu Śląskiego – 460 miejsc, budynku teatru – 650 miejsc, budynku COK Dom Narodowy – 160 miejsc. Skalę potrzeb w tym zakresie może obrazować fakt, iż w roku 2003 w czasie kolejnej edycji Festiwalu „Era Nowe

Horyzonty” uruchomiono dodatkowo w namiocie mogąym pomieścić ok. 1000 osób klub festiwalowy, w którym także przeprowadzane są seanse filmowe.

Oprócz niewystarczającej bazy lokalowej organizatorom, a przede wszystkim uczestnikom imprez kulturalnych, doskwiera niepełny standard infrastruktury festiwalowej, m.in. brak odpowiedniego systemu wentylacyjnego, nieprofesjonalne nagłośnienie i oświetlenie, niezbyt wygodne miejsca siedzące.

Rozwój turystyki nie może odbyć się bez zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości miejsc noclegowych. Miasto jest w stanie zapewnić w sezonie letnim ok. 2000 miejsc noclegowych, z czego ok. $\frac{3}{4}$ stanowi sezonowa baza noclegowa powstała w wyniku zagospodarowania wolnych miejsc w akademikach UŚ, internatach szkół średnich jak również szkołach i przedszkolach. Trzy hotele funkcjonujące na terenie Cieszyna oraz kilka mniejszych gościńców oferują pokoje o zróżnicowanym standardzie i cenie oraz łącznej ilości 520 miejsc, będących do dyspozycji turystów przez cały rok.

Organizatorzy Festiwalu „Era Nowe Horyzonty” szacują wg ilości wykupionych karnetów, że w roku 2004 w imprezie uczestniczyło min. ok. 2450 kinomanów, którzy zjechali do Cieszyna z całej Polski. Jest to ponad 100% procentowy wzrost w stosunku do 2003r.

Obecność dużej liczby turystów w czasie imprez kulturalnych powoduje potrzebę stałego podnoszenia jakości usług gastronomiczno-hotelarskich. Ścisłe centrum Cieszyna charakteryzuje się dużym stopniem nasycenia lokali gastronomicznych takich jak: restauracje, kawiarnie, sezonowe letnie ogródki.

e) analiza SWOT

Mocne strony:

- korzystne położenie geograficzne,
- położenie przy drodze ekspresowej nr 1,
- przygotowany i uzbrojony teren Parku Przemysłowego „Mała Łąka”,
- duża ilość zarejestrowanych firm prowadzących działalność gospodarczą,
- duża ilość wykwalifikowanej kadry dla przemysłu i działalności gospodarczej,
- dobra, ale niewystarczająca baza kulturalna,
- tradycje kulturalne,
- tradycyjny przygraniczny handel targowiskowy.

Słabe strony:

- ze względu na ukształtowanie terenu, trudno wygospodarować większy teren na lokalizację zakładu przemysłowego,
- likwidacja w ostatnich latach kilku zakładów,
- ograniczenie zatrudnienia w pozostałych zakładach,
- tereny po zlikwidowanych zakładach o zróżnicowanej własności,
- istniejące targowisko miejskie wymaga rewitalizacji ze względu na warunki dojazdu, parkowania i estetykę,
- brak dużej sali widowiskowej.

Możliwości:

- przewidywane porozumienie z sąsiednią gminą na temat wspólnego przygotowania terenu pod inwestycje przemysłowe,
- przewidywana rewitalizacja terenu targowiska miejskiego,
- przewidywane wybudowanie sali widowiskowej z zapleczem w rejonie nieczynnego amfiteatru przy ul. 3 Maja.

Zagrożenia:

- długi okres postępowania przy opracowywaniu i uchwalaniu planów zagospodarowania przestrzennego,
- brak własnych środków finansowych na uruchomienie planowanych przedsięwzięć.

f) identyfikacja problemów

- bezrobocie wpływające na powstawanie zjawiska wykluczenia społecznego,
- przeciążone i o złym stanie technicznym drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- niewystarczająca infrastruktura targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej, brak miejsc do parkowania dla handlujących i klientów targowiska,
- niewystarczająca ilość miejsc postojowych i parkingowych w śródmieściu miasta,
- nie w pełni wykorzystany potencjał turystyczny zabytkowej Góry Zamkowej,
- nawierzchnia części ulic i placów publicznych odbiegająca od zabytkowego charakteru otoczenia,
- duża ilość samochodów parkujących wzdłuż ulic w zabytkowej części miasta,
- niewystarczający standard obiektów i urządzeń wykorzystywanych w organizacji imprez kulturalnych,
- niewystarczająca baza infrastruktury kulturalnej ograniczająca możliwości rozwojowe imprez festiwalowych,
- brak profesjonalnego zaplecza turystyki biznesowej,
- mała ilość miejsc noclegowych,

2. Sfera społeczna

a) struktura demograficzna i społeczna/ trendy

Według danych na koniec 2003 roku ludność Cieszyna liczyła 36994 mieszkańców, w tym:

- | | |
|-------------|---------|
| - kobiety | - 20045 |
| - mężczyźni | - 16949 |

Podział wg wieku:

- | | |
|---------------------|---------|
| - przedprodukcyjnym | - 6995 |
| - produkcyjnym | - 24278 |
| - poprodukcyjnym | - 5721 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Podział wg wykształcenia ludności powyżej 13 lat

- wyższe – 3861
- policealne – 1053
- średnie ogólnokształcące – 3402
- średnie zawodowe – 8002
- zasadnicze zawodowe – 7266
- ukończone podstawowe – 6999
- podstawowe nie ukończone i bez
wykształcenia szkolnego – 475

Przyrost naturalny – (-0,29%)

Wg danych na koniec lipca 2004r. problem bezrobocia w Cieszynie przedstawia się następująco;

Stopa bezrobocia 14%

Osoby aktywne bezrobotne zarejestrowane w Gminie Cieszyn, stan na dzień 02.08.2004r.

Wiek	Ilość osób zarejestrowanych
Do 25 roku życia	661
Między 26-35 rokiem życia	649
Między 36-45 rokiem życia	457
Powyżej 45 roku życia	588
Ogółem	2355

Bezrobotni wg wykształcenia

- wyższe 124
- policealne i średnie zawodowe 500
- średnie ogólnokształcące 154
- zasadnicze zawodowe 792
- podstawowe i niepełne podstawowe- 697
we

Niepełnosprawni - ogółem 5268, w tym:

- mężczyźni – 2569
- kobiety – 2699

Niepełnosprawni biologicznie – ogółem 974, w tym:

- mężczyźni – 344
- kobiety – 630

Infrastrukturę społeczną miasta stanowią:

- w zakresie edukacji: 2 szkoły wyższe (filia Uniwersytetu Śląskiego oraz Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych), 4 licea ogólnokształcące, 6 ze-

społów szkół o kierunkach zawodowych, szkoła muzyczna I i II stopnia, 5 gimnazjów, 8 szkół podstawowych,

- w zakresie ochrony zdrowia: Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej, w tym 2 szpitale, oraz 3 zakłady opiekuńczo-lecznicze i 2 żłobki,
- w zakresie pomocy społecznej: 2 domy pomocy społecznej,
- w zakresie kultury: Cieszyński Ośrodek Kultury „Dom Narodowy”, Teatr Miejski, kino, Książnica Cieszyńska, Muzeum Śląska Cieszyńskiego, Biblioteka Miejska z 4 filiami, Biblioteka Pedagogiczna, Biblioteka Uniwersytecka.
- w zakresie turystyki, sportu i rekreacji: 2 hotele, 4 zajazdy, schronisko młodzieżowe, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, basen otwarty, 2 baseny kryte, stadion, 2 ośrodki tenisowe, sztuczne lodowisko, wyciąg narciarski.

b) określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Za najistotniejsze grupy społeczne wymagające wsparcia na obszarze miasta Cieszyna należy uznać osoby bezrobotne (bezrobocie stanowi najczęstszą przesłankę udzielania pomocy przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – 34,8%). Kolejną istotną grupę stanowią osoby niepełnosprawne – ponad 28,9%. Trzecim pod względem ważności powodem przyznawania pomocy w ramach MOPS była bezradność i ubóstwo (16,3%). Takie same grupy społeczne określono jako wymagające wsparcia również w Gminnej Strategii Integracji i Polityki Społecznej Miasta Cieszyna na lata 2004 – 2013.

Bezrobocie

W Gminie Cieszyn występuje bezrobocie o charakterze długotrwałym, ale nie strukturalnym. W 2003r. zarejestrowanych było 2267 osób z tendencją wzrostową wśród kobiet. Zaczyna się pojawiać na dużą skalę degradacja szerokich grup społecznych. Wysokie bezrobocie występuje wśród absolwentów szkół oraz ludzi młodych, często z wyższym wykształceniem, a więc wśród osób w wieku najbardziej produktywnym, rozwojowym, kiedy w normalnie funkcjonującym społeczeństwie osoby w tym przedziale wiekowym duży procent dochodów przeznaczają na inwestycje i zagospodarowanie. Taki stan powoduje obniżenie zapotrzebowania na towary i usługi, a w konsekwencji prowadzi do dalszego wzrostu bezrobocia.

Bezdomność

W Cieszynie występuje problem bezdomności w obydwu jego „odmianach” – bezdomności przymusowej, dotyczącej osób eksmitowanych z mieszkań, ofiar przemocy, itp., oraz bezdomności dobrowolnej. Gmina od kilku lat podejmuje działania zmierzające do ograniczenia zjawiska bezdomności – istniejące w chwili obecnej placówki dla bezdomnych (Domy „Barka”) oraz dla ofiar przemocy (Hostel przy ul. Mała Łąka) pozwoliły w istotny sposób zmniejszyć ilość osób pozostających bez dachu nad głową. Obecnie niezbędne wydaje się rozwinięcie działań skierowanych do samotnych matek z dziećmi oraz osób oczekujących na mieszkania socjalne, które dodatkowo powinny zostać objęte przygotowanymi specjalnie dla nich programami edukacyjnymi. Według szacunkowych danych, w Cieszynie jest ok. 150 osób bezdomnych.

Niepełnosprawność

Zgodnie z szacunkami ok. 14% mieszkańców Cieszyna to osoby niepełnosprawne. Oznacza to, że 5300 mieszkańców naszego miasta jest bezpośrednio zainteresowanych wszelkimi działaniami podjętymi w celu wyrównania szans ich życia w mieście. Jednakże ze względu na graniczny oraz powiatowy charakter miasta należy przypuszczać, że z przedsięwzięć na rzecz osób niepełnosprawnych będzie korzystała w przyszłości znacznie większa ich liczba. W społeczeństwie występują tendencje do izolacji i ograniczania udziału osób niepełnosprawnych w życiu społecznym i mimo poprawy w tej dziedzinie, niektóre formy dyskryminacji osób niepełnosprawnych stanowią nadal poważny problem. Osoby niepełnosprawne niemal każdego dnia borykają się ze skutkami barier architektonicznych, transportowych i komunikacyjnych, z zasadami i kierunkami działań opartymi na nadopiekuńczości oraz z brakiem odpowiednich modyfikacji w udogodnieniach i formach działania. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że z pomocy MOPS w 2003r. skorzystało 1371 rodzin osób niepełnosprawnych i długotrwale chorych (tj. 2910 osób).

c) stan i zróżnicowanie źródeł dochodów gospodarstw domowych

	Gospodarstwa domowe	Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym
Ogółem	13727	2,56
Gospodarstwa domowe rodzinne	9628	3,19
- jednorodzinne	9284	3,12
- dwurodzinne	338	5,27
- trzy rodzinne i większe	6	8,0
Gospodarstwa domowe nierodzinne	4099	1,06

Ludność wg głównego źródła utrzymania

	Cieszyn	woj. śląskie
dochody z pracy	32,7%	31,1%
pozostałe źródła	30,4%	28,2%
na utrzymaniu	34,5%	37,8%
nie ustalono	2,4%	2,9%

d) struktura organizacji pozarządowych

W Cieszynie działa ponad 100 organizacji pozarządowych w różnych sferach życia społecznego. W zakresie pomocy społecznej, profilaktyki, wyrównywania szans oraz integracji osób niepełnosprawnych ze społeczeństwem funkcjonuje i prowadzi aktywne działania kilkanaście organizacji, w tym:

Chrześcijańska Misja Społeczna Teen Challenge

Hostel

- udzielanie schronienia osobom bezdomnym,
- terapia osób uzależnionych od różnych substancji psychoaktywnych (grupy wsparcia, grupy psychoedukacyjne, kontakt indywidualny).

Klub Środowiskowy Dla Dzieci

- dożywanie
- organizowanie douczania,
- organizowanie zajęć plastycznych, komputerowych, fotograficznych i muzycznych,
- organizowanie zajęć profilaktycznych,
- nauka języków,
- organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci i młodzieży.

Cieszyńskie Stowarzyszenie Bezrobotnych

- tworzenie systemu obrony bezrobotnych,
- zapobieganiu bezrobociu poprzez obronę istniejących miejsc pracy,
- przyczynianie się do tworzenia warunków umożliwiających powstawanie nowych miejsc pracy,
- poszukiwanie zatrudnienia dla bezrobotnych,
- organizowanie możliwości przekwalifikowania zawodowego,
- organizowanie społecznego ruchu walki z bezrobociem.

Cieszyńskie Stowarzyszenie Klub Abstynentów „Familia”

- prowadzenie grupy wsparcia dla osób uzależnionych i ich rodzin,
- indywidualne poradnictwo psychologiczne,
- organizacja zajęć terapeutycznych,
- organizacja czasu wolnego członkom Klubu,
- prowadzenie telefonu trzeźwości.

Polskie Stowarzyszenie Diabetyków

- opieka i pomoc ludziom chorym na cukrzycę,
- pomoc w poprawie prawnej, materialnej i społecznej pozycji chorego na cukrzycę,
- integracja.
- organizowanie szkoleń,
- prowadzenie rehabilitacji,
- wypożyczanie specjalistycznego sprzętu,
- prowadzenie pomiarów poziomu glukozy.

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym

- podejmowanie działań na rzecz wyrównywania szans osób z upośledzeniem umysłowym, tworzenie warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenie ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym oraz wspieranie ich rodzin,
- prowadzenie różnych form pomocy rodzinie tj. grup samopomocowych, wsparcia,
- prowadzenie Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego,
- prowadzenie Punktu Wczesnej Interwencji,
- organizowanie warsztatów integracyjnych.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Polskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Chorym na Astmę i Alergię

- pomoc dzieciom chorym na astmę i inne schorzenia alergiczne i ich rodzinom w zmaganiu się z przewlekłą chorobą,
- podnoszenie wiedzy wśród chorych i rodziców na temat leczenia i rehabilitacji astmatyków i alergików,
- organizowanie szkoleń, turnusów rehabilitacyjno-integracyjnych,
- pomoc chorym w uzyskiwaniu leków i sprzętu rehabilitacyjnego.

Polskie Towarzystwo Ewangelickie – Zarząd Oddziału

- pielęgnowanie więzi wśród społeczności ewangelickiej oraz obrona interesów i dobrego imienia ewangelicyzmu w Polsce,
- umacnianie w społeczeństwie zasad tolerancji religijnej i pluralizmu wyznaniowego,
- krzewienie zasad moralnych,
- podejmowanie działań charytatywnych, kulturalno-oświatowych, pobudzanie do aktywności i przeciwstawianie się wyobcowaniu ludzi starszych.

Polski Czerwony Krzyż

- pomoc socjalna dla rodzin wielodzietnych i osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej,
- popularyzacja honorowego krwiodawstwa,
- promocja zdrowia,
- szkolenia z zakresu pierwszej pomocy,
- udział w międzynarodowych akcjach pomocy.

Polski Komitet Zwalczenia Raka

- organizowanie i prowadzenie działalności zmierzającej do podniesienia stanu zdrowotności społeczeństwa poprzez zwalczanie raka oraz zmierzającej do minimalizacji jego negatywnych społecznie skutków,
- profilaktyka nowotworów,
- rehabilitacja i opieka nad chorymi po leczeniu.

Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów - Oddział Rejonowy

- zrzeszanie emerytów, rencistów i inwalidów dla poprawy ich warunków socjalno-bytowych,
- uczestniczenie w życiu społecznym,
- organizowanie życia kulturalnego.

Polski Związek Głuchych – Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego Osób Niesłyszących

- zrzeszanie osób niesłyszących i innych osób z wadą słuchu,
- prowadzenie rehabilitacji słuchu i mowy dzieci i młodzieży,
- udzielanie pomocy w podnoszeniu wykształcenia ogólnego i kwalifikacji zawodowych dzieci i młodzieży,
- prowadzenie rehabilitacji w kierunku przystosowania osób niesłyszących i innych osób z wadą słuchu do życia społecznego i zawodowego,
- udzielanie pomocy w sprawach socjalno-bytowych,
- propagowanie w społeczeństwie problemów ochrony słuchu i rehabilitacji oraz profilaktyka,
- organizowanie kursów języka migowego.

Polski Związek Niewidomych – Okręg Śląski – Koło Terenowe w Cieszynie

- zrzeszanie osób niewidomych i słabo widzących w celu ich integracji, rehabilitacji podstawowej, leczniczej, społecznej i zawodowej,
- prowadzenie i organizowanie życia kulturalnego, sportu i rekreacji,
- prowadzenie biblioteki książki mówionej,
- organizowanie różnorodnych form poradnictwa, pomoc w rozwiązywaniu problemów życiowych, zaopatrywanie w podstawowy sprzęt rehabilitacyjny.

Stowarzyszenie Amazonek

- szeroko rozumiana rehabilitacja psychiczna i somatyczna po leczeniu chirurgicznym,
- wczesna profilaktyka,
- integracja kobiet po mastektomii,
- prowadzenie poradnictwa i telefonu zaufania.

Stowarzyszenie Cieszyńskiej Młodzieży Twórczej

- stwarzanie warunków do kształcenia kulturalnego młodzieży,
- promocja i umożliwienie realizacji twórczych zainteresowań młodzieży,
- organizacja życia kulturalnego.

Stowarzyszenie Integracji i Pomocy „Rytm Życia”

- umacnianie i rozwijanie wartości, jakie niesie ze sobą prawidłowo funkcjonująca rodzina,
- działania nakierowane na profilaktykę, zwalczanie patologii i wykluczenie społeczne, rozwój zasobów ludzkich i poprawę jakości życia,
- działania edukacyjne i rekreacyjne dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- doskonalenie instrumentów stabilizacji społecznej i zmiany społecznej w celu utrzymania i doskonalenia ustroju społecznego i struktur instytucjonalnych dla dobra wszystkich ludzi w społeczeństwie

Stowarzyszenie na Rzecz Integracji „Działajmy Razem”

Podjęmowanie działań i inicjatyw oświatowych mających na względzie:

- wychowanie i edukację dzieci i młodzieży,
- wpajanie dzieciom i młodzieży zasad kultury osobistej, szacunku do rodziców,
- starszych, przełożonych i niepełnosprawnych,
- pomoc uczniom z trudnościami w nauce, niepełnosprawnym, chorym,
- pomoc dzieciom w rozwijaniu zainteresowań,
- organizowanie dzieciom niepełnosprawnym rehabilitacji w miejscu nauki,
- organizowanie zgodnie z w/w celami pomocy sierotom, dzieciom z rodzin ubogich i patologicznych,
- prowadzenie punktu wczesnej interwencji.

Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Ziemi Cieszyńskiej”

- prowadzenie rehabilitacji społecznej, leczniczej i zawodowej,
- integracja,
- organizowanie zajęć sportowo-rekreacyjnych,
- doskonalenie sprawności psychofizycznych osób niepełnosprawnych i ich rodzin

Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum” im. Łukasza Ewangelisty

- pomoc medyczna, duchowa i psychiczna choremu i jego rodzinie w terminalnym okresie choroby nowotworowej.
- opieka sprawowana w domu chorego.

Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem”

Centrum Profilaktyki, Edukacji i Terapii „Kontakt”

- organizowanie zajęć edukacyjnych dla różnych grup zawodowych, szkoleń i treningów,
- organizowanie zajęć socjoterapeutycznych,
- prowadzenie grup wsparcia dla kobiet – ofiar przemocy i współuzależnionych, Dorosłych Dzieci Alkoholików, Al. – Anon, AA,
- organizowanie zajęć w pracowniach terapii zajęciowej,
- indywidualne poradnictwo psychologiczne,
- indywidualne poradnictwo prawne,
- opracowywanie programów edukacyjno-socjalnych dla różnych grup odbiorców,
- organizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży,
- prowadzenie Centrum Wolontariatu.

Hostel „Przeciw Przemocy – Wyrównać Szanse”

- udzielanie schronienia kobietom i dzieciom – ofiarom przemocy w rodzinie,
- pomoc w ekonomicznym, prawnym i emocjonalnym usamodzielnieniu kobiet – ofiar przemocy,
- opieka terapeutyczna nad dziećmi – ofiarami i świadkami przemocy.

Hostel – Dom Wspólnoty „Barka”

- udzielanie schronienia osobom bezdomnym,
- prowadzenie warsztatów: stolarskiego, ślusarskiego, rzemiosł artystycznych,
- organizowanie kursów związanych z przekwalifikowaniem zawodowym mieszkańców hostelu,
- prowadzenie zajęć o charakterze psychologicznym dla mieszkańców hostelu – uzależnionych od alkoholu.

Dom Wspólnoty „Barka 1”

- prowadzenie domu usamodzielnienia dla osób bezdomnych,
- prowadzenie warsztatów: szwalni i sklepu.

Dom Wspólnoty „Barka 2”

- prowadzenie domu usamodzielnienia dla osób bezdomnych.

Stowarzyszenie Rehabilitacji Kultury Fizycznej, Turystyki I Integracji Osób Niepełnosprawnych

- rehabilitacja lecznicza i społeczna osób niepełnosprawnych,
- indywidualna pomoc osobom niepełnosprawnym,
- rozwój zainteresowań osób niepełnosprawnych,
- aktywizacja osób niepełnosprawnych,
- tworzenie grup wsparcia dla osób niepełnosprawnych i ich rodzin,
- organizowanie turnusów rehabilitacyjno-integracyjnych,
- prowadzenie świetlicy dziennego pobytu osób niepełnosprawnych.

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci

- prowadzenie środowiskowych ognisk wychowawczych,
- organizowanie zajęć grupowych dla dzieci i młodzieży z wykorzystaniem elementów programów profilaktycznych,
- organizowanie zajęć sportowo-rekreacyjnych, kulturotwórczych i plastycznych,
- organizowanie douczania,
- organizowanie letniego i zimowego wypoczynku,
- organizowanie imprez okolicznościowych dla dzieci.

Nie funkcjonuje w Cieszynie organizacja typu "parasolowego", która sprawowała funkcje "opiekuńcze" i "wspomagające" dla pozostałych organizacji.

e) stan bezpieczeństwa na terenie miasta

W 2003 roku nastąpił w Cieszynie w porównaniu z 2002 rokiem wzrost ogólnej liczby stwierdzonych przestępstw z 1292 na 1381.

Największy wzrost nastąpił w liczbie rozbojów: 27 w 2002 roku, 42 w 2003 roku, a więc wzrost o 55,5%.

Na zbliżonym poziomie utrzymała się ilość przestępstw w kategoriach:

	rok 2002	rok 2003	dynamika
kradzież rzeczy	251	257	102,4%
kradzież z włamaniem	215	205	95,8%
kradzież samochodu	9	10	111,1%
rozbój	27	42	155,5%
bójka, pobicie	15	12	80%

Wykrywalność przestępstw wyniosła w 2003 roku 71% (66,2% w 2002 roku).

Najbardziej zagrożonymi przestępczością rejonami Cieszyna są: centrum miasta, rejon targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej, ogródki działkowe w rejonie ul. Zamarskiej oraz rejon ul. Bielskiej. Nie odnotowano szeroko pojętej przestępczości zorganizowanej.

W zakresie bezpieczeństwa na drogach miasta Cieszyna sytuację przedstawia poniższa tabela.

	2002	2003
Wypadki drogowe	29	31
Ranni	29	36
Zabici	4	3
Kolizje	487	508

Na terenie Cieszyna działa Straż Miejska, która w 2003 roku odnotowała wzrost ilości wykroczeń wg poniższej tabeli.

	2002	2003
Pouczenia	3858	5321

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Mandaty karne	1775	1071
Wnioski do sądu	188	198
Przekazano sprawę do policji	82	138

Stan bezpieczeństwa publicznego na terenie Cieszyna był oceniany przy pomocy ankiety przeprowadzonej w lipcu 2004 przez studentów Wydziału Nauk o Ziemi Uniwersytetu Śląskiego.

Wg opinii ankietowanych mieszkańców (wielkość próbki 300 osób) na pytanie „czy czuje się Pan/Pani bezpiecznie w Cieszynie uzyskano odpowiedź:

- zdecydowanie tak – 27%
- raczej tak – 51,3%
- ani tak ani nie – 15%
- raczej nie – 6%
- zdecydowanie nie – 0,7%

Jako najbardziej niebezpieczną dzielnicę miasta uznano Śródmieście – 44%, a następnie osiedle Piastowskie 14%, osiedle Liburnia 12,5% i osiedle Podgórze 11%.

Zagrożeniem wymienianym najczęściej było:

- agresywna młodzież – 139 osób,
- dużo osób pod wpływem alkoholu – 107 osób,
- kradzież – 71 osób,
- pobicie – 59 osób,
- źle oświetlony teren – 40 osób,
- obszar słabo patrolowany – 36 osób.

Według 55% respondentów stan bezpieczeństwa w mieście nie zmienia się, wg 25% poprawia się, a wg 20% pogarsza.

Pracę policji, oceniło w skali 1 – 5, jako 3 (średnią) 41% respondentów, jako 4 (dobrą) 27%. Niską ocenę 1 (bardzo niską) dało 9% respondentów.

Pracę straży miejskiej oceniło, w skali 1 – 5, jako 3 (średnią) 31% respondentów, jako 2 (niską) 27%, jako 1 (bardzo niską) – 25%. Jako dobrą 15%, bardzo dobrą 2%.

f) poziom przedsiębiorczości mieszkańców

	2002r.	2003r.
Podmioty gospodarcze w syst. REGON	5056	5450
w tym działalność:		
- produkcyjna	411	419
- budowlana	487	476
- transport, składowanie, łączność	304	304
	1839	1821

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

- handel, naprawy		
Podmioty gospodarcze wg własności		
- sektor publiczny	211	217
w tym państwowa	35	32
- sektor prywatny	4845	5233
w tym zagraniczna	100	113

g) identyfikacja problemów

Cieszyn jest miastem, w którym nie ma dużych skupisk ludności ubogiej ("slumsów"), wielkich „blokowisk” czy zaniedbanych przedmieść. Możliwe jest wskazanie konkretnych ulic, które mają charakter “obszarów problemowych” – ul. Błogocka, Frysztacka, Skrajna, Sikorskiego. Charakterystyczne dla miasta jest występowanie poszczególnych problemów w różnych częściach miasta:

- szczególne natężenie problemu bezrobocia na Frysztackim Przedmieściu (ponad 40% powodów przyznania pomocy), na osiedlu Mały Jaworowy (ponad 40%), os. Podgórze (45%), w rejonie Al. Łyska i os. Błogocice (50%), Nowe Miasto i rejon ulic Błogocka i Sikorskiego (51%);
- niepełnosprawność i długotrwała choroba – Śródmieście (prawie 50% przesłanek), os. Piastowskie i Pastwiska (44,7%);
- alkoholizm – ul. Błogocka, ośrodki dla bezdomnych (Błogocka, Motokrosowa) – ponad 20% przesłanek;
- bezradność, bezdomność i ubóstwo – rejon ul. Bielskiej (33%), osiedla Bobrek Wschód i Zachód, ul. Stawowa (prawie 30%).
- brak miejsc do spotkań dla młodzieży i dorosłych na osiedlach mieszkaniowych.

h) analiza SWOT

Mocne strony:

- dobra baza oświatowa,
- dobra baza kulturalna,
- tradycje kulturalne,
- dobrze działające organizacje pozarządowe,

Słabe strony:

- zamknięcie w ostatnich latach kilku zakładów,
- ograniczenie zatrudnienia w innych,
- brak większej sali widowiskowej,
- zbyt mała ilość urządzonych i wyposażonych terenów rekreacyjnych i sportowych,
- brak dobrej infrastruktury do obsługi turystów i odwiedzających miasto.

Możliwości:

- miasto posiada obiekt do zaadaptowania na zakład pracy socjalnej,
- miasto ma uchwalony i realizowany program pozyskiwania mieszkań socjalnych,
- miasto posiada tereny na zorganizowanie terenów rekreacyjno-sportowych.

Zagrożenia:

- brak środków finansowych na uruchomienie działalności programowej organizacji pozarządowych w dziedzinie przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu,
- niewystarczające własne środki na przeprowadzenie planowanych działań.

3. Zagospodarowanie przestrzenne

Ustawa z 27 marca 2003r. unieważniła wszystkie plany zagospodarowania przestrzennego opracowane przed 1995 rokiem. W związku z tym, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla miasta Cieszyna był uchwalony w 1992 roku, przestał obowiązywać. Opracowane po ww. terminie plany zagospodarowania przestrzennego obejmują ok. 4,3% terenu miasta.

Miasto Cieszyn ma uchwalone 30 listopada 2000 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie są prowadzone prace nad planami zagospodarowania dla obszaru: Śródmieścia, Cieszyna-Bobrka i Cieszyna-Gułdów.

a) granice stref ochrony konserwatorskiej

W unieważnionym ustawą planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna była wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczne śródmieście miasta. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powiększyło zasięg strefy ochrony konserwatorskiej. Strefa ta będzie określona w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia. Określony w p. III.2. zasięg obszaru rewitalizowanego Śródmieścia mieści się w przewidywanej w „studium” strefie ochrony konserwatorskiej. Przewidywany termin uchwalenia planu – koniec 2005 r.

b) uwarunkowania ochrony środowiska

Ochrona wód obejmuje zlewnię rzeki Olzy i jej dopływu Bobrówki. Na terenie Cieszyna nie występują zlewnie chronione ani obszary ochrony wód podziemnych.

Na terenie Cieszyna występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- rezerwat leśny „Kopce”,
- rezerwat florystyczny Lasek Miejski nad Puńcówką,
- rezerwat florystyczny Lasek Miejski nad Olzą,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Bluszcze na Górze Zamkowej,
- użytek ekologiczny Łęg nad Puńcówką,
- użytek ekologiczny Łąki na Kopcach.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Wartości stężeń SO₂ i NO_x oraz pyłu zawieszonego w ciągu roku wskazują, że znaczącym źródłem emisji tych substancji jest spalanie węgla w celach grzewczych. Przy wietrze poniżej 1m/s i temperaturach poniżej 5°C powstają warunki do przekraczania stężeń dopuszczalnych ww. substancji w śródmieściu miasta.

c) własność gruntów i budynków

Liczba budynków mieszkalnych 3.637, w tym:

- komunalnych 259,
- spółdzielczych 170,
- prywatnych 3208

d) infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna miasta obejmuje:

Drogi	153,5 km
w tym:	
- krajowe	5,7 km
- wojewódzkie	2,5 km
- powiatowe	45,2 km
- gminne	100,1 km
Sieć wodociągowa	266,6 km
w tym rozdzielcza	124,7 km
Sieć kanalizacyjna z biologiczną oczyszczalnią ścieków	127,3 km
w tym rozdzielcza	95,7 km
Sieć gazowa	266,9 km
w tym rozdzielcza	150,6 km
Sieć ciepłownicza	113,0 km
w tym rozdzielcza	22,7 km

e) analiza SWOT

Mocne strony:

- uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- opracowana i aktualizowana strategia rozwoju miasta,
- rozpoczęty proces opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia i najważniejszych obszarów rozwojowych miasta,
- zorganizowany i częściowo zagospodarowany Park Przemysłowy – „Mała Łąka”,
- miasto posiada teren poprzemysłowy nadający się na inkubator przedsiębiorczości lub utworzenie przedsiębiorstwa pracy socjalnej,
- opracowana koncepcja układu sieci drogowej w rejonie drogi ekspresowej S1,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

- opracowana koncepcja Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS,
- zawarte porozumienie ze starostwem powiatowym o wspólnym finansowaniu inwestycji na drogach powiatowych w obszarze Cieszyna,

Słabe strony:

- brak planu zagospodarowania przestrzennego na 95,7% procentach obszaru gminy,
- brak możliwości terenowych (ukształtowanie terenu) na lokalizację większych zakładów przemysłowych na terenie gminy,
- brak dostatecznej ilości miejsc postojowych w śródmieściu miasta,
- budynki na budowanych przed 1980 rokiem osiedlach wymagają termomodernizacji,
- przestrzenie publiczne na budowanych przed 1980 rokiem osiedlach wymagają rewitalizacji,
- niewystarczająca ilość i obszar urządzonych terenów rekreacyjnych i sportowych,
- zaniedbany Park Kasztanowy wymaga remontu i modernizacji,
- wyeksploatowana, wymagająca modernizacji i rozbudowy sieć kanalizacji ogólnospławnej w Śródmieściu,
- niewydolny i wymagający modernizacji centralny węzeł komunikacyjny w obrębie skrzyżowań ulic: Katowicka, Stawowa, Kolejowa, Liburnia, Bobrecka z dojazdami i wyjazdami z rejonu dworców PKP i PKS,
- wysoki poziom „niskiej emisji zanieczyszczeń” w Śródmieściu.

Możliwości:

- zawarcie porozumienia z sąsiednią gminą Dębowiec nt. wspólnego przygotowania terenu pod inwestycje położonego przy granicy gmin,
- opracowana dokumentacja na modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej w śródmieściu Cieszyna wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków,
- rozpoczęte prace projektowe zadania: likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna,
- opracowana dokumentacja na remont Parku Kasztanowego,
- opracowana dokumentacja i rozpoczęte roboty przy urządzeniu terenu rekreacyjno-sportowego „Cieślarówka”,
- rozpoczęte zadanie termomodernizacji os. Mały Jaworowy.

Zagrożenia

- ograniczone możliwości finansowe gminy,
- długi okres wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego spowodowany brakiem planu zagospodarowania przestrzennego,

- małe zaangażowanie części prywatnych właścicieli budynków w program likwidacji niskiej emisji,
- niewystarczające zaangażowanie wspólnot mieszkaniowych w programy oszczędzania energii.

f) identyfikacja problemów

- brak obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego,
- przeciążone i o złym stanie technicznym drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- źle funkcjonujący system kanalizacji ogólnospławnej w Śródmieściu,
- niewystarczający zasięg systemu kanalizacyjnego w mieście,
- zły stan techniczny sieci wodociągowej, gazowej oraz energetycznej w Śródmieściu
- dysharmonia w zabudowie i sposobie użytkowania obiektów w rejonie nadbrzeża Olzy i Cieszyńskiej Wenecji,
- duża ilość obiektów o złym stanie technicznym w zabytkowej części miasta,
- nawierzchnia części ulic i placów publicznych odbiegająca od zabytkowego charakteru otoczenia,
- mała ilość miejsc postojowych i parkingowych obsługująca zabytkową część miasta,
- duża ilość samochodów parkujących wzdłuż ulic w zabytkowej części miasta,
- brak miejsc postojowych i niewydolny układ drogowy w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej,
- pilna potrzeba termomodernizacji budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych,
- pilna potrzeba termomodernizacji budynków mieszkalnych należących do Gminy Cieszyn,
- zły stan dróg gminnych, chodników i schodów terenowych na osiedlach należących do Gminy Cieszyn i spółdzielni mieszkaniowych,
- brak miejsc postojowych na osiedlach mieszkaniowych,
- stary drzewostan na osiedlach mieszkaniowych, złożony głównie z małowartościowych drzew zagrażających budynkom, budowłom i sieciom technicznym.

II. POWIĄZANIE ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI DOTYCZĄCYMI ROZWOJU MIASTA I REGIONU

1. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego

Niniejszy program jest powiązany z następującymi priorytetami, celami strategicznymi i działaniami w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego:

A. Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz rozwój ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych.

AC1. Przeprofilowanie i rozbudowa systemu szkolnictwa średniego i wyższego.

AC1K3 – wspieranie rozwoju sieci szkół średnich we współpracy z samorządem powiatowym.

B. Umacnianie solidarności i więzi międzyludzkich, poprawa stanu zdrowia oraz bezpieczeństwa socjalnego i publicznego.

BC3. Zbudowanie zintegrowanego systemu pomocy społecznej.

BC3K3 – tworzenie warunków dla rozwoju samoorganizacji świadczenia pomocy społecznej.

BC6. Poprawa warunków mieszkaniowych

BC6K1 – rozwój programowych działań zmierzających do odnowienia i rewitalizacji centrów miast.

C. Rozbudowa oraz unowocześnienie systemu transportowego i komunikacyjnego

DP6. Stworzenie sieci miejsc obsługi podróżnych w ramach regionalnego układu drogowego

8 Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki, w tym małych i średnich przedsiębiorstw.

C1. Wzrost siły ekonomicznej małych i średnich przedsiębiorstw.

EC1K1 – wspieranie rozwoju rzemiosła i rękodziela artystycznego.

F. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym zwiększenie atrakcyjności terenu.

FC4. Rewitalizacja terenów przemysłowych oraz pogórnich.

FC4K1 – uporządkowanie zabudowy miast i dzielnic przemysłowych.

FC5. Zagospodarowanie centrów miast

FC5K2 – Organizowanie wsparcia dla przebudowy centrów miast.

FC5K3 – Odnowienie infrastruktury urbanistycznej pod kątem jej wielofunkcyjności.

2. Strategia Rozwoju Miasta Cieszyna do 2015 roku

Strategia Rozwoju Miasta Cieszyna do 2015 roku uchwalona 25 stycznia 2001 roku, uaktualniona uchwałą z 1 lipca 2004, zawiera jako I cel strategiczny **„STWORZENIE WŁAŚCIWEJ, NOWOCZESNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, SPOŁECZNEJ I USŁUGOWEJ ZASPOKAJAJĄCEJ POTRZEBY MIESZKAŃCÓW”**.

W ramach tego celu strategicznego zapisano cele:

I/I **SPRAWNY SYSTEM KOMUNIKACYJNY W MIEŚCIE**, a w nim zadanie I/I/1/4 *Organizacja zintegrowanego węzła przesiadkowego komunikacji pasażerskiej.*

I/III **ODPOWIEDNI STANDARD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

I/IV **ZMINIMALIZOWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**, a w nim w programie I/IV/5 **OGRANICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ZWIĄZANYCH Z PALENISKAMI DOMOWYMI** zadanie I/IV/5/3 *Uciepłownienie i termomodernizacja budynków Śródmieścia.*

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

I/V **WYSTARCZAJĄCE ZASOBY MIESZKANIOWE**, a w nim zadanie I/V/4/1
Rewitalizacja wybranych kwartałów Śródmieścia.

I/XII „**ORGANIZACJA I REALIZACJA SYSTEMOWYCH I PROFESJONALNYCH ROZWIĄZAŃ PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBSZARACH DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH**”, a w nim program: I/XII/2
STWORZENIE STRUKTURY WSPIERAJĄCEJ DZIAŁANIA OSÓB
BEZROBOTNYCH W POSZUKIWANIU PRACY.

Zapisy strategii rozwoju miasta zostały rozbudowane w uchwalonej przez Radę Miejską w maju 2004 roku „**Strategii integracji i polityki społecznej Miasta Cieszyna na lata 2004 – 2013**”.

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uchwalone 30 listopada 2000 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna ustaliło następujące cele generalne:

CG1 Zapewnienie trwałych możliwości harmonijnego, wzajemnie niekonfliktowego współistnienia na obszarze miasta różnych form wykorzystania przestrzeni odpowiadających potrzebom jej użytkowników, przy uwzględnieniu roli Cieszyna jako ośrodka miejskiego w otoczeniu regionalnym oraz potrzeb ochrony unikalnych wartości dziedzictwa kulturowego, krajobrazu i środowiska przyrodniczego miasta

CG2 Mobilizacja wewnętrznego potencjału miasta w celu wykorzystania ograniczonych w czasie szans rozwojowych, a zarazem uniknięcia błędów w zagospodarowaniu przestrzennym, które mogą zagrażać w okresie przyspieszonego rozwoju.

Strategia rozwoju przestrzennego przewiduje realizację 6 programów strategicznych, w tym:

PS1 – PROGRAM REWITALIZACJI ZAMKU, STREFY NADBRZEŻA OLZY I CIESZYŃSKIEJ WENECJI,

PS5 – PROGRAM ODNOWY I REHABILITACJI NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH STAREGO MIASTA,

PS6 – PROGRAM ORGANIZACJI ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ.

Powyższe programy strategiczne znajdują się w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia.

4. Strategia integracji i polityki społecznej Miasta Cieszyna na lata 2004-2013

Powiązania z niniejszym programem występują zwłaszcza w programach:

- Program II - Stworzenie struktury wspierającej działania osób bezrobotnych w poszukiwaniu pracy.
- Program III – Przeciwdziałanie izolacji i wykluczeniu społecznemu ludzi starych.
- Program IV – Powstanie zintegrowanego systemu usług socjalnych, świadczonych przez podmioty publiczne i pozarządowe.

- Program VI – Dążenie do stworzenia gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie z uwzględnieniem działań profilaktycznych i edukacyjnych.

5. Polityka w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na mieszkania socjalne w Cieszynie

Uchwalona w 2002 i znowelizowana w lutym 2004 roku „Polityka w zakresie zaspokajania zapotrzebowania na mieszkania socjalne w CIESZYNIE” przewiduje pozyskiwanie mieszkań socjalnych przez budowę w 2004 i 2005 roku budynków z mieszkaniami socjalnymi, a w następnych latach budowę małych mieszkań komunalnych i przeprowadzanie do nich lokatorów wytypowanych mieszkań będących w zasobie miejskim, a następnie zagospodarowywanie ich jako mieszkania socjalne. Przewiduje również remont i adaptację budynku przy ul. Dworkowej 8 na mieszkania socjalne monitorowane. W ramach oddanego do użytku budynku wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Towarowej i budowanego w sąsiedztwie następnego budynku przewiduje się wykorzystanie suterenu na świetlicę środowiskową i edukacyjną dla osób zamieszkujących te domy i sąsiedni dom z mieszkaniami socjalnymi, prowadzoną przez Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być razem”. Działanie to stanowi element akcji prowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być razem”, której celem jest zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób bezdomnych i bezrobotnych.

Istniejący budynek z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Sikorskiego 3c wymaga remontu. W ramach remontu przewiduje się urządzenie świetlicy i niewielkiego warsztatu dla mieszkańców budynku. Świetlicę będzie prowadziło Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Być Razem”.

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. Podokresy planowania

Ujęte w programie okresy planowania obejmują dwa przedziały czasowe, lata 2004 do 2006 oraz lata 2007 do 2013.

2. Zasięg rewitalizowanego obszaru

Zasięg rewitalizowanego obszaru obejmuje następujące tereny:

- a) w zakresie rewitalizacji terenów poprzemysłowych – teren po byłym Oddziale Cieszyńskiej Fabryki Farb i Lakierów „POLIFARB” przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie. Teren jest położony na zapleczu elektrociepłowni Energetyki Cieszyńskiej. Wielkość terenu – 9431 m². Teren jest zabudowany obiektami poprzemysłowymi.
- b) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – Śródmieście Cieszyna na obszarze określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako terenie objętym strefą ochrony zabytków. Granica strefy rewitalizacji zabudowy miejskiej ma następujący przebieg:
 - most „Wolności” na rzece Olza,
 - rzeka Olza do ul. Mostowej,
 - ul. Mostową do rzeki Bobrówki,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

- rzeka Bobrówka do wysokości skrzyżowania ul. Korfantego z ul. Bielską,
- ul. Korfantego do skrzyżowania z ul. Kolejową,
- ul. Kolejową do skrzyżowania z ul. Bielską,
- ul. Bielską do skrzyżowania z ul. Solną do ul. Górnej i placu Poniatowskiego,
- pl. Poniatowskiego i ul. Błogocką, a następnie ul. Stalmacha do ul. Sienkiewicza,
- ul. Sienkiewicza przez fragment Lasku Miejskiego do ul. 3 Maja i mostu „Wolności”.

Teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi, administracji publicznej, i użyteczności publicznej. Duża część obiektów w tej strefie jest zapisana w rejestrze lub ewidencji zabytków.

- c) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – teren targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej.
- d) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Mały Jaworowy w rejonie ulic: Sikorskiego, pl. Poniatowskiego, ul. Wojska Polskiego, Mickiewicza, Trzanowskiego, Strzelców Podhalańskich, Puńcowska, Wąska, Tysiąclecia, Tomanka, Hallera wraz z terenem rekreacyjnym „Cieślarówka”, ul. Górna.

Teren obejmuje zespół budynków wybudowanych w latach 1900 – 1969 na, trudnej terenowo powierzchni działek budowlanych. Problemami są: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan chodników i schodów terenowych, brak lub „ubogo” urządzone place zabaw dla dzieci, zbyt mała ilość obiektów rekreacyjnych i sportowych oraz brak miejsca spotkań dla młodzieży i dorosłych, zbyt mała ilość miejsc postojowych, stary drzewostan. Zbyt mała ilość infrastruktury usług handlowych i gastronomicznych.

W w/w obszarze wydzielono następujące tereny:

1/ Teren osiedla Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmującego budynki przy ul. Hallera nr 2, 4, 6 oraz budynki przy ul. Górnej 29, 29a, 29b i 29c.

Teren obejmuje zespół budynków wybudowanych w latach 1960 – 1969 na, trudnej terenowo powierzchni działek budowlanych. Problemy stanowią: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan chodników i schodów terenowych, „ubogo” urządzone place zabaw dla dzieci, brak obiektów rekreacyjnych i brak miejsca spotkań dla młodzieży i dorosłych, brak miejsc postojowych, stary drzewostan.

2/ Rejon ul. Sikorskiego z Parkiem Kasztanowym, ul. Wojska Polskiego i pl. Poniatowskiego, ul. Mickiewicza, Trzanowskiego, Śniegonia, Hallera z terenem „Cieślarówki”, ul. Tomanka, Tysiąclecia, Wąska i Puńcowska. Park Kasztanowy oraz „Cieślarówka” stanowią zaplecze rekreacyjno-sportowe dla całego terenu osiedla Mały Jaworowy i osiedla Centrum.

Na omawianym terenie znajdują się budynki mieszkalne przy ul. Sikorskiego 1c, 3, 5, 7 i przy pl. Poniatowskiego 9, wybudowane ok. 1900 roku dla kadry z pobliskich koszar wojskowych oraz budynek Gimnazjum nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 1 wybudowany w 1885 r. W rozpatrywanym obszarze mieszczą się

również budynki z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Mickiewicza 3a i przy ul. Kasztanowej oraz oddany do użytku w 2004 roku budynek z 20 mieszkaniami socjalnymi przy ul. Towarowej oraz realizowany obok budynek z 22 mieszkaniami socjalnymi. W pobliżu rozpoczęta na terenie przy ul. Mickiewicza, uzbrojonym przez Gminę, budowa budynków mieszkalnych komunalnych. Po przeciwnej stronie ul. Mickiewicza uruchomiony przez Gminę w 1999 Dom Spokojnej Starości. W zakres rewitalizowanego obszaru wchodzi również położony po drugiej stronie ulicy Sikorskiego zaniedbany Park Kasztanowy i sąsiadujący z nim budynek przy pl. Poniatowskiego 9. Problemem obszaru są stare budynki, których remont i termomodernizację rozpoczęła gmina, zniszczone nawierzchnie ulic i chodników oraz brak miejsc do zabawy dla dzieci i miejsc spotkań dla młodzieży. Potencjalne miejsce zabaw i rekreacji, Park Kasztanowy wymaga remontu. Lokalizacja na tym obszarze obiektów pomocy społecznej i budynków z mieszkaniami socjalnymi wymaga doprowadzenia przestrzeni publicznych do dobrego stanu oraz zwiększonych działań przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu. Modernizacji wymaga również sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Teren w rejonie ulic Trzanowskiego – Strzelców Podhalańskich obejmuje wybudowane w latach 1960 budynki mieszkalne oraz przedszkole i żłobek. W latach 2001-2003 zrealizowano projekt likwidacji niskiej emisji zanieczyszczeń przez podłączenia tych budynków do sieci ciepłowniczej oraz termomodernizację budynku żłobka. Projekt obejmuje ocieplenie elewacji budynków należących do Gminy na tym obszarze oraz rewitalizację przestrzeni publicznej. Problemem tego terenu są zniszczone chodniki i tereny zabaw dla dzieci oraz ograniczona ilość miejsc postojowych, a także brak miejsca spotkań dla młodzieży. Modernizacji wymaga również sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Teren górnej części osiedla Mały Jaworowy (ul. Tomanka, Śniegonia, Tysiąclecia, Wąska) obejmuje wybudowane w latach 1950 – 60 osiedle mieszkaniowe oraz przylegający do niego teren rekreacyjny „Cieślarówka”. Tereny osiedla i tereny rekreacyjne są własnością Gminy Cieszyn. W 2001 roku bloki mieszkalne osiedla podłączono do sieci ciepłowniczej i poddano częściowej termomodernizacji realizując program likwidacji niskiej emisji zanieczyszczeń. Program obejmuje również ocieplenie elewacji budynków będących własnością Gminy i rewitalizację przestrzeni publicznych.

Problemem terenu jest konieczność modernizacji infrastruktury: sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz dróg osiedlowych, chodników i małej architektury, a także zbyt mała ilość miejsc postojowych. Rozpoczęte przez Gminę zagospodarowanie terenu „Cieślarówki” (wyciąg narciarski) wymaga kontynuacji oraz uzupełnienia o obiekty obsługi dające miejsca pracy.

- e) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Filasiewicza, Macierzy Szkolnej, Szymanowskiego, Chopina i Moniuszki. Teren obejmuje 28 budynków Spółdzielni, które powstawały w latach 1969 – 1979. Problemami są: niska izolacyjność cieplna budynków, zły stan chodników, brak zorganizowanych terenów rekreacyjnych, brak miejsca spotkań dla młodzieży, uzupełnienie infrastruktury o 3 place zabaw dla dzieci.
- f) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Zofii Kossak-Szatkovskiej, Popiołka, Brożka i Morcinka. Osiedle

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

„Podgórze” zbudowane w latach 1979 –1991 w technologii „wielkiej płyty” wymaga ocieplenia elewacji i zorganizowania obiektów sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży a także doinwestowania istniejącej świetlicy środowiskowej dla dzieci z rodzin patologicznych.

- g) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Piastowskie obejmujące budynki położone w rejonie ulic: Polnej, Kamiennej, Węgielnej, Skrajnej. Osiedle wybudowane z lat 1979 –1985 jako tzw. „sypialnia” dla górników powstającej wówczas kopalni „Morcinek”. Ze względu na likwidację kopalni status materialny wielu rodzin pogorszył się. Budynki o niskiej izolacyjności cieplnej. Brak możliwości spędzania czasu dla młodzieży.
- h) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Bobrek Wschód składające się z 6 budynków Spółdzielni „Cieszynianka”. Osiedle zbudowano w latach 1992-1995 bez infrastruktury społeczno-usługowej, po czym budowę przerwano. Osiedle zbudowane w technologii wielkiej płyty wymaga ocieplenia elewacji. Brak miejsc postojowych. Brak oferty spędzenia czasu dla młodzieży.
- i) w zakresie rewitalizacji zdegradowanych terenów miejskich – tereny rekreacyjno-sportowe przy al. Jana Łyska i nad brzegami Olzy na odcinku od mostu „Wolności” do granicy miasta.
- j) w zakresie zdegradowanych terenów miejskich – osiedle Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej, składające się z 26 budynków mieszkalnych wybudowanych w latach 1989 – 1994. Osiedle jest częścią planowanego większego osiedla, którego budowę przerwano. Dlatego oddano osiedle bez infrastruktury usługowej i społecznej. Osiedle powstało dla pracowników zlikwidowanej kopalni „Morcinek”. W związku z likwidacją kopalni status materialny mieszkańców bardzo się obniżył. Brak miejsc parkingowych. Chodniki wymagają remontu. Urządzenia placów zabaw dla dzieci wymagają wymiany.

3. Podział na projekty i zadania inwestycyjne

- 3.1. Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej.
- 3.2. Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.
- 3.3. Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.
- 3.4. Rewitalizacja terenu przy ul. Limanowskiego, obejmującego wyburzony budynek przy ul. Limanowskiego 9 oraz plac i obiekty za nim z przeznaczeniem na obiekt handlowy i parking wielopoziomowy dla Śródmieścia i hotelu „Pod Jeleniem”.
- 3.5. Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.
- 3.6. Rewitalizacja budynków i terenu os. Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewitalizację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.

- 3.7.** Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez likwidację „niskiej emisji” zanieczyszczeń.
- 3.8. Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków,
- 3.9.** Ewangelickie dziedzictwo kulturowe. Ochrona i udostępnienie archiwaliów dokumentujących historię miasta na pograniczu 3 narodów. Udostępnienie zabytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie.
- 3.10. Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.
- 3.11. Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.
- 3.12.** Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.
- 3.13. Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej polegająca na wykonaniu:
 - dwukondygnacyjnego zadaszego placu targowego z parkingami w przyziemiu i zadaszanej kondygnacji handlowej,
 - układu wjazdów i wyjazdów z ul. Katowickiej,
 - zaplecza sanitarnego dla targowiska.
- 3.14.** Rewitalizacja budynków i terenu os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.
- 3.15. Rewitalizacja budynków i terenu os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.
- 3.16.** Rewitalizacja budynków na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez likwidację istniejącego ocieplenia płytami azbestowymi i ocieplenie elewacji budynku nr 3ab przy ul. Polnej oraz przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci. Równocześnie Energetyka Cieszyńska przewiduje modernizację wymiennikowni i wymianę sieci ciepłej wody na terenie osiedla.
- 3.17. Rewitalizacja terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. Jana Łyska i brzegu Olzy.
- 3.18.** Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.

- 3.19. Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.

4. Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji

Kryteriami wyboru pilotażu są:

- 1/ likwidacja bezrobocia,
- 2/ poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego oraz estetyki przestrzeni publicznych,
- 4/ tworzenie w tzw. „blokowiskach” miejsc do działalności kulturalnej i edukacyjnej mającej na celu podniesienie kwalifikacji mieszkańców, a zwłaszcza młodzieży oraz możliwemu wykluczeniu społecznemu,
- 4/ poprawa i modernizacja infrastruktury terenów rewitalizowanych,
- 5/ renowacja zabudowy budynków.

Preferowana kolejność realizacji zadań przez Miasto Cieszyn:

- 1/ Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej.
- 2/ Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.
- 3/ Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej.
- 4/ Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków .
- 5/ Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez likwidację „niskiej emisji” zanieczyszczeń.
- 6/ Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.
- 7/ Rewitalizacja terenu przy ul. Limanowskiego, obejmującego wyburzany budynek przy ul. Limanowskiego 9 oraz plac i obiekty za nim z przeznaczeniem na obiekt handlowy i parking wielopoziomowy dla Śródmieścia i hotelu „Pod Jeleniem”.
- 8/ Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.
- 9/ Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. J. Łyska i brzegu Olzy.
- 10/ Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.

Preferowana kolejność realizacji zadań przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Cieszynianka” wg opracowanego Wieloletniego Programu Termomodernizacji Budynków. Natomiast w dziedzinie rewaloryzacji przestrzeni publicznych przewidują stopniową realizację na wszystkich osiedlach.

Preferowana kolejność realizacji zadań przez Spółdzielnię „Osiedle Piastowskie” wg harmonogramu ociepleń. W dziedzinie rewaloryzacji przestrzeni publicznych przewidują stopniową realizację w zależności od wygospodarowanych środków.

Preferowana kolejność realizacji działań przez Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową:

- a) doposażenie placów zabaw dla dzieci
- b) parkingi:
 - 1/ przy ul. Dyboskiego,
 - 2/ przy ul. Bobka,
- c) chodniki:
 - 1/ łącznik między ul. Dyboskiego i Bobka,
 - 2/ przy ul. Milaty i ul. Dyboskiego,
- d) schody terenowe:
 - 1/ przy ul. Kościuszki,
 - 2/ przy ul. Milaty,

Preferowana kolejność realizacji przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie:

- 1/ Ewangelickie dziedzictwo kulturowe. Ochrona i udostępnienie archiwaliów dokumentujących historię miasta na pograniczu 3 narodów. Udostępnienie za- bytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie.
- 2/ Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Je- zusowym w Cieszynie

5. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

- 5.1.** Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej.

Dzięki realizacji projektu zwiększą się szanse na stabilne funkcjonowanie grup odbiorców projektu w ramach społeczeństwa obywatelskiego. Poszczególne grupy, w zależności od dysfunkcji, będą korzystały z infrastruktury pomocowej w ramach stworzonego systemu wsparcia.

Osoby bezrobotne nabędą nowych umiejętności, będą miały możliwość przekwalifikowania się. Zatrudnienie socjalne w warsztatach Centrum Edukacji Socjalnej pozwoli na przerwanie długotrwałego bezrobocia. Dzięki tym działaniom, bezrobotni zwiększą swoje szanse na rynku pracy.

Osoby bezdomne znajdą schronienie w innych placówkach Stowarzyszenia, możliwość uczestniczenia w programach socjalno-edukacyjnych w CES, pomocy psychologicznej i prawnej – dzięki czemu mają szanse wyjścia z bezdomności, podjęcia pracy i znalezienia samodzielnego mieszkania, bądź w strukturach organizacji lub partnerów, bądź na wolnym rynku.

5.2. Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.

Ocieplenie elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Sikorskiego 1c, 3, 5, 7 ul. Trzanowskiego 3, ul. Strzelców Podhalańskich 7, ul. Śniegonia 2 i 4 oraz pl. Poniatowskiego 9, podłączonych do sieci ciepłowniczej w latach 2001 – 2003. Efekt energetyczny ok. 4200 GJ/a. Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 3 – efekt energetyczny ok. 930 GJ/a. Ocieplenie elewacji i modernizacja budynku z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Sikorskiego 3A wraz z utworzeniem świetlicy i warsztatu dla mieszkańców i osób bezrobotnych.

Utworzenie świetlicy dla młodzieży w budynku przy ul. Sikorskiego 3.

Przebudowa ul. Sikorskiego na długości 872 mb (6800 m²). Remonty ulic: Trzanowskiego, Strzelców Podhalańskich, Mickiewicza, Śniegonia, Tomanka, Tysiąclecia (7340 m²).

Budowa dojazdów do budynków (4400 m²)

Utworzenie miejsc postojowych (4200 m²).

Remont chodników w rewitalizowanym obszarze (3125 m²).

Remont i utworzenie 20 placów zabaw dla dzieci.

Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego wzdłuż ul. Gen. Hallera.

Rewitalizacja terenów zielonych (5,5 ha). Nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.

Utworzenie obiektów usługowych dla obsługi terenów rekreacyjnych.

Remont Parku Kasztanowego (remont ogrodzenia, chodniki, remont amfiteatru, remont boiska – lodowiska, plac zabaw, mała architektura, oświetlenie, przebudowa komórek gospodarczych przy ul. Poniatowskiego 9 na zaplecze gospodarcze dla parku).

Utworzenie miejsc pracy w zapleczu gospodarczym Parku Kasztanowego i świetlicy dla młodzieży.

Rewitalizacja zbocza „Cieślarówki” (wyciąg narciarski ze sztucznym naśnieżaniem, parking, chodniki, ściana wspinaczkowa, plac ze zbiornikiem wodnym, plac zabaw dla dzieci, ścieżka zdrowia). Utworzenie punktów dla małej gastronomii i handlu.

5.3. Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej.

Poprawienie estetyki przestrzeni publicznej przez likwidację otwartego placu targowego z nieestetycznymi straganami i zastąpienie go nowym zadaszonym obiektem. Poprawa organizacji i bezpieczeństwa ruchu w rejonie targowiska przez zbudowanie w przyziemiu parkingów dla handlujących i klientów targowiska.

- 5.4.** Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków.

Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnych obejmie rozdzielanie starej kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną. Efektem będzie nieodprowadzanie do oczyszczalni ścieków wód deszczowych, co przy większym deszczu powoduje przelew nie oczyszczonych ścieków do rzeki. Ścieki deszczowe będą podczyszczane przed odprowadzeniem do rzeki.

- 5.5.** Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez likwidację „niskiej emisji” zanieczyszczeń.

Likwidacja ogrzewania piecami kaflowymi w ok. 230 budynkach i podłączeni ich do sieci ciepłowniczej lub kotłowni gazowych.

- 5.6.** Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.

Urządzenie Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego dla funkcjonujących na terenie Cieszyna środków komunikacji zbiorowej (PKP, PKS, autobusy miejskie, linie innych przewoźników) z infrastrukturą (poczekalnia, WC, bar, kasy) dla obsługi pasażerów. Uporządkowanie ruchu kołowego w centralnym i bardzo niebezpiecznym punkcie komunikacyjnym Cieszyna przez:

- budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Katowickiej z ul. Liburnia, Stawową i wiadukt w ul. Kolejowej z wjazdem na ul. Bobrecką do dworca PKS,
- budowę łącznicy z ul. Hajduka na wiadukt w ul. Kolejowej (wyjazd z ZWP i dworca PKS),
- urządzenie przystanków dla obsługi autobusów miejskich oraz innych przewoźników działających na terenie Cieszyna i powiatu cieszyńskiego.

- 5.7.** Rewitalizacja terenu przy ul. Limanowskiego, obejmującego budynek ul. Limanowskiego 9 oraz plac i obiekty za nim z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia i hotelu „Pod Brunatnym Jeleniem” i na niewielkie powierzchnie handlowe.

Wybudowanie parkingu ok. 4 kondygnacyjnego na ok. 200 samochodów dla centrum miasta i zabytkowego hotelu „Pod Brunatnym Jeleniem”. Od strony ul. Limanowskiego na parterze urządzenie niewielkich powierzchni handlowych.

- 5.8.** Rewitalizacja obszaru ograniczonego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.

Wybudowanie parkingu wielokondygnacyjnego dla części Śródmieścia związanej ze Wzgórzem Zamkowym, ul. Zamkową i Michejdy. Ilość miejsc parkingowych (garażowych) – 200 przy 3 kondygnacjach nadziemnych – 1600

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

m² pow. użytkowej. W pierzei od strony ul. Michejdy część biurowo- handlowo- usługowa.

- 5.9. Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. J. Łyska i brzegu Olzy.

Remont i modernizacja urządzeń stadionu i modernizacja obiektów zaplecza treningowego. Modernizacja i rozbudowa pawilonu sportowego przy basenie pływackim. Urządzenie parku nad brzegiem Olzy w rejonie ujścia Puńcówki. Modernizacja terenu campingu i przystosowanie go do obsługi turystów zmotoryzowanych (caravaning). Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Pod Wałką”. Zagospodarowanie terenów przemysłowych byłego Przedsiębiorstwa Przetwórstwa „Las” na zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych (hala sportowa z kortami tenisowymi, salami do squash, kręgielnią i zapleczem gastronomicznym). Włączenie części terenu nad Olzą do rezerwatu przyrody „Lasek Miejski nad Olzą”.

- 5.10. Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.

Rewaloryzacja historycznej zabudowy z intensyfikacją funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego (gastronomia, galerie, rzemiosło artystyczne, mini-hotele) z rekultywacją przyległego terenu zieleni na skarpie i tarasach nad murami oporowymi. Proponowane zmiany funkcji w parterach budynków ul. Przykopa 13, 16, 16a, 18, Śrutarska 39c, al. Łyska 3. W historycznych budynkach jednorodzinnych nad Młynówką stopniowa wymiana funkcji czysto mieszkaniowej na usługowo-mieszkaniową: mieszkania z pracowniami rzemiosła artystycznego i plastycznymi z galeriami, usługi i gastronomia (ul. Przykopa 15, 17, 23, 25, 26, 27, 33, 37, 39, 41, 42, 44, 44a, 62). Odtworzenie budynku ul. Przykopa 21 na mieszkanie z pracownią rzemiosła artystycznego lub z usługami. Odtworzenie budynku ul. Przykopa 31 na usługi, gastronomię.

- 5.11. Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.

Ocieplenie 9050m² elewacji 8 budynków z 234 mieszkaniami. Efekt energetyczny – oszczędność ok. 1850 GJ/a.

Naprawa ok. 1650 m² chodników, schodów terenowych i zjazdów. Budowa 10 miejsc postojowych. Budowa boiska wielofunkcyjnego. Budowa placu zabaw dla dzieci. Wymiana zieleni wysokiej i średniej na drzewa i krzewy spełniające wymogi osiedla mieszkaniowego.

- 5.12. Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.

Ocieplenie 11800 m² elewacji 8 budynków wielorodzinnych. Efekt energetyczny- oszczędność ok. 2420 GJ/a.

Utworzenie społecznego punktu internetowego. Wyremontowanie 1200 m² chodników, schodów terenowych. Wybudowanie 65 miejsc postojowych. Wybudowanie 4 bezpiecznych placów zabaw dla dzieci. Wybudowanie boiska do koszykówki i boiska wielofunkcyjnego. Wymiana zieleni wy-

sokiej i średniej na drzewa i krzewy spełniające wymogi osiedla mieszkaniowego.

- 5.13.** Rewitalizacja budynków os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.

Ocieplenie 8400 m² elewacji 12 budynków wielorodzinnych. Efekt energetyczny – oszczędność ok. 1720 GJ/a.

Wyremontowanie 830 m² chodników i 180 m² schodów terenowych wraz z odwodnieniami. Wybudowanie 4 bezpiecznych placów do zabaw oraz 2 boisk do siatkówki o sztucznej nawierzchni. Posadzenie zieleni wysokiej i średniej.

Utworzenie w istniejącej świetlicy osiedlowej społecznego punktu internetowego (Telecentrum).

- 5.14.** Rewitalizacja budynku nr 3ab przy ul. Polnej na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez likwidację istniejącego ocieplenia z płyt azbestowych i ocieplenie elewacji oraz przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci.

Eliminacja zagrożenia zdrowia mieszkańców i ocieplenie ok. 1200 m² elewacji. Wyremontowanie ok. 690 m² chodników, schodów terenowych i zjazdów. Uzyskanie dodatkowych ok. 170 m² miejsc postojowych. Rewaloryzacja zieleni osiedlowej. Adaptacja ok. 150 m² pow. użytkowej na cele społeczno- kulturalno- rekreacyjne. Ocieplenie i odnowienie ok. 476 m² elewacji. Plac zabaw dla dzieci o pow. użytkowej 50 m². Modernizacja wymiennikowni oraz wymiana sieci ciepłej wody.

- 5.15.** Rewitalizacja budynków i terenu os. Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.

Ocieplenie 6550 m² elewacji. Efekt energetyczny – oszczędność ok. 1500 GJ/a ciepła. Wybudowanie ok. 130m² miejsc postojowych. Wybudowanie 2 bezpiecznych placów zabaw dla dzieci. Zorganizowanie w istniejącej świetlicy osiedlowej „Telecentrum”.

- 5.16.** Ewangelickie dziedzictwo kulturowe. Ochrona i udostępnienie archiwaliów dokumentujących historię miasta na pograniczu 3 narodów. Udostępnienie zabytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie.

Przystosowanie części zabytkowego kościoła do potrzeb zabytkowego archiwum parafialnego zawierającego archiwalia związane z historią Ziemi Cieszyńskiej i stworzenie możliwości zapoznania się z zawartymi w nim zbiorami. Remont i wyposażenie pomieszczenia. Skatalogowanie zbiorów. Opracowanie strony internetowej. Utworzenie 1 miejsca pracy na ¼ etatu.

- 5.17.** Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Uporządkowanie pozostałości po zabytkowym cmentarzu przykościelnym i eksponowanie zabytkowych nagrobków ludzi zasłużonych dla Cieszyna i udostępnienie do zwiedzania.

- 5.18.** Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewitalizację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.

Zmniejszenie strat ciepła spowoduje ograniczenie wydatków lokatorów na nośniki energii. Budowa pasów postojowych wzdłuż ulic wewnętrznych osiedla poprawi bezpieczeństwo ruchu i umożliwi dojazd do budynków karetek pogotowia i straży pożarnej. Wprowadzenie monitoringu i firmy ochroniarskiej zmniejszy przestępczość i poprawi bezpieczeństwo mieszkańców. Remont chodników i schodów terenowych oraz budowa placu zabaw dla dzieci oraz terenu do gry w tenisa stołowego przy budynku ul. Węgielna 1.

- 5.19.** Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.

Wykonanie 60 miejsc parkingowych. Wyremontowanie 1396 m² chodników i 14 biegów schodów terenowych. Malowanie 5640 m² powierzchni elewacji budynków. Doposażenie 3 placów zabaw dla dzieci.

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM W LATACH 2004 – 2006 I W LATACH NASTĘPNYCH

Poz.	Zadanie	Rok
1.	Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej.	
1.1.	Opracowanie dokumentacji budowlanej na remont i przystosowanie do nowego programu użytkowania obiektów przy ul. Wałowej	2005
1.2.	Prowadzenie robót remontowych i modernizacyjnych w obiekcie na ul. Wałowej	2006
2.	Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.	
2.1	Opracowanie dokumentacji	2004-2005
2.2.	Termomodernizacja budynków mieszkalnych na os. Mały Jaworowy	2004-2006
2.3.	Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 3 wraz z modernizacją systemu ogrzewania	2005 – 2006
2.4.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych Cieślarówki.	2006 - 2007
2.5.	Zagospodarowanie Parku Kasztanowego	2006 - 2007
2.6.	Tworzenie bazy lokalowej na potrzeby działań środowiskowych w obszarze pomocy społecznej	2007

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

2.7.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej na os. Mały Jaworowy	2006-2007
2.8.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na zaplecze sanitarno-gastronomiczne Parku Kasztanowego	2006-2007
3.	Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej	
3.1.	Opracowanie koncepcji i dokumentacji	2004-2005
3.2.	Realizacja	2005-2007
4.	Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków	
4.1.	Opracowanie dokumentacji	2004-2005
4.2.	Realizacja	2005 – 2010
5.	Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez likwidację „niskiej emisji” zanieczyszczeń	
5.1.	Opracowanie dokumentacji	2005
5.2.	Realizacja	2006 – 2008
6.	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego (ZWP) w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.	
6.1.	Opracowanie koncepcji Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego	2004
6.2.	Opracowanie dokumentacji łącznicy ul. Hajduka z wiaduktem na ul. Kolejowej	2004
6.3.	Opracowanie dokumentacji ronda na skrzyżowaniu ul. Katowickiej, Liburnia, Stawowej i Kolejowej ze zjazdem na ul. Bobrecką do ZWP	2004
6.4.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Katowickiej, Liburnia, Stawowej i Kolejowej ze zjazdem na ul. Bobrecką do ZWP	2005-2006
6.5.	Budowa łącznicy ul. Hajduka z wiaduktem w ul. Kolejowej	2007
6.6.	Opracowanie projektu budowlanego ZWP	2007
6.7.	Budowa ZWP wraz z rondem na skrzyżowaniu ul. Bobreckiej i Hajduka przy wjeździe do PKS	2008-2010
7.	Rewitalizacja terenu przy ul. Limanowskiego, obejmującego budynek ul. Limanowskiego 9 oraz plac i obiekty za nim z przeznaczeniem na obiekt parkingu wielopoziomowego dla Śródmieścia i hotelu „Pod Jeleniem” z niewielką częścią handlową w parterze.	
7.1.	Uporządkowanie spraw własnościowych terenu	2009
7.2.	Opracowanie dokumentacji	2009

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

7.3.	Budowa obiektu	2009 – 2010
7.4.	Uruchomienie parkingu	2010
8.	Rewitalizacja terenu ograniczonego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia.	
8.1.	Uporządkowanie spraw własnościowych terenu pod parking wielopoziomowy	2009
8.2.	Opracowanie dokumentacji	2009
8.3.	Budowa obiektu	2009 – 2011
8.4.	Uruchomienie	2011
9.	Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. J.Łyska i brzegu Olzy.	
9.1.	Modernizacja i remont pawilonu sportowego z zapleczem dla terenowych urządzeń sportowych i sali treningowej przy al. J. Łyska	2004-2005
9.2.	Modernizacja i rozbudowa pawilonu sportowego – zaplecza dla basenu pływackiego przy al. J. Łyska	2007-2008
9.3.	Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Pod Wałką”	2008-2010
9.4.	Rewitalizacja terenu przemysłowego przy al. J. Łyska z przeznaczeniem na zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych.	2009-2011
9.5.	Urządzenie terenów parkowych wzdłuż brzegu Olzy	2009-2011
9.6.	Modernizacja stadionu MOSiR przy al. J. Łyska	2011-2012
10.	Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.	
10.1.	Opracowanie koncepcji rewitalizacji	2008
10.2.	Opracowanie projektu rewitalizacji i niezbędnych projektów budowlanych	2009
10.3.	Roboty budowlane i adaptacyjne	2009 – 2010
10.4.	Uruchomienie działania warsztatów, lokali gastronomicznych, itd.	2010
11.	Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.	
11.1.	Opracowanie dokumentacji budowlanej	2005
11.2.	Realizacja projektu	2005 – 2008
12.	Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.	

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

12.1.	Opracowanie dokumentacji budowlanej	2005
12.2.	Realizacja projektu	2005 – 2008
13.	Rewitalizacja budynków os. Podgórze – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.	
13.1.	Opracowanie dokumentacji budowlanej	2005
13.2.	Realizacja projektu, w tym: - oddanie Telecentrum w grudniu 2005 r.	2005 – 2008
14.	Rewitalizacja budynku przy ul. Polnej 3ab os. Piastowskiego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez likwidację istniejącego ocieplenia z płyt azbestowych i ocieplenie elewacji oraz przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci.	
14.1.	Opracowanie dokumentacji budowlanej	2004 - 2005
14.2.	Realizacja projektu dla budynku przy ul. Polnej 3ab	2005
14.3.	Realizacja projektu przebudowy przestrzeni publicznych	2005 – 2006
14.4.	Realizacja Osiedlowego Domu Kultury i Rekreacji	2006 – 2007
14.5.	Modernizacja wymiennikowni i wymiana sieci ciepłej wody na terenie osiedla	2005
15.	Rewitalizacja budynków i terenu Osiedla Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.	
15.1.	Opracowanie dokumentacji budowlanej	2005
15.2.	Realizacja ocieplenia budynków, rewaloryzacji przestrzeni publicznej	2005 – 2008
15.3.	Realizacja „Telecentrum”	2005
16.	Ewangelickie dziedzictwo kulturowe. Ochrona i udostępnienie archiwaliów dokumentujących historię miasta na pograniczu 3 narodów. Udostępnienie zabytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie	
16.1.	Opracowanie dokumentacji	2004
16.2.	Realizacja (adaptacja pomieszczeń, katalogowanie zbiorów, opracowanie strony internetowej)	2005-2006
17.	Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie	
17.1.	Opracowanie dokumentacji	2005
17.2.	Realizacja	2006-2007

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

18.	Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.	
18.1.	Ocieplenia elewacji budynków	2004-2012
18.2.	Budowa sieci internetowej i monitoringu osiedla	2004-2006
18.3.	Przebudowa dróg i remonty chodników	2004-2008
18.4.	Budowa placu zabaw	2005-2006
19.	Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.	2005 - 2006

V. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2004 – 2006 I NA LATA NASTĘPNE

Poz.	Zadanie	Lata	Nakłady [zł]
1.	Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej	2005 2006	90.000 4.440.000
2.	Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.		
2.1.	Opracowanie dokumentacji	2005	330.000
2.2.	Termomodernizacja budynków mieszkalnych na os. Mały Jaworowy	2004 2005 2006	759.000 1.600.000 700.000
2.3.	Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 3 wraz z modernizacją systemu ogrzewania	2004 2005 2006	15.000 855.000 345.000
2.4.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych Cieślarówki	2004 2006 2007	125.000 390.000 295.000
2.5.	Zagospodarowanie Parku Kasztanowego	2006 2007	760.000 58.000
2.6.	Tworzenie bazy lokalowej na potrzeby działań środowiskowych w obszarze pomocy społecznej	2007	770.000
2.7.	Rewitalizacja przestrzeni publicznej na os. Mały Jaworowy	2006 2007	2.584.000 2.080.000

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

2.8.	Rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na zaplecze sanitarno-gastronomiczne Parku Kasztanowego	2006 2007	290.000 372.000
3.	Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna terenu targowiska miejskiego przy ul. Katowickiej	2004 2005 2006 2007	30.000 500.000 5.000.000 10.000.000
4.	Poprawa stanu środowiska w śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową zbiorników wyrównawczych wód deszczowych pierwszej fali zanieczyszczeń i stacją zlewną przy oczyszczalni ścieków	2004 2005 2006 2007 2008 2009-2010	500.000 800.000 5.800.000 11.800.000 15.100.000 39.500.000
5.	Poprawa stanu środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez likwidację „niskiej emisji” zanieczyszczeń	2005 2006 2007 2008	100.000 2.000.000 8.000.000 11.200.000
6.	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.	2007 2008 2009-2010	1.680.000 300.000 4.500.000
7.	Rewitalizacja terenu przy ul. Limanowskiego, obejmującego budynek ul. Limanowskiego 9 oraz plac i obiekty za nim z przeznaczeniem na obiekt parking wielopoziomowy dla Śródmieścia i hotelu „Pod Jeleniem” z niewielką częścią handlową w parterze.	2009-2010	ok. 6.000.000
8.	Rewitalizacja obszaru ograniczonego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.	2009-2011	ok. 5.600.000
9.	Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. J.Łyska i brzegu Olzy.		
9.1.	Modernizacja i remont pawilonu sportowego z zapleczem dla terenowych urządzeń sportowych i sali treningowej przy al. J. Łyska	2004 2005	2.005.000 1.500.000
9.2.	Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Pod Wałką”	2008 2009-2010	270.000 8.730.000
9.3.	Modernizacja i rozbudowa pawilonu sportowego – zaplecza dla basenu pływackiego przy al. J. Łyska	2006 2007 2008	70.000 800.000 2.700.000

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

9.4.	Rewitalizacja terenu przemysłowego przy al. J. Łyska z przeznaczeniem na zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych.	2009-2011	12.000.000
9.5.	Urządzenie terenów parkowych wzdłuż brzegu Olzy	2009-2011	ok. 300.000
9.6.	Modernizacja stadionu MOSiR przy al. J. Łyska	2011-2012	5.000.000
10.	Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.	Po 2009 roku	ok. 1.400.000
11.	Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.		
11.1.	Docieplenie budynków – łącznie 1.400.000 zł.	2005 2006 2007 2008	255.000 515.000 330.000 300.000
11.2.	Rewaloryzacja przestrzeni publicznych – łącznie 321.000 zł	2005 2006 2007 2008	35.000 80.000 39.000 167.000
12.	Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.		
12.1.	Docieplenie budynków – łącznie 2.100.000 zł.	2005 2006 2007 2008	890.000 578.000 214.000 418.000
12.2.	Telecentrum	2005	45.000
13.	Rewitalizacja budynków os. Podgórze - Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.		
13.1.	Docieplenie elewacji – łącznie 3.240.000 zł.	2005 2006 2007 2008	830.000 816.000 832.000 762.000

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

13.2.	Rewaloryzacja przestrzeni publicznych – łącznie 375.000 zł.	2005 2006 2007 2008	77.000 160.000 36.000 102.000
13.3.	Utworzenie Telecentrum	2005	45.000
14.	Rewitalizacja budynku przy ul. Polnej 3ab os. Piastowskiego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez likwidację istniejącego ocieplenia z płyt azbestowych i ocieplenie elewacji oraz przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci.		
14.1.	Likwidacja ocieplenia płytami azbestowymi i ocieplenie w technologii lekkiej mokrej – łącznie 241.500 zł.	2004 2005	1.500 240.000
14.2.	Utworzenie Osiedlowego Domu Kultury i Rekreacji – łącznie 445.000 zł.	2005 2006 2007	35.000 300.000 110.000
14.3.	Modernizacja wymiennikowni	2005	250.000
14.4.	Wymiana sieci ciepłej wody	2005	120.000
14.5.	Plac zabaw dla dzieci	2005	15.500
15.	Rewitalizacja budynków i terenu Osiedla Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.		
15.1.	Ocieplenie budynków	2005 2006 2007 2008	100.000 200.000 200.000 70.000
15.2.	Rewaloryzacja przestrzeni publicznych	2006 2007	40.000 31.000
15.3.	Telecentrum	2005	45.000
16.	Ewangelickie dziedzictwo kulturowe. Ochrona i udostępnienie archiwaliów dokumentujących historię miasta na pograniczu 3 narodów. Udostępnienie zabytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie	2004 2005 2006	20.000 130.000 100.000
17.	Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie	2005- 2006	81.000

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

18.	Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.		
18.1.	Ocieplenia elewacji budynków	2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012	700.000 300.000 300.000 300.000 300.000 250.000 250.000 250.000 300.000
18.2.	Budowa sieci internetowej i monitoringu osiedla	2004 2005 2006	11.000 20.000 20.000
18.3.	Przebudowa dróg i remonty chodników	2004 2005 2006 2007 2008	50.000 53.000 25.000 37.000 41.000
18.4.	Budowa placu zabaw	2005 2006	12.000 13.000
19.	Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.		
19.1.	Wykonanie miejsc parkingowych przy: ul. Dyboskiego - 20 stanowisk ul. Bobka – 40 stanowisk	2005 2006	72.300 98.600
19.2.	Remonty chodników i schodów terenowych	2005 2006	80.000 80.000
19.3.	Malowanie elewacji budynków	2005 2006	60.000 40.000
19.4.	Doposażenie placów zabaw	2005	25.000

VI. SYSTEM WDRAŻANIA

Przewiduje się następujący system wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji:

.1 Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn, która wyznaczy Pełnomocnika Burmistrza ds. wdrożenia w/w projektu. Gmina Cieszyn wystąpi o dofinansowanie części budowlanej (remont i adaptacja) projektu do ZPORR oraz o dofinansowanie kosztów wyposażenia i funkcjonowania z Europejskiego Funduszu Społecznego. Po zakończeniu prac remontowo-adaptacyjnych przekaze obiekty Stowarzyszeniu Pomocy Wzajemnej „Być razem”, które będzie organizowało i prowadziło Centrum Edukacji Socjalnej..

.2 Rewitalizacja obszaru os. Mały Jaworowy.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn.

.3 Rewitalizacja funkcjonalno-przestrzenna terenu Targowiska Miejskiego przy ul. Katowickiej.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn.

.4 Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez modernizację sieci kanalizacyjnych.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn.

.5 Poprawa stanu ochrony środowiska w Śródmieściu Cieszyna przez likwidację „niskiej emisji” zanieczyszczeń.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn przy udziale: Energetyki Cieszyńskiej, Wspólnot Mieszkaniowych i właścicieli nieruchomości.

.6 Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych przez budowę Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego (ZWP) w rejonie dworców PKP i PKS wraz z przekształceniami układu drogowego w tym rejonie.

Organem wdrażającym będzie: w części dotyczącej Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego – Gmina Cieszyn, w części dotyczącej połączenia ZWP z układem komunikacyjnym – Powiat Cieszyński i Gmina Cieszyn.

.7 Rewitalizacja terenu przy ul. Limanowskiego, obejmującego budynek ul. Limanowskiego 9 oraz plac i obiekty za nim z przeznaczeniem na obiekt parking wielopoziomowy dla Śródmieścia i hotelu „Pod Brunatnym Jeleniem” z niewielką częścią handlową w parterze.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn oraz właściciele nieruchomości.

.8 Rewitalizacja obszaru objętego ulicami: Zamkowa, Czarny Chodnik, Benedyktyńska, Michejdy (za wyjątkiem budynków mieszkalnych) z przeznaczeniem na parking wielopoziomowy dla Śródmieścia z wjazdem od ul. Benedyktyńskiej.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn oraz właściciele nieruchomości.

.9 Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych wzdłuż al. J.Łyska i brzegu Olzy.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA CIESZYNA

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn oraz partnerzy prywatni.

.10Rewitalizacja „Cieszyńskiej Wenecji” przy ul. Przykopa.

Organem wdrażającym będzie Gmina Cieszyn oraz właściciele budynków.

.11Rewitalizacja budynków os. Centrum – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.

Organem wdrażającym będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.

.12Rewitalizacja budynków os. Liburnia – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych oraz utworzenie „Telecentrum” w świetlicy osiedlowej.

Organem wdrażającym będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.

.13Rewitalizacja budynków os. Podgórze - Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych.

Organem wdrażającym będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.

.14Rewitalizacja budynku przy ul. Polnej 3ab os. Piastowskiego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez likwidację istniejącego ocieplenia z płyt azbestowych i ocieplenie elewacji oraz przebudowę przestrzeni publicznych, adaptację nieużytkowanych pomieszczeń pawilonu usługowego na miejsce spotkań dla młodzieży i dorosłych mieszkańców osiedla i utworzenie „Telecentrum” oraz wymianę urządzeń placu zabaw dla dzieci. Modernizacja wymiennikowni i wymiana sieci ciepłej wody.

Organem wdrażającym będzie Spółdzielnia mieszkaniowa „Cieszynianka”. W zakresie wymiennikowni i sieci ciepłej wody wdrożenie wykona Energetyka Cieszyńska.

.15Rewitalizacja budynków i terenu Osiedla Bobrek Wschód – Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przez ocieplenie elewacji budynków oraz rewaloryzację przestrzeni publicznych, a także utworzenie „Telecentrum”.

Organem wdrażającym będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.

.16Udostępnienie zabytkowego archiwum Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Cieszynie do zwiedzania

Organem wdrażającym będzie Parafia Ewangelicko-Augsburska w Cieszynie

.17Udostępnienie do zwiedzania zabytkowej części cmentarza przy Kościele Jezusowym w Cieszynie.

Organem wdrażającym będzie Parafia Ewangelicko-Augsburska w Cieszynie.

.18Rewitalizacja budynków i terenu na os. Piastowskim – Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Piastowskie” przez ocieplenie elewacji budynków, rewaloryzację przestrzeni publicznych, budowę wewnętrznej sieci internetowej i monitoring osiedla.

Organem wdrażającym będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Piastowskie”.

.19 Rewitalizacja budynków i przestrzeni publicznych na os. Bobrek Zachód – Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej przez malowanie elewacji budynków, budowę miejsc parkingowych, remont chodników i schodów terenowych, doposażenie placów zabaw dla dzieci.

Organem wdrażającym będzie Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa.

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Przewiduje się monitorowanie realizacji zadań wynikających z programu w formie sprawozdań składanych Radzie Miejskiej łącznie ze sprawozdaniem z realizacji budżetu. Wdrażający nie należący do służb Gminy Cieszyna składają sprawozdania w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta do 15 marca każdego roku.

Realizację zadań rewitalizacyjnych ocenia Rada Miejska na sesji w kwietniu każdego roku realizacji.

Sprawozdanie przekazywane Radzie Miejskiej będzie publikowane w Wiadomościach Ratuszowych.